



**REGOLAMENTO
PER LA FORMAZIONE DELL'ELENCO DI
CITTADINI
A CUI PRIORITARIAMENTE DEVONO
ESSERE CEDUTI
GLI ALLOGGI RESIDENZIALI NELLE AREE
PREVISTE DAL P.R.G.,
NEL CAPOLUOGO E NELLE FRAZIONI.**

Approvato con D.C.C. n. 148 del 19.12.2000

Art.1- Il presente regolamento ha per oggetto la formazione delle graduatorie per la definizione di un elenco di cittadini cui potranno essere venduti gli alloggi costruiti nelle aree sottoposte a controllo pubblico nel Capoluogo e nelle frazioni.

Le domande dei cittadini potranno essere presentate in occasione della pubblicazione di apposito bando.

Il Bando avrà per oggetto gruppi specifici di alloggi di cui è già stata avviata la realizzazione e dei quali verranno indicate le caratteristiche tipologiche, dimensionali, localizzative e il prezzo.

Art. 2 - Ai fini della formazione della graduatoria tra i cittadini richiedenti, sarà attribuito un punteggio così articolato:

- da attribuire una sola volta -

- | | | |
|----|--|----------|
| a) | Cittadini residenti nelle frazioni o nel capoluogo ove vengono realizzati gli alloggi da almeno 1 anno prima della data di pubblicazione del bando | Punti 14 |
| b) | Cittadini residenti nel Comune da almeno 1 anno prima della data del bando | Punti 12 |
| c) | Coppie residenti fuori Mirano da non più di 5 anni dalla data del bando che abitano una casa in affitto con almeno uno dei due proveniente da Mirano | Punti 10 |
| d) | Cittadini ex residenti emigrati da non oltre 10 anni prima della data del bando | Punti 6 |
| e) | Cittadini con attività lavorativa nel Comune, ma residenti fuori Comune | Punti 2 |

- da utilizzare aggiuntivamente -

- | | | |
|----|--|---------|
| f) | Cittadini che hanno avuto terreni espropriati (almeno 3.000 mq.) per la realizzazione della nuova viabilità di Vetrego e Via Trescivoli o che hanno l'abitazione posta a meno di 30 mt. dal ciglio stradale della nuova viabilità | Punti 5 |
| g) | Cittadini con sfratto esecutivo | Punti 5 |
| h) | Cittadini che abitano in abitazioni inadeguate | Punti 3 |

dimensionalmente (meno di un vano/ab.)

- | | | |
|----|--|---------|
| i) | Cittadini nel cui nucleo vi sia un portatore di handicap certificato, o portatore di malattia invalidante permanente certificata ai sensi della Legge 104/92 | Punti 3 |
| l) | Cittadini che abitano in abitazioni antigieniche (certificato ULS) | Punti 2 |
| m) | Cittadini con reddito inferiore al limite minimo per l'ottenimento dei mutui agevolati (riferiti al nucleo attuale o di nuova formazione) | Punti 1 |
| n) | Cittadini già in graduatoria con i precedenti bandi e che non abbiano rifiutato alloggi in precedenza | Punti 1 |

La graduatoria sarà redatta dagli Uffici Comunali. In caso di parità di punteggio verrà effettuato un sorteggio tra i cittadini con lo stesso punteggio che si svolgerà, dandone comunicazione preventiva agli interessati, in sala aperta al pubblico.

Possono essere ammessi alla graduatoria soltanto i cittadini che dichiarino, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di non avere l'esclusiva proprietà e la disponibilità di un alloggio adeguato (vedi punto h) nel territorio del Comune di Mirano; tale requisito deve essere posseduto anche dal coniuge convivente e non separato legalmente o dal convivente.

Tale requisito non è richiesto nel caso sub d).

Art. 3 - Gli acquirenti dell'abitazione dovranno sottostare ai seguenti vincoli :

- 1) Divieto di acquistare più di un'abitazione.
- 2) Divieto di cessione a terzi dell'atto preliminare di compravendita.
- 3) Divieto di alienare l'abitazione per dieci anni dalla data del certificato di abitabilità, salva autorizzazione in deroga rilasciata con le modalità di cui all'art. 4, penultimo comma dello schema di convenzione per l'attivazione della A.I.U., a prezzo non convenzionato.
- 4) I Cittadini collocati in graduatoria e interpellati dalle Ditte costruttrici, con fissazione del giorno e ora per la visita degli alloggi dovranno entro trenta giorni dare la propria disponibilità all'acquisto dell'abitazione e sottoscrivere il preliminare che dovrà essere depositato in Comune entro 15 giorni. La mancata comunicazione di disponibilità entro i tempi assegnati determina l'esclusione dalla

graduatoria. Le comunicazioni delle ditte e dei cittadini devono avvenire con raccomandata A.R. e inviate per conoscenza al Comune.

La mancata osservanza, anche di una sola norma al presente Regolamento comporta la perdita del diritto all'acquisto, o se è già stato stipulato l'atto di acquisto, la conseguente rescissione del contratto di compravendita con le modalità descritte all'art. 4 della Convenzione tipo.

Art. 4 - L'acquirente dovrà sottostare agli obblighi previsti nella convenzione stipulata con il Comune per la determinazione del prezzo massimo di vendita dell'unità immobiliare. Si precisa che, nel caso in cui ricorrano le condizioni di cui all'art. 6.6. della convenzione tipo della quale si riporta qui di seguito un estratto "Il rogito notarile dovrà essere accompagnato da copia della convenzione e dalle planimetrie catastali dell'abitazione con indicato il prezzo massimo di vendita debitamente firmati dal Sindaco e dal Tecnico Comunale. La mancanza degli allegati di cui sopra comporterà la nullità dell'atto".

Art. 5 – Ogni singolo assegnatario può cointestare l'immobile anche con cittadino non residente.

Art. 6 – In caso di parità di punteggio avrà la priorità il richiedente con nucleo familiare più numeroso e in caso di ulteriore parità avrà la priorità chi avrà il reddito del nucleo familiare più basso. Il reddito di lavoro dipendente o assimilato viene conteggiato nella misura del 75%.

Art. 7 - Le domande dei cittadini dovranno essere presentate entro trenta gg. dalla data del bando di cui all'art. 1, e dovranno essere corredate dai seguenti documenti:

documenti obbligatori:

- stato famiglia -
- mod. 101, 201 o 740 - 730 di tutto il nucleo familiare
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante: di non avere l'esclusiva proprietà e la disponibilità di un alloggio adeguato nel territorio del Comune di Mirano; tale requisito deve essere posseduto anche dal coniuge convivente e non separato legalmente o dal convivente.

documenti attestanti le condizioni di priorità:

- Certificato di residenza.
- Certificato di residenza storico.
- Attestazione del datore di lavoro.
- Certificazione sanitaria rilasciata dall'U.L.S.S..
- Certificato medico sanitario rilasciato dall'U.L.S.S..
- Certificato di matrimonio per gli sposati o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per gli sposandi.
- Copia sfratto esecutivo rilasciato dalla competente autorità.
- Documentazione attestante la condizione prevista alla lettera c) dell'art. 2 del presente regolamento.

La graduatoria sarà approvata dalla G.M. e affissa all'Albo Pretorio del Comune con l'indicazione del punteggio e della posizione conseguita da ciascun concorrente.

La graduatoria conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà stato interpellato l'ultimo concorrente ammesso. La ditta costruttrice sarà libera di rivolgersi ad altri acquirenti estranei alla graduatoria, se alcuni alloggi rimanessero invenduti dopo che tutti i concorrenti fossero stati interpellati.

Fax simile della domanda va richiesta all'Ufficio Urbanistica del Comune presso la sede di Villa Belvedere, e andrà presentata all'Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 del giorno di scadenza.

Dalla residenza Municipale, lì