

OGGETTO : Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsto dagli art. 81-82-83-84 della L.R. 61/85 ai sensi della L. 537/93 ed a seguito approvazione del P.R.G. con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nr. 1151 e 1152 in data 18.04.2003 e nr. 2179 e 2180 del 16.07.2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Mirano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nr. 1151 e 1152 del 18/04/2003 e 2179 e 2180 del 16.07.2004, pubblicate sul B.U.R. nr. 47 del 13.05.2003 e nr. 79 del 10.08.2004, e pertanto divenuto completamente efficace .

Il nuovo Piano Regolatore Generale ha definito con maggiore dettaglio le Zone Territoriali Omogenee ed in particolare le Zone prevalentemente residenziali di completamento B (B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B0, Ba), le Zone residenziali di progetto C (C1, C1.1, C2.1, C2.2 C2.3, C2a), le Zone Produttive D (D1.1, D1.1a, D1.2, D1.3, D1.3a, D2, D3,D5,D6.1,D6.2) e le Zone Agricole E2 (E2.1, E2.2 E2.3, E2.4) ed E3 (E3.1 e E3.2).

Inoltre dalla data degli ultimi aggiornamenti effettuati dal Consiglio Comunale con la Deliberazione nr. 42 del 07.03.1986, sono mutati in maniera considerevole i costi che l'Amministrazione Comunale deve sostenere per l'esecuzione di strade, servizi a rete, fognature, pubblica illuminazione .

A tal fine la Regione Veneto ha definito un aumento del 50% delle Tabelle parametriche relative ai Contributi Concessori, con provvedimento del Consiglio Regionale nr. 385 del 28/05/1992; da allora tale Ente non ha provveduto ad ulteriori aggiornamenti di detti parametri.

Successivamente con determinazione dirigenziale si è provveduto ai sensi dell'art.7 della legge 24 Dicembre 1993 nr. 537 – Interventi correttivi di finanza pubblica - pubblicata nel Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale nr. 303 del 28 Dicembre 1993 ad aggiornare l'importo del Contributo per Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria secondo l'incremento I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati verificatosi da 31/12/1993 al 31/12/2006, pari a + 38,20 % , ed il Costo di Costruzione secondo l'incremento I.S.T.A.T. dei prezzi degli immobili nel periodo giugno 1990/settembre 2006, pari a + 63,50% .

In relazione quindi alle diverse Zone Territoriali Omogenee individuate nello Strumento Generale, agli aggiornamenti effettuati dalla Regione Veneto con il Provvedimento nr.385/92, agli adeguamenti I.S.T.A.T. operati con la Determinazione dirigenziale, unitamente alla necessità di rivedere in modo sistematico e definitivo le modalità ed i criteri applicativi dei Contributi Concessori, è necessario riformulare le Tabelle relative all'incidenza del Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria al fine di rendere i provvedimenti già approvati coerenti con le previsioni del nuovo Piano regolatore Generale, come riportato nell'allegato sub. "A" alla presente proposta .

Si è rilevata inoltre la necessità di precisare i criteri applicativi per la monetizzazione degli standard nel Centro Storico e la monetizzazione dei parcheggi nel rimanente territorio comunale.

RICHIAMATE le proprie Deliberazioni: nr. 42 del 07.03.1986 avente per oggetto "Legge Regionale 27/06/1985, nr.61, NUOVE TABELLE CONTENENTI IL COSTO TEORICO BASE ED I PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – Determinazioni di Competenza Comunale; e nr. 43 del 07.03.1986 avente per oggetto "Legge Regionale 27/06/1985, nr.61-DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE E RELATIVE MODALITA' DI PAGAMENTO (nuove costruzioni : interventi su edifici esistenti, ultimo comma art.6 legge 10/1977, costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche - commerciali - direzionali, 2° comma art. 10 legge 10/1977);

RICHIAMATA la propria Deliberazione: nr. 45 del 28.02.1989 avente per oggetto "INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 42 DEL 7.03.1986 AVENTE PER OGGETTO LE TABELLE E I PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 61/85;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Municipale nr. 461 del 04/05/1989 ad oggetto : INTEGRAZIONE E SPECIFICAZIONE DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 45 DEL 28.02.1989 RELATIVA A "INTEGRAZIONE DELIBERA C.C. N. 42 DEL 07.03.1986 AVENTE PER OGGETTO LE TABELLE ED I PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 61/85" ;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 572 del 17/05/1990 ad oggetto: "RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 84 L.R. 61/85 SEGUENDO GLI STESSI CRITERI DI CUI ALLE DELIBERE DI C.C. 42-43 DEL 07.03.86";

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 132 del 16.12.2003 recante " DETERMINAZIONE DEL COSTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE SUPERFICI DA DESTINARE A STANDARDS PREVISTA DALL'ART. 56 PUNTI 4) E 5) DELLE N.T.A. DEL CENTRO STORICO E DEI PARCHEGGI PRIVATI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 40 DEL R.E. VIGENTE";

RICHIAMATO il Provvedimento del Consiglio Regionale del Veneto nr.385/92 del 28/05/1992;

RICHIAMATE le Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nr.1151 e 1152 del 18.04.2003, pubblicate sul B.U.R. nr.47 del 13.05.2003 e nr. 2179 e 2180 del 16.07.2004 pubblicate sul BUR nr. 79 del 10.08.2004 con la quale è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Mirano ;

RITENUTO pertanto necessario riformulare le Tabelle degli importi del Contributo per Oneri di Urbanizzazione al fine di renderle coerenti con le nuove previsioni di Zonizzazione del Piano Regolatore Generale e con le normative intervenute dopo il Provvedimento del Consiglio Regionale del Veneto nr.385/92 citato;

DATO ATTO che relativamente al Costo di Costruzione si deve assumere come valore di riferimento quello del D.M. dei Lavori Pubblici del 20/06/1990, stabilito in Euro 129,11 al metro quadrato (£. 250.000 al mq.), importo confermato dal Provvedimento del Consiglio Regionale del Veneto nr.385/1992 più volte richiamato;

DATO ATTO che l'incremento I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati verificatosi da 31/12/1993 al 31/12/2006 da applicarsi alle Tabelle relative all'incidenza del Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria è pari a + 38,20% ;

DATO ATTO che l'incremento I.S.T.A.T del costo di costruzione nel periodo 20.06.1990 settembre 2006 da applicarsi al Costo di Costruzione è pari a + 63,50%.

RITENUTO altresì che per quanto riguarda la monetizzazione degli standard e parcheggi nel Centro Storico, l'importo determinato con la deliberazione del C.C. n. 132/2003 vada rivisto adeguandolo ai costi reali di realizzazione determinati in €. 7.000,00 a posto auto, pari a €. 400,00 al mq., come risultante dalla tabella allegata alla presente deliberazione, fermo restando il costo già stabilito per le aree esterne al Centro Storico.

RITENUTO altresì che nei fabbricati ove vengano installati accorgimenti per risparmio energetico come definiti dall'art. 1 commi da 344 al 351 della legge 27.12.2006 n. 296 va riconosciuta l'applicazione della diminuzione per gli oneri di urbanizzazione del 30% ai sensi del 1° comma dell'art. 84 della L.R. 61/85, nei limiti del costo delle opere installate.

ACQUISITI i pareri del responsabile del Servizio per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico, del ragioniere capo sotto l'aspetto contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, nr.267 ed inseriti nella presente deliberazione;

VISTA la Legge Regionale nr.61 del 27/06/1985 e successive modificazioni, ed il Provvedimento del Consiglio Regionale del Veneto nr.385/92 del 28/05/1992 ;

VISTO il Decreto Legislativo del 18/08/2000, nr.267;

VISTO il DPR 06.06.2001 nr. 380;

DELIBERA

- 1) di approvare per i motivi in premessa indicati gli aggiornamenti delle Tabelle e dei conseguenti criteri applicativi relativamente a :
 - a) il Contributo dovuto per gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria;
 - b) il Contributo relativo al Costo di Costruzione;
 - c) Monetizzazione standard urbanistici;
- 2) di stabilire che nei fabbricati ove vengano installati accorgimenti per risparmio energetico come definiti dall'art. 1 commi da 344 al 351 della legge 27.12.2006 n. 296 va riconosciuta l'applicazione della diminuzione per gli oneri di urbanizzazione del 30% ai sensi del 1° comma dell'art. 84 della L.R. 61/85, nei limiti del costo delle opere installate.
- 3) di disporre che gli importi relativi al contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, Costo di Costruzione e alla monetizzazione di standard derivanti dagli adeguamenti effettuati ai sensi di Legge e secondo le nuove Tabelle aggiornate a seguito di approvazione del P.R.G, verranno applicati alle richieste di Permesso di Costruire rilasciate a partire dalla data di approvazione della presente delibera;
- 4) di rendere la presente Deliberazione, a voto, immediatamente esecutiva ai sensi di legge.