

Verifica di completezza formale per istanza di autorizzazione paesaggistica

- Modello di domanda in bollo**, compilato in tutte le sue parti e sottoscritto dal richiedente, dal proprietario e dal progettista (il modello è scaricabile dal sito del Comune alla sezione: sportello del cittadino/modulistica/Pianificazione territoriale e BB.AA).
- Asseverazione di conformità** dell'intervento alla vigente normativa urbanistica ed edilizia sottoscritta dal professionista e completa di copia del documento di identità
- Fotocopia del **documento d'identità** del richiedente
- Attestazione di avvenuto pagamento dei **diritti di segreteria** pari a € 57,00 da effettuare con le seguenti modalità sul c/c postale n. 15929300 intestato a Comune di Mirano-Servizio Edilizia Privata-Servizio Tesoreria
- N. 3 copie degli elaborati di progetto minimi relativi all'autorizzazione paesaggistica – PROCEDURA ORDINARIA:**
- Elaborati di analisi dello stato attuale:**
 - a. descrizione tramite documentazioni cartografiche dei caratteri paesaggistici del contesto e dell'area di intervento;
 - b. relazione sintetica delle principali vicende storiche, delle fondamentali rilevazioni paesaggistiche, relazioni visive e simboliche e dei principali caratteri di degrado eventualmente presenti;
 - c. Indicazione dei vincoli operanti nel contesto paesaggistico da ogni fonte normativa e regolamentare (presenza di beni culturali tutelati ai sensi Parte Seconda del Codice);
 - d. Rappresentazione fotografica dello stato attuale e del contesto completa di coni visuali, da cui si ricavi la conoscenza dei colori, dei materiali esistenti e prevalenti della zona, delle forme e dei rapporti volumetrici, i prospetti e gli skylines di eventuale cortine edilizie, spazi pubblici, territorio aperto;
- Elaborati di progetto:**
 - a. Inquadramento dell'area su base topografica CTR o ortofoto in scala adeguata alla tipologia dell'intervento;
 - b. Pianimetria dell'intera area (1:200 o 1:500) dello stato di fatto, comparativo e di progetto;
 - c. Sezioni e prospetti delle opere previste estesi all'intorno (edifici, sistemazioni esterne, assetti vegetazionali e morfologici);
 - d. Piane, prospetti e sezioni quotate degli interventi di progetto (stato di fatto, comparativo e di progetto) eventualmente estesi all'intorno se significativi, con indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive rappresentati in particolari architettonici;
 - e. Relazione tecnica con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica in riferimento alle caratteristiche del contesto paesaggistico e alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea;
- Simulazione dello stato dei luoghi dopo la realizzazione dell'intervento: foto modellazione realistica (rendering) comprendente un adeguato intorno dell'area;**
- Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico (in particolare negli interventi soggetti a VIA);**
- Indicazione degli effetti negativi che non possono essere evitati, delle eventuali opere di mitigazione e compensazione previste.**

Si precisa che la documentazione sopra elencata relativa alla verifica di compatibilità paesaggistica – procedura ordinaria è desunta dal DPCM 12/12/2005 che contiene eventuali note di chiarimento in merito ai singoli documenti richiesti.

- N. 3 copie degli elaborati di progetto relativi all'autorizzazione paesaggistica – PROCEDURA SEMPLIFICATA:**
- "Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata" (scaricabile dal sito del Comune) conforme alla scheda allegata al DPCM 12/12/2005, completa in ogni sua parte;
- documentazione fotografica a colori estesa all'intorno con indicazione dei coni visuali;
- elaborati grafici di progetto firmati per esteso dal progettista e dal richiedente, riprodotti in copia cartacea piegati in formato A4 completi di planivolumetrico dello stato di fatto e di progetto esteso ad un intorno significativo, di tavola comparativa e di particolare architettonico illustrativo dei colori, dei materiali costruttivi e quant'altro necessario per illustrare nel dettaglio il manufatto;
- relazione tecnico-illustrativa