VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 66
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI "RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2" - FINANZIAMENTO RIGENERAZIONE URBANA FONDI EUROPEI PNRR M 5 C 2 INV. 2.1 - NEXT GENERATION EU.
CUP I75F21000300004.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quattordici** del mese di **Aprile** alle ore 12:30, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
BAGGIO TIZIANO	X	
BOLDRIN MARIA GIOVANNA	X	
SPOLAORE ELENA	X	
DI RAIMONDO MARIA FRANCESCA	X	
FIORIO ALESSANDRA	X	
VENTURINI FRANCESCO	X	

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale **Silvano Longo**.

Assume la presidenza Il Sindaco **Tiziano Baggio**, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la GIUNTA a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Edilizia Pubblica



- RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2023 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DUP 2023-2025, DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DEI DOCUMENTI ALLEGATI", dichiarata immediatamente eseguibile;
- RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 21.02.2023 avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – PEG 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- PRESO ATTO che nell'Elenco Annuale delle OO.PP. relativo al Piano Triennale OO.PP. 2023÷2025 redatto dal Dirigente dell'Area 3 ed approvato unitamente al Bilancio di Previsione, è stato confermato un investimento complessivo di € 2.500.000,00.= per i « Lavori di Restauro ed adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchini – stralcio 2» Codice Unico Intervento – CUI L82002010278202100002, indicando altresì l'arch. Alessandro Tamai quale responsabile unico del procedimento (R.U.P.);
- RICHIAMATA la DGC n. 18 del 25.01.2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Lavori di restauro ed adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchin" – 2° Stralcio – redatto dall'Arch. Massimo Benetollo dello Studio Associato architetti M. Benetollo e P. Menegus con sede in via Previtali, 30 - 35031 Abano Terme (PD), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n° A1147 - C.F.-P.I. 03433510280 -, che prevede una spesa complessiva di € 2.500.000,00= di cui € 1.800.000,00.= per lavori (compresi € 80.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 700.000,00.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- PRESO ATTO che con decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei ministri, del 4 aprile 2022, recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana [PNRR – M5.C2 – Investimento 2.1]" – sulla base delle ulteriori risorse stanziate dall'articolo 28 del decreto-legge 1°marzo 2022 – sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, tra cui i "Lavori di restauro ed adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchin" – 2° Stralcio;
- VISTA la determina Dirigenziale n° 547 del 20.07.2022 con la quale si approvava il disciplinare tecnico prestazionale e lo schema di convenzione d'incarico relativo ai servizi di architettura e ingegneria per le prestazioni inerenti la progettazione Definitiva ed Esecutiva la D.L. e il

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione oltre che la procedura DNSH delle opere relative al "restauro ed adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchin" – 2° Stralcio;

- DATO ATTO altresì che con la medesima determinazione dirigenziale 547/2022, a contrarre, veniva stabilito che l'aggiudicazione fosse determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
- VISTA la Determina Dirigenziale n° 934 del 22.11.2022 con la quale venivano affidati i servizi professionali di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativi ai lavori di restauro e adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchini – stralcio 2 nel Comune di Mirano (VE) all'operatore economico F&M INGEGNERIA S.P.A. (C.F./P.IVA 02916640275), sede legale Via Belvedere 8/10 - 30035 Mirano (VE) per un importo netto pari a ad € 282.091,51.=, oltre CNPAIA 4% pari ad €. 11.283,66 ed IVA 22% pari ad €. 64.542,54.= complessivamente € 357.917,71.=;
- VISTO il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto nel rispetto dei principi DNSH, dalla società F&M INGEGNERIA S.P.A. e pervenuto al Comune di Mirano a mezzo PEC al Prot. 5032 del 26.01.2023 e successive integrazioni pervenute al prot. 12111 del 24.02.2023;
- VISTO il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso trasmesso con prot. 18741 del 13/03/2023;
- VISTO il quadro economico generale dei lavori, allegato sub B) parte integrante della presente, che prevede una spesa complessiva di € 2.500.000,00= di cui € 1.800.000,00 per lavori e € 700.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- RITENUTO di approvare il progetto definitivo in argomento agli atti depositato composto dagli elaborati descritti nell'allegato sub A) ed il menzionato quadro economico generale dei lavori, allegato sub B), entrambi gli allegati risultano parte integrante della presente deliberazione;
- VISTA la deliberazione di G.C. n. 50 del 21/3/2023 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;
- DATO ATTO che l'investimento suindicato, a seguito del riaccertamento suddetto, trova copertura finanziaria ai seguenti codici di bilancio:

Importo €	cap.	M	P	T	MA	DESCRIZIONE	B	CPF
€1.078.000,00	29650	5	01	2	02	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2023	U.2.02.01.09.019
1.300.000,00	29650	5	01	2	02	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2024	U.2.02.01.09.019

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

- PRESO ATTO che la somma di € 122.000,00 relativa al finanziamento suddetto è confluita nell'avanzo vincolato per legge e trasferimenti – parte conto capitale del rendiconto 2022, quota che integrerà le risorse complessive dell'investimento con successiva variazione del Bilancio di previsione 2023-2025;
- VISTO il verbale di validazione in data 11.04.2023, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a firma del del Responsabile Unico del Procedimento arch. Alessandro Tamai del Servizio Edilizia Pubblica cimiteri e Parchi e del Dirigente dell'Area 3 arch. Antonio Pavan;
- ESAMINATI i succitati atti progettuali dai quali si evincono compiutamente i lavori da realizzare ed il relativo costo nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli urbanistici esistenti, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti negli atti programmatori dell'Ente, così come disposto dall'art. 23 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, comma 7 (progettazione definitiva);
- DATO ATTO che il Comune di Mirano, in qualità di soggetto beneficiario delle risorse, nonché attuatore del progetto di cui trattasi è tenuto al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute, in conformità alle comunicazioni del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
- VISTO l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza", disposizioni cui il progetto Esecutivo a base d'appalto è informato;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti – come modificato con D.Lgs. n. 56/2017;
- VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 «Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo n. 163/2006, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti attualmente ancora in vigore;
- VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- VISTO il D.L. 31.05.2021 n° 77
- VISTI i vigenti Regolamenti per la Disciplina dei Contratti e di Contabilità dell'Ente;
- CON l'assistenza giuridico–amministrativa del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PROPONE

1. DI APPROVARE il progetto definitivo relativo ai lavori di Restauro ed adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchini -stralcio 2,

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

redatto dalla società F&M Ingegneria a firma dell'arch. Martina Favero iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Venezia al n. 4919, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato Sub A) agli atti depositati;

2. DI APPROVARE il Quadro Economico Generale dei Lavori in oggetto per una spesa complessiva pari ad € 2.500.000,00 di cui € 1.800.000,00 per lavori e € 700.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, allegato sub. B) parte integrante della presente;

3. DI DEMANDARE al competente Dirigente dell'Area 3 tutti i provvedimenti conseguenti al fine della realizzazione dell'opera in oggetto;

4. CON voti unanimi accertati separatamente, DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate.

****

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE, con voti favorevoli, unanimi e palesi,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Tiziano Baggio
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
Silvano Longo
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it