# DETERMINAZIONE
# N. 1128 DEL 17/11/2025

Area 3 Lavori Pubblici, Viabilità, Impianti e Patrimonio

**OGGETTO:** **RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2**
**CUP I75F21000300004 – CIG 9769867D49**
**FINANZIAMENTO RIGENERAZIONE URBANA FONDI EUROPEI PNRR M 5 C 2 INV. 2.1 - NEXT GENERATION EU.**
**APPROVAZIONE:**
- **COLLAUDO STATICO**
- **COLLAUDO FUNZIONALE**
- **COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO,**
- **LIQUIDAZIONE FINALE**

---

**LA DIRIGENTE**

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

- VISTI gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001, n. 165;
- VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI gli artt. 38 e 39 dello Statuto Comunale, modificato con D.C.C. n. 34 del 23.05.2013;
- VISTI gli artt. 4, 5 e 32 del vigente Regolamento di contabilità comunale, approvato da ultimo con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 26.07.2018;
- VISTI gli artt. 6, 8 e 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 e il bilancio di previsione 2025-2027 con i documenti allegati e le successive variazioni intervenute;
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2025 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2025-2027", dichiarata immediatamente eseguibile e le successive variazioni intervenute;



*Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275*
*Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it*
*Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it*

- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione per il triennio 2025-2027 (P.I.A.O.);
- VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 29.09.2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028";
- VISTO il decreto sindacale n. 16 del 26.08.2025 con il quale è stato attribuito all'Arch. Giulia Rossato l'incarico di Dirigente dell'Area 3 "Lavori Pubblici, Viabilità, Impianti e Patrimonio" dal 1° settembre 2025 fino alla scadenza del mandato del Sindaco, con assegnazione dei Servizi secondo quanto previsto nella delibera di G.C. n. 8/2024;
- RICHIAMATA la determinazione n. 178 del 25.02.2025, avente per oggetto "Proroga incarichi di Elevata Qualificazione ai sensi degli artt. 16 e seguenti del CCNL 16/11/2022 per l'Area 3 a decorrere dall'1/3/2025 fino al 31/12/2025", con la quale è stato prorogato e confermato l'incarico di Elevata Qualificazione all'Arch. Alessandro Tamai, Funzionario Capo Servizio Gestione Edilizia Pubblica, Cimiteri e Parchi dell'Area 3;
- ATTESO che i sottoscritti Dirigente e RUP dell'investimento in oggetto DICHIARANO di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui potrebbe incorrere nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 Nr. 445";
- VISTA la Determinazione dirigenziale n° 533 del 22/06/2023 con la quale venivano aggiudicati i Lavori di "**RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2** alla ditta ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285, con sede legale Via PRINCIPE AMEDEO, 45/c 35042 ESTE (PD) per un importo netto contrattuale pari a **€ 1.649.500,85**.=; oltre **€ 164.950,08**.= per I.V.A. 10%, complessivamente € **1.814.450.93=**;
- VISTO il contratto d'appalto stipulato fra la stazione appaltante e la ditta appaltatrice in data 26.07.2023, Rep. n. 5078, registrato il 01.08.2023 al n. 18813, serie 1T;
- VISTO che i lavori in oggetto sono iniziati in data 05/09/2023 come da Verbale di Consegna dei Lavori in pari data, prot. 48637/2023;
- VISTA la Determina Dirigenziale n° 1187 dell'11.12.2024 con la quale si approvava la **perizia di variante** redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Martina Favero dello Studio F&M Ingegneria S.p.A. (C.F. / P. Iva 02916640275) con sede legale in via Belvedere 8/10 – 30035 Mirano (VE), pervenuta in data 03.12.2024, prot. n. 54418 comportante una maggiore spesa al netto del ribasso d'asta di € 168.692,71.= per lavori, €. 2.668,08 per oneri di sicurezza, per un totale netto di €. 171.360,79= oltre € 17.136,08= per IVA 10%, complessivamente € 188.496,87= che a seguito di detta perizia di variante venivano concessi n. 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori e che pertanto la nuova fine lavori era prevista per il giorno 02/03/2025, ;
- VISTO che i lavori in oggetto sono terminati nei tempi utili contrattuali in data 02/03/2025 come da Certificato di Ultimazione dei Lavori in pari data, firmato digitalmente dal RUP, dal D.L. e dal Legale rappresentante della ditta appaltatrice, trasmesso al prot. n. 12163/2025;



*Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275*
*Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it*
*Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it*

- VISTO l'Atto di liquidazione n. 711 del 27.09.2023, con il quale si liquidava la somma di netti **€ 329.900,17.**=, oltre € 32.990,02.= per I.V.A. 10%, complessivamente **€ 362.890,19**.= alla ditta ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285 **per l'anticipazione pari al 20%** sull'importo contrattuale, come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e così come previsto dall'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- VISTA la Determina Dirigenziale n° 420 del 22.05.2024 con la quale venivano approvati gli atti di contabilità e veniva liquidato il **1° Stato d'Avanzamento dei Lavori** di cui all'oggetto per l'importo netto di **€ 298.202,20**.= oltre a € 29.820,22.= per I.V.A. al 10%, complessivamente **€ 328.022,42.=**;
- VISTA la Determina Dirigenziale n° 815 del 13.09.2024 con la quale venivano approvati gli atti di contabilità e veniva liquidato il **2° Stato d'Avanzamento dei Lavori** di cui all'oggetto per l'importo netto **€ 249.735,87**.= oltre a € 24.973,59.= per I.V.A. al 10%, complessivamente **€ 274.709,46.=**;
- VISTA la Determina Dirigenziale n° 1089 del 26.11.2024 con la quale venivano approvati gli atti di contabilità e veniva liquidato il **3° Stato d'Avanzamento dei Lavori** di cui all'oggetto per l'importo netto **€ 360.736,69**.= oltre a € 36.073,67.= per I.V.A. al 10%, complessivamente **€. 396.810,36**.=;
- VISTA la Determina Dirigenziale n° 0004 del 07.01.2025 con la quale venivano approvati gli atti di contabilità e veniva liquidato il **4° Stato d'Avanzamento dei Lavori** di cui all'oggetto per l'importo netto **€ 240.809,45**.= oltre a € 24.080,95.= per I.V.A. al 10%, complessivamente **€. 264.890,40**.=;
- VISTA la Determina Dirigenziale n° 276 del 26.03.2025 con la quale venivano approvati gli atti di contabilità e veniva liquidato il **5° Stato d'Avanzamento dei Lavori** di cui all'oggetto per l'importo netto di **€ 231.797,21**.= oltre a € 23.179,72.= per I.V.A. al 10%, complessivamente **€. 254.976,93**.=;
- VISTA la Determina Dirigenziale n° 577 del 11.06.2025 con la quale venivano approvati gli atti di contabilità e veniva liquidato il **6° Stato d'Avanzamento dei Lavori corrispondente al finale** di cui all'oggetto per l'importo netto di **€ 100.575,74**.= oltre a € 10.057,57.= per I.V.A. al 10%, complessivamente **€. 110.633,31**.=
- VISTO il Certificato di Collaudo Statico redatto e sottoscritto in data 18.06.2025, pervenuto al prot. n. 28081 del 19.06.2025 redatto dall'ing. Aleardo Scalco dello studio Greggio & Dona' Società di Ingegneria S.r.l. con sede in Viale della Repubblica 253/E 31100 Treviso (TV) partita IVA 03128720269, incaricato giusta determinazione n. 1009 del 23.11.2023;
- VISTO il Certificato di Collaudo Funzionale sottoscritto in data 01.09.2025, pervenuto al prot. n. 42172 del 24.09.2025 redatto e sottoscritto dal Collaudatore ing. Aleardo Scalco, dal Direttore dei Lavori Arch. Martina Favero dal RUP Arch. Alessandro Tamai e dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice Atheste Costruzioni s.r.l.,;
- VISTO la Relazione sul Conto Finale dei lavori in oggetto, redatta e sottoscritta in data 03.07.2025 prot. 31996 del 15.07.2025 dal Direttore dei Lavori Arch. Martina Favero;
- VISTO il Collaudo Tecnico Amministrativo pervenuto al prot. 43615 del 02/10/2025, redatto e



*Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275*
*Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it*
*Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it*

sottoscritto dal Collaudatore ing. Aleardo Scalco, dal Direttore dei Lavori Arch. Martina Favero dal RUP Arch. Alessandro Tamai e dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice Atheste Costruzioni s.r.l., senza riserve, nel quale a seguito delle risultanze delle visite compiute, si certifica che i lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa sunnominata in forza del contratto d'appalto stipulato fra la stazione appaltante e la ditta appaltatrice, Rep. n. 5078, registrato il 01.08.2023 al n. 18813, serie 1T e successive modifiche ed integrazioni, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il saldo dei medesimi in netti € 9.104,31 oltre IVA 10%.=;

- DATO ATTO che la ditta aggiudicataria al momento della stipula del contratto ha presentato le dovute garanzie previste dell'art. 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n. 2006656, emessa in data 10.07.2023, stipulata con REVO insurance spa, - Agenzia San Marco di Padova per l'importo di €. 65.980,03=;
- RISCONTRATO che la ditta aggiudicataria, affinché sia liquidata la rata di saldo relativa ai lavori di contratto ha presentato con nota prot 48422/2025 le dovute garanzie previste dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 50/2016 a mezzo di polizza fidejussoria n. 2222080 emessa da REVO INSURANCE SPA Agenzia di San Marco Padova con sede legale in Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona - Iscrizione Albo Imprese di Verona 05850710962 per l'importo garantito di € 109.680,05= maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, per un totale complessivo corrispondente ad €. 114.067,25 che verrà trattenuta sino alla scadenza dei termini previsti di due anni dal momento della sottoscrizione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- VISTA la fattura n. 137/1 del 30/10/2025, pervenuta in data 30/10/2025, prot. n. 48425/2025 dell'importo netto di € 9.104,31.=; oltre a € 910,43.= per I.V.A. al 10%, complessivamente € 10.014,74.= relativa alla rata di saldo per lavori e oneri di sicurezza di cui al contratto principale, perizie supplettive e atti di sottomissione, emessa dalla ditta ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285, con sede legale Via PRINCIPE AMEDEO, 45/c 35042 ESTE (PD);
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento in oggetto, concernente la compatibilità del presente provvedimento con la vigente legislazione statale e regionale oltre che con lo Statuto, i vigenti Regolamenti e Piani, e i documenti di programmazione finanziaria e gestionale comunali;
- PRESO ATTO della regolarità del DURC relativo alla ditta esecutrice, emesso dall'INPS in data 02/10/2025, prot. INPS_47685396 in corso di validità, agli atti;
- DATO ATTO che in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010 il Codice IBAN è riportato nell'allegato A alla presente determina;
- RITENUTO di approvare la Relazione sul Conto Finale, il Collaudo Statico, il Collaudo Funzionale e il Collaudo tecnico Amministrativo per le opere in oggetto;
- RITENUTO altresì di procedere in merito e corrispondere il dovuto alla ditta esecutrice dei lavori in oggetto;



*Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275*
*Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it*
*Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it*

**DETERMINA**

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse quale parte sostanziale del presente provvedimento;
2. DI CONFERMARE l'approvazione degli atti di contabilità, di cui alla Determina n. 577 del 11/06/2025, relativi al 6° Stato d'Avanzamento dei Lavori corrispondente al finale di cui all'oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Martina Favero dello Studio F&M INGEGNERIA S.P.A, pervenuti al prot. n. 25031 del 03.06.2025 a firma del D.L., del R.U.P. e del legale rappresentante della ditta aggiudicataria senza riserve;
3. DI APPROVARE il Certificato di Collaudo Statico sottoscritto in data 18.06.2025, pervenuto al prot. n. 28081 del 19.06.2025 redatto e sottoscritto dall'ing. Aleardo Scalco dello studio Greggio & Dona' Società di Ingegneria S.r.l. con sede in Viale della Repubblica 253/E 31100 Treviso (TV) partita IVA 03128720269, incaricato giusta determinazione n. 1009 del 23.11.2023;
4. DI APPROVARE il certificato di Collaudo Funzionale sottoscritto in data 01.09.2025, pervenuto al prot. n. 42172 del 24.09.2025 redatto e sottoscritto dal Collaudatore ing. Aleardo Scalco, dello studio Greggio & Dona' Società di Ingegneria S.r.l. con sede in Viale della Repubblica 253/E 31100 Treviso (TV) partita IVA 03128720269, incaricato giusta determinazione n. 1009 del 23.11.2023;
5. DI APPROVARE la Relazione sul Conto Finale dei lavori in oggetto, redatta e sottoscritta in data 03.07.2025 prot. 31996 del 15.07.2025 dal Direttore dei Lavori Arch. Martina Favero;
6. DI APPROVARE il Collaudo Tecnico Amministrativo pervenuto al prot. 43615 del 02/10/2025, redatto e sottoscritto dal Collaudatore ing. Aleardo Scalco, dal Direttore dei Lavori Arch. Martina Favero dal RUP Arch. Alessandro Tamai e dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice Atheste Costruzioni s.r.l., senza riserve, nel quale a seguito delle risultanze delle visite compiute, si certifica che i lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa sunnominata in forza del contratto d'appalto stipulato fra la stazione appaltante e la ditta appaltatrice, Rep. n. 5078, registrato il 01.08.2023 al n. 18813, serie 1T e successive modifiche ed integrazioni, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il saldo dei medesimi in netti € 9.104,31 oltre IVA 10%.=;
7. DI LIQUIDARE l'importo complessivo a saldo pari ad € 9.104,31.=; oltre a € 910,43.= per I.V.A. al 10%, complessivamente € 10.014,74.=, alla ditta ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285 dato dalla fattura 137/1 del 30/10/2025, pervenuta in data 30/10/2025, prot. n. 48425/2025 per i lavori di "**RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2"** IN ESECUZIONE ALL'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO DI VALENZA SUI FONDI DEL PNRR", aggiudicati con determinazione dirigenziale n° 533 del 22/06/2023, in forza del contratto d'appalto stipulato fra la stazione appaltante e la ditta appaltatrice Rep. n. 5078, registrato il 01.08.2023 al n. 18813, serie 1T e della determinazione di integrazione contrattuale n° 1187 dell'11.12.2024;



*Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275*
*Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it*
*Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it*

8. DI DEMANDARE ai sensi degli artt. 37-38 del Regolamento di Contabilità Comunale al Ragioniere Capo di emettere il relativo mandato di pagamento, a favore della ditta ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285, per complessivi € 10.014,74= oneri fiscali inclusi, al codice bilancio come di seguito indicato:

| Importo € | cap. | M | P | T | MA | DESCRIZIONE | B | CPF | IMP/SUB |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.014,74.= | 29655 | 5 | 01 | 2 | 02 | AV MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR M5 C2 INV 2.1 NEXT GENERATION EU - QUOTA PNRR | 2025 | U.2.02.01.09.000 | 2645/2024 |

9. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 183, c. 8 del TUEL 267/2000 che il pagamento dell'intero importo impegnato previsto come sopraindicato nell'anno 2025 risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, come preventivamente accertato dal Servizio Finanziario, che conferma tale valutazione con l'apposizione del parere di regolarità contabile in calce alla presente ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;
10. DI APPROVARE con successivo provvedimento il QEG a consuntivo dell'opera pubblica in oggetto a seguito della conclusione dei lavori relativi al Restauro conservativo di intonaci in marmorino e del dipinto murale di Giandomenico Tiepolo "Il Merito e La Fama" affidati con determinazione n° 1077 del 04.11.2025 alla ditta specializzata CRUCIANELLI RESTAURI SRL, con sede in Via Zermanese, 71/B - 31100 TREVISO (TV) e finanziati con le somme a disposizione all'interno del QEG dell'opera in oggetto;
11. DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti del Comune di Mirano a provvedere alla restituzione alla ditta aggiudicataria ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285 polizza fideiussoria n. 2006656, emessa in data 10.07.2023, stipulata con REVO insurance spa, - Agenzia San Marco di Padova per l'importo di €. 65.980,03=;
12. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario, e all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;
13. DI PUBBLICARE tempestivamente i dati di cui all'art. 23, comma 2 del D.Lgs. n. 33/2013, relativi alla presente determinazione, nel sito web istituzionale del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente Provvedimenti dei Dirigenti.

-

**LA DIRIGENTE**
**Area 3 Lavori Pubblici, Viabilità, Impianti e Patrimonio**



*Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275*
*Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it*
*Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it*

GIULIA ROSSATO

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



*Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275*
*Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it*
*Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it*