DETERMINAZIONE
N. 533 DEL 22/06/2023

Area 3 Progettazione e manutenzione infrastrutture

OGGETTO: **RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2**
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
CUP I75F21000300004 – CIG 9769867D49
FINANZIAMENTO RIGENERAZIONE URBANA FONDI EUROPEI PNRR M 5 C
2 INV. 2.1 - NEXT GENERATION EU.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

- RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2023 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DUP 2023-2025, DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DEI DOCUMENTI ALLEGATI", dichiarata immediatamente eseguibile;
- RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 21.02.2023 avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – PEG 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- PRESO ATTO che nell'Elenco Annuale delle OO.PP. relativo al Piano Triennale OO.PP. 2023÷2025 redatto dal Dirigente dell'Area 3 ed approvato unitamente al Bilancio di Previsione, è stato confermato un investimento complessivo di € 2.500.000,00.= per i « Lavori di Restauro ed adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchini – stralcio 2» Codice Unico Intervento – CUI L82002010278202100002, indicando altresì l'arch. Alessandro Tamai quale responsabile unico del procedimento (R.U.P.);
- ATTESO che i sottoscritti Dirigente e RUP dell'investimento in oggetto DICHIARANO di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui potrebbe incorrere nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 Nr. 445";

- VISTA la Determina Dirigenziale n° 934 del 22.11.2022 con la quale venivano affidati i servizi professionali di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativi ai lavori di restauro e adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchini – stralcio 2 nel Comune di Mirano (VE) all'operatore economico F&M INGEGNERIA S.P.A. (C.F./P.IVA 02916640275), sede legale Via Belvedere 8/10 - 30035 Mirano (VE) per un importo netto pari a ad € 282.091,51.=, oltre CNPAIA 4% pari ad €. 11.283,66 ed IVA 22% pari ad €. 64.542,54.= complessivamente € 357.917,71.=;
- VISTA LA Determinazione a Contrarre n° 398 del 17.05.2023 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo in oggetto redatto dalla società F&M INGEGNERIA S.P.A. di Mirano e pervenuto al Comune di Mirano a mezzo PEC al Prot. 28241 del 10/05/2023 (depositato agli atti); e con la quale veniva dato atto di procedere con l'appalto dei lavori in parola, per un importo complessivo di € 2.500.000,00 di cui €. 1.723.930,67 per lavori ed €. 76.069,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre €. 700.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante, avvalendosi della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (giusta convenzione esecutiva in data 05.07.2016, successivamente aggiornata in data 27.09.2018);
- DATO ATTO altresì che con la medesima determinazione 398/2023 veniva stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1, lett. a), punto 2.2, del D.L. n. 77/2021, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e in particolare al paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n), che stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento;
- CONSIDERATO che l'appalto veniva assegnato al "prezzo più basso" determinato mediante "unico ribasso" sull'importo a base d'asta pari ad €. 1.800.000,00 di cui €. 1.723.930,67 per lavori soggetti a ribasso, ed €. 76.069,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, disponendo ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.lgs. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 2-bis del Codice dei Contratti e dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020
- VISTA la nota prot. 36294 del 20.06.2023 con la quale la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) trasmetteva la Determinazione n° 1991/2023 con la quale il dirigente dell'Area Gare e Contratti di Città Metropolitana di Venezia approvava la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara 41561/2023 del 15.06.2023, e aggiudicava l'appalto in oggetto all'Operatore Economico ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285, con seede legale Via PRINCIPE AMEDEO, 45/c 35042 ESTE (PD) con un ribasso del 8,73%;

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

- DATO ATTO che con la medesima determinazione 1991/2023 la S.U.A. veniva dato atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario;
- VISTO che con la citata nota dell'Area Gare e Contratti della Città Metropolitana di Venezia in data 20.06.2023, prot. n. 36294 veniva comunicato l'Avviso di gara esperita relativo all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore economico suindicato;
- VISTA la successiva certificazione del R.U.P. in data 20.06.2023, agli atti depositata, dalla quale risulta che, applicato il ribasso pari al 8,73% sull'importo lavori a base d'asta pari ad €. 1.800.000,00 di cui €. 1.723.930,67 per lavori soggetti a ribasso, ed €. 76.069,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo netto contrattuale per lavori a corpo ammonta a **€ 1.573.431,52=**, oltre **€. 76.069,33** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente **€ 1.649.500,85**.=;
- PRESO ATTO, per quanto sopra esposto, che l'Operatore Economico ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285, con sede legale Via PRINCIPE AMEDEO, 45/c 35042 ESTE (PD) risulta aggiudicatario dei lavori in parola per un importo netto pari a **€ 1.649.500,85**.=; oltre **€ 164.950,08**.= per I.V.A. 10%, complessivamente € **1.814.450.93=;**
- VISTO il Quadro Economico generale dell'intervento, assestato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori (All. A);
- RITENUTO altresì necessario provvedere, dopo la sottoscrizione del contratto d'appalto, allo svincolo delle polizze fidejussorie relative alla cauzione provvisoria richiesta nella lettera d'invito alla procedura negoziata, presentate dalle ditte partecipanti non aggiudicatarie della stessa;
- RITENUTO di confermare in capo all'Arch. Alessandro Tamai, Funzionario capo servizio presso il Servizio "Gestione Edilizia pubblica Cimiteri e parchi" dell'Area 3, le mansioni di Responsabile del Procedimento e all'Arch. Martina Favero, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n° 4919, per le prestazioni di *direzione lavori* e dall'Ing. Sandro Favero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n° 1403, per le prestazioni di *coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*, entrambi dello studio F&M Ingegneria s.p.a., con sede in via Belvedere, 8/10 a Mirano (VE), giusto Contratto REP 5069 del 26.01.2023 determinazione di incarico professionale n. 934/2022;
- RICHIAMATI gli accertamenti relativi al contributo assegnato con il DM 4/4/2022 per il finanziamento delle spese inerenti l'opera in oggetto, come segue:

	TIP	CAT	CAP	DESCRIZIONE	BILANCIO	CODICE PIANO FINANZIARIO	IMPORTO ACCERTAMENTO
4	0200	01	4612	TS MANUTENZIONE VILLA BINCHINI RIGENERAZIONE URBANA	2023	4.02.01.01.001	950.000,00 (ACC. N. 808/2022
4	0200	01	4612	TS MANUTENZIONE VILLA BINCHINI RIGENERAZIONE URBANA	2024	4.02.01.01.001	1.300.000,00 (ACC. N. 809/2022

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

- RITENUTO di impegnare con successivo atto la somma di **€ 11.793,60.=** ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
- RITENUTO di impegnare in favore dell'operatore economico aggiudicatario Atheste Costruzioni srl c.f./P. Iva 01566420285, con sede legale Via Principe Amedeo, 45/c 35042 Este (PD) la somma complessiva di €. **1.814.450.93= IVA 10% inclusa** prenotazioni n° 1313/2023 e 1314/2024 ai seguenti codici di bilancio;

MISS	PROGR	TITOLO	MACROAG	CAPITOLO	DESCRIZIONE	BILANCIO	CODICE PIANO FINANZIARIO	IMPORTO
5	01	2	02	29650	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2023	U.2.02.01.09.019	€. 782.625,60
5	01	2	02	29650	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2024	U.2.02.01.09.019	€. 1.031.825,33

- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento in oggetto, concernente la compatibilità del presente provvedimento con la vigente legislazione statale e regionale oltre che con lo Statuto, i vigenti Regolamenti e Piani, e i documenti di programmazione finanziaria e gestionale comunali;
- ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità contabile;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse quale parte sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che con Determinazione n° 1991/2023 la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) aggiudicava l'appalto in oggetto all'Operatore Economico ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285, con seede legale Via PRINCIPE AMEDEO, 45/c 35042 ESTE (PD) con un ribasso del 8,73%;
3. DI DARE ATTO che con la medesima determinazione 1991/2023 veniva specificato che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario;
4. DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa, i Lavori di "**RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2** alla ditta ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285, con sede legale Via PRINCIPE AMEDEO, 45/c 35042 ESTE

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

(PD) per un importo netto pari a **€ 1.649.500,85**.=; oltre **€ 164.950,08**.= per I.V.A. 10%, complessivamente € **1.814.450.93=**;

5. DI CONFERMARE in capo all'Arch. Alessandro Tamai, Funzionario capo servizio presso il Servizio "Gestione Edilizia pubblica Cimiteri e parchi" dell'Area 3, le mansioni di Responsabile del Procedimento e all'Arch. Martina Favero, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n° 4919, per le prestazioni di *direzione lavori* e dall'Ing. Sandro Favero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n° 1403, per le prestazioni di *coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*, entrambi dello studio F&M Ingegneria s.p.a., con sede in via Belvedere, 8/10 a Mirano (VE), giusto Contratto REP 5069 del 26.01.2023 determinazione di incarico professionale n. 934/2022;
6. DI APPROVARE il Quadro Economico generale dell'investimento, assestato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto (All. A);
7. DI IMPEGNARE in favore dell'operatore economico aggiudicatario Atheste Costruzioni srl c.f./P. Iva 01566420285, con sede legale Via Principe Amedeo, 45/c 35042 Este (PD) la somma complessiva di €. 1.814.450.93= IVA 10% inclusa ai seguenti codici di bilancio prenotazioni n° 1313/2023 e 1314/2024;

MISS	PROGR	TITOLO	MACROAG	CAPITOLO	DESCRIZIONE	BILANCIO	CODICE PIANO FINANZIARIO	IMPORTO
5	01	2	02	29650	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2023	U.2.02.01.09.019	€. 782.625,60
5	01	2	02	29650	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2024	U.2.02.01.09.019	€. 1.031.825,33

8. DI IMPEGNARE con successivo atto la somma di € 11.793,60.= ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
9. DI FORMALIZZARE, successivamente, il relativo contratto d'appalto "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ddddd) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016 nonché degli artt. 20 e 21 del vigente Regolamento dei Contratti, dal Dirigente dell'Area 3, con rogito a cura del Segretario Generale dell'Ente;
10. DI APPROVARE il seguente cronoprogramma previsionale di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23/6/2011 n. 118 e del DPCM 28/12/2011:

ANNO DI IMPUTAZIONE SPESA	IMPORTO €	ANNO DI PAGAMENTO	IMPORTO €
2023	782.625,60	2023	782.625,60
2024	1.031.825,33	2024	1.031.825,33

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

11. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 183, c. 8 del TUEL 267/2000 che il pagamento dell'intero importo impegnato previsto come sopraindicato negli anni 2023 e 2024 risultano compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, come preventivamente accertato dal Servizio Finanziario, che conferma tale valutazione con l'apposizione del parere di regolarità contabile in calce alla presente ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;
12. DI TRASMETTERE copia della presente Determina al Servizio Finanziario e al Servizio Segreteria (contratti) per gli adempimenti di competenza;
13. DI PUBBLICARE tempestivamente i dati di cui all'art. 23, comma 2 del D.Lgs. n. 33/2013, relativi alla presente determinazione, nel sito web istituzionale del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente Provvedimenti dei Dirigenti.

IL DIRIGENTE
Area 3 Progettazione e manutenzione infrastrutture
Antonio Pavan

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

COMUNE DI MIRANO

Città Metropolitana di Venezia

DETERMINAZIONE N. 533 DEL 22/06/2023

OGGETTO:

RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

CUP I75F21000300004 – CIG 9769867D49

FINANZIAMENTO RIGENERAZIONE URBANA FONDI EUROPEI PNRR M 5 C

2 INV. 2.1 - NEXT GENERATION EU.

VISTO FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ai sensi dell'art. 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000; si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile della determinazione in oggetto, attestando la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, dando atto, contestualmente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno sul/sui capitolo/capitoli indicato/i nella determinazione stessa.

DATI CONTABILI IMPEGNI

N.	Importo	Codifica	Capitolo	Anno	CIG	CUP

DATI CONTABILI ACCERTAMENTI

N.	Importo	Codifica	Capitolo	Anno	CIG	CUP

Mirano, lì 23/06/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
MAURIZIO MOZZATO

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it