DETERMINAZIONE
N. 398 DEL 17/05/2023

Area 3 Progettazione e manutenzione infrastrutture

OGGETTO: **RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2**
DETERMINA A CONTRARRE
- CUP I75F21000300004 – CIG 9769867D49
FINANZIAMENTO RIGENERAZIONE URBANA FONDI EUROPEI PNRR M 5 C
2 INV. 2.1 - NEXT GENERATION EU.

IL DIRIGENTE

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

- RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2023 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DUP 2023-2025, DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DEI DOCUMENTI ALLEGATI", dichiarata immediatamente eseguibile;
- RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 21.02.2023 avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – PEG 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- PRESO ATTO che nell'Elenco Annuale delle OO.PP. relativo al Piano Triennale OO.PP. 2023÷2025 redatto dal Dirigente dell'Area 3 ed approvato unitamente al Bilancio di Previsione, è stato confermato un investimento complessivo di € 2.500.000,00.= per i « Lavori di Restauro ed adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchini – stralcio 2» Codice Unico Intervento – CUI L82002010278202100002, indicando altresì l'arch. Alessandro Tamai quale responsabile unico del procedimento (R.U.P.);
- RICHIAMATA la DGC n. 18 del 25.01.2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Lavori di restauro ed adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchin" – 2° Stralcio – CUP I75F21000300004 - redatto dall'Arch. all'Arch. Massimo Benetollo dello Studio Associato architetti M. Benetollo e P. Menegus con sede in via Previtali, 30 - 35031 Abano Terme (PD), iscritto all'Ordine degli

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

Architetti della Provincia di Padova al n° A1147 - C.F.-P.I. 03433510280 -, che prevede una spesa complessiva di € 2.500.000,00= di cui € 1.800.000,00.= per lavori (compresi € 80.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 700.000,00.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- PRESO ATTO che con decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei ministri, del 4 aprile 2022, recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana [PNRR – M5.C2 – Investimento 2.1]" – sulla base delle ulteriori risorse stanziate dall'articolo 28 del decreto-legge 1°marzo 2022 – sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, tra cui i "Lavori di restauro ed adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchin" – 2° Stralcio – CUP I75F21000300004
- VISTA la Determina Dirigenziale n° 934 del 22.11.2022 con la quale venivano affidati i servizi professionali di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativi ai lavori di restauro e adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchini – stralcio 2 nel Comune di Mirano (VE) all'operatore economico F&M INGEGNERIA S.P.A. (C.F./P.IVA 02916640275), sede legale Via Belvedere 8/10 - 30035 Mirano (VE) per un importo netto pari a ad € 282.091,51.=, oltre CNPAIA 4% pari ad €. 11.283,66 ed IVA 22% pari ad €. 64.542,54.= complessivamente € 357.917,71.=;
- VISTO il progetto definitivo dei lavori in argomento, predisposto nel rispetto dei principi DNSH, dalla società F&M INGEGNERIA S.P.A. e pervenuto al Comune di Mirano a mezzo PEC al Prot. 5032 del 26.01.2023 e successive integrazioni pervenute al prot. 12111 del 24.02.2023;
- VISTO il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso trasmesso con prot. 18741 del 13/03/2023;
- VISTA la DGC n° 66 del 14.04.2023 con la quale veniva approvato il progetto Definitivo in parola riportante un Quadro Economico Generale dell'opera pari ad €. 2.500.000,00 di cui €. 1.800.000,00 per lavori ed oneri per la sicurezza, ed €. 700.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- VISTO il progetto Esecutivo dei lavori in argomento allegato alla presente, trasmesso dalla società F&M INGEGNERIA S.P.A. e pervenuto al Comune di Mirano a mezzo PEC al Prot. 25738 del 20/04/2023, prot. 28241 del 10/05/2023 che riporta un Quadro Economico Generale complessivo pari ad € 2.500.000,00= di cui €. 1.723.930,67 per lavori, €. 76.069,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 700.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante,
- ESAMINATI i succitati atti progettuali dai quali si evincono compiutamente i lavori da realizzare ed il relativo costo nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli urbanistici esistenti, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti negli atti programmatori dell'Ente, così come disposto dall'art. 23 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, comma 7 (progettazione definitiva) e comma 8 (progettazione esecutiva), nonché dalla disciplina normativa a valere sulle risorse PNRR (D.L.

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

31.05.2021 n. 77 "*Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito in legge 29. Luglio 2021, n. 108;

- VISTO il Verbale di verifica del progetto esecutivo, prot. 29639 del 15/05/2023 redatto dal Verificatore in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 26, commi 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), del D. Lgs. 50/2016, contenuto nel fascicolo depositato agli atti;
- VISTO il verbale di validazione redatto in data 16/05/2023 agli atti depositato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, a firma del RUP Arch. Alessandro Tamai e dal Dirigente dell'Area 3 "Progettazione e manutenzione Infrastrutture" arch. Antonio Pavan, sottoscritto dal verificatore e dal progettista, relativo al succitato progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- VISTA l'attestazione prot. n. 29997 del 16/05/2023 di cui all'art. 4, comma 1 del decreto M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Martina Favero relativa alla realizzabilità del progetto in parola ed al conseguente nulla osta all' avvio delle procedure di scelta del contraente;
- RITENUTO, pertanto, di approvare sotto il profilo tecnico ed economico il progetto in argomento e il menzionato quadro economico generale;
- VISTO il citato DM 4/4/2022 con il quale all'Ente è stato assegnato il contributo di € 2.500.000,00 finanziato con fondi europei PNRR M 5 C 2 Inv. 2.1 - NEXT GENERATION EU –CUP I75F21000300004
- VISTE le previsioni di spesa ai seguenti codici del Bilancio 2023, annualità 2023-2024:

Importo €	cap.	M	P	T	MA	DESCRIZIONE	B	CPF
€1.078.000,00	29650	5	01	2	02	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2023	U.2.02.01.09.019
1.300.000,00	29650	5	01	2	02	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2024	U.2.02.01.09.019

- DATO ATTO che la somma residua di € 122.000,00 relativa al finanziamento suddetto è confluita nell'avanzo vincolato per legge e trasferimenti – parte conto capitale del rendiconto 2022, quota che integrerà le risorse complessive dell'investimento con successiva variazione del Bilancio di previsione 2023-2025, portando lo stanziamento complessivo a € 2.500.000,00

- DATO ATTO che il Comune di Mirano, in qualità di soggetto beneficiario delle risorse, nonché attuatore del progetto di cui trattasi è tenuto al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute, in conformità alle comunicazioni del Ministero dell'Interno – Dipartimento per

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

gli Affari Interni e Territoriali;

- VISTO l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza", disposizioni cui il progetto Esecutivo a base d'appalto è informato;
- RILEVATO che:

  - l'art. 47 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 29.07.2021, n. 108, prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in fasi successive;

  - il comma 4 del sopra citato art. 47 stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "*di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminil*e";

  - il comma 7 del medesimo articolo, prevede che "*Le Stazioni Appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche"*;

  - con il Decreto n. 327 del 16 novembre 2022, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze individua per l'anno 2023, sulla base dei dati ISTAT relativi alla media annua, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% la disparità media uomo-donna (nel 2021 9,5%);

- RICHIAMATE le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

- VISTO, in particolare, il paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che:

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre, o atto immediatamente esecutivo della stessa;

- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore, o procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale;

- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 47, del D.L. 77/2021, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;

- VERIFICATO che:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con Decreto n. 327 del 16 novembre 2022 , ha rilevato per l'anno 2023, sulla base dei dati Istat relativi alla media annua, i settori e le professioni, caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera di almeno il 25 per cento il valore medio annuo, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,7% (nel 2021 9.5%) ;

- nel settore edile secondo i dati del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, il tasso di disparità di genere è pari all' 80,6%. Sul totale della forza lavoro occupata, mediamente il 90,3% sono uomini. È per questo che il Mit, nel suo parere 1480/22, ha raccomandato alle stazioni appaltanti di valutare il ricorso alla deroga nei casi in cui il tasso di occupazione femminile rilevato dall'Istat si discosti significativamente dalla media nazionale.

- nel caso di specie, la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 42- INGEGNERIA CIVILE di riferimento, inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO di riferimento sulla base delle Tabelle Istat a disposizione;

- DATO ATTO CHE, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, sulla base di quanto sopra evidenziato, stabilendo che:

- si conferma la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;

- si deroga alla percentuale del 30% relativamente alle assunzioni femminili, richiedendo invece di assicurare nell'esecuzione del contratto dei lavori di cui all'oggetto, una percentuale di assunzioni femminili del 15%, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,7% nel settore ATECO di riferimento;

- il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comportano l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, d.l. 77/2021 sopra richiamato;

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

- RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto previa procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1, lett. a), punto 2.2, del D.L. n. 77/2021, convertito nella Legge. n. 108/2021, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n), stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento;
- RITENUTO PERTANTO necessario dare avvio alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in argomento stabilendo che:

  - il criterio di aggiudicazione è quello del "minor prezzo" ex art. 1, c. 3, D.L. n 76/2020, convertito con Legge n.120/2020 (art 1 c. 2 lett. b), con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, disponendo ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.lgs. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 2-bis del codice dei contratto e dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020;

  - saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 15 operatori economici selezionati dall'Albo degli Operatori Economici della Città Metropolitana di Venezia, in ragione della qualificazione prevista per la categoria dei lavori oggetto del presente appalto;

  - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

  - l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- DATO ATTO altresì che:

  - Il contratto d'appalto dovrà essere stipulato entro e non oltre il 30.07.2023 al fine di rispettare il milestone della programmazione dei lavori;

  - l'esecuzione dei lavori è prevista in n. 500 (cinquecento) gg. naturali e consecutivi dalla data del verbale di Consegna Lavori (art. 14 CSA);

  - per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta, per le percentuali indicate dalla specifica Tabella del Capitolato Speciale d'Appalto;

  - l' art. 29 comma 1 lettera a) del D.L. n. 4 del 27/01/2022 convertito nella L. n. 25 del 28/03/2022 che ammette la revisione dei prezzi a norma di legge. Trattandosi di lavori, come

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

disposto dalla lettera b) del citato D.L. n. 4/2022, in deroga all'articolo 106 comma 1, lettera a) quarto periodo del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al termine finale, determinato in misura giornaliera con le modalità e l'importo stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il premio non potrà superare, complessivamente, le risorse stanziate quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del Collaudo Tecnico Amministrativo;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale (art. 33 –del CSA);

- il contratto da stipularsi sarà a corpo come definito all'art. 3, comma 1, lett. ddddd) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 59, c. 5bis, del medesimo D.Lgs, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo; nonché degli artt. 20 e 21 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

- VISTO l'elenco dei 15 operatori economici selezionati dal RUP dall'Albo degli Operatori Economici della Città Metropolitana di Venezia, in ragione della qualificazione prevista per la categoria dei lavori oggetto del presente appalto, ed adottando il principio di rotazione, depositato agli atti e secretato;
- VERIFICATO che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024 nonché del Codice di Comportamento del Comune di Mirano, approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 in data 19.04.2022, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17.06.2016 con la quale il Comune di Mirano ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia, approvando apposita convenzione;
- ACCERTATO che la citata adesione è divenuta pienamente operativa con la formale sottoscrizione della citata convenzione in data 05.07.2016, e la successiva sottoscrizione della convenzione aggiornata in data 27.09.2018;
- RITENUTO pertanto, di dare mandato alla S.U.A. di Venezia di indire, gestire ed aggiudicare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in parola;
- RITENUTO altresì di confermare in capo al Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Alessandro Tamai, Capo Servizio "gestione edilizia Pubblica Cimiteri e Parchi" dell'Area 3, le mansioni di Responsabile dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., e dell'art. 6, lett. e), delle Linee Giuda ANAC n. 3 recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate dal Consiglio dell'Autorità

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

con Delibera n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

- ATTESO che il sottoscritto DICHIARA di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- VISTI:

  - l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

  - il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici.»;

  - la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

  - il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo n. 163/2006, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", per le parti attualmente rimaste in vigore;

  - D.L. 31.05.2021 n° 77

  - lo Statuto Comunale;

  - i vigenti Regolamenti per la Disciplina dei Contratti e di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse quale parte sostanziale del presente provvedimento;

2. DI DARE ATTO che il presente atto costituisce determinazione a contrarre così come previsto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., nonché dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

3. DI APPROVARE per le motivazioni e le finalità espresse in premessa il progetto esecutivo relativo al "**Restauro ed adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchin" – 2° Stralcio** redatto dalla società F&M INGEGNERIA S.P.A. di Mirano e pervenuto al Comune di Mirano a mezzo PEC al Prot. 28241 del 10/05/2023 *(depositato agli atti);*

4. DI APPROVARE il Quadro Economico Generale dell'investimento che prevede una spesa complessiva pari ad € 2.500.000,00= di cui €. 1.723.930,67 per lavori, €. 76.069,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 700.000,00 per somme a disposizione della

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

stazione appaltante; *(allegato alla presente);*

5. DI APPROVARE l'elenco dei 15 operatori economici selezionati dal RUP dall'Albo degli Operatori Economici della Città Metropolitana di Venezia, in ragione della qualificazione prevista per la categoria dei lavori oggetto del presente appalto, adottando nella selezione il principio di rotazione, detto elenco risulta depositato agli atti e secretato;

6. DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di **"Restauro ed adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchin" – 2° Stralcio"**, per un importo complessivo di € 2.500.000,00 di cui €. 1.723.930,67 per lavori ed €. 76.069,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre €. 700.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante, opere finanziate con Fondi PNRR – NEXT GENERATION EU - sulla base del progetto esecutivo approvato con la presente determinazione, avvalendosi della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (giusta convenzione esecutiva in data 05.07.2016, successivamente aggiornata in data 27.09.2018);

7. DI RICORRERE alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1, lett. a), punto 2.2, del D.L. n. 77/2021, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e in particolare al paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n), che stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento;

8. DI DARE ATTO che l'appalto verrà assegnato al **"prezzo più basso"** determinato mediante **"unico ribasso"** sull'importo a base d'asta pari ad €. 1.800.000,00 di cui €. 1.723.930,67 per lavori soggetti a ribasso, ed €. 76.069,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, disponendo ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.lgs. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 2-bis del Codice dei Contratti e dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020;

9. DI DARE ATTO che, il relativo contratto d'appalto sarà stipulato **"a corpo"** come definito all'art. 3, comma 1, lett. ddddd) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 59, c. 5bis, del medesimo D.Lgs,, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo; nonché degli artt. 20 e 21 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

10. DI DARE ATTO che la spesa dell'appalto suindicato, pari a € 1.980.000,00 IVA e oneri compresi, finanziato con Fondi PNRR, trova copertura finanziaria ai seguenti codici di bilancio:

Importo €	cap.	M	P	T	MA	DESCRIZIONE	B	CPF
€ 782.625,60	29650	5	01	2	02	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM	2023	U.2.02.01.09.019

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

						4APRILE 2022		
€ 1.197.374,40	29650	5	01	2	02	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2024	U.2.02.01.09.019

11. DI RICHIAMARE gli accertamenti relativi al contributo assegnato con il DM 4/4/2022 per il finanziamento delle spese inerenti l'opera in oggetto, come segue:

	TIP	CAT	CAP	DESCRIZIONE	BILANCIO	CODICE PIANO FINANZIARIO	IMPORTO ACCERTAMENTO
4	0200	01	4612	TS MANUTENZIONE VILLA BINCHINI RIGENERAZIONE URBANA	2023	4.02.01.01.001	950.000,00 (ACC. N. 808/2022
4	0200	01	4612	TS MANUTENZIONE VILLA BINCHINI RIGENERAZIONE URBANA	2024	4.02.01.01.001	1.300.000,00 (ACC. N. 809/2022

12. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di €. 357.917,71.=oneri previdenziali e fiscali inclusi, a favore del operatore economico F&M INGEGNERIA S.P.A. (C.F./P.IVA 02916640275) per l'incarico per i servizi professionali di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativi ai lavori in parola risulta già stata impegnata con determinazione dirigenziale n° 934/2022 come di seguito riportato:

~~MISS~~	~~PROGR~~	~~TITOLO~~	~~MACROAG~~	~~CAPITOLO~~	~~DESCRIZIONE~~	~~BILANCIO~~	~~CODICE PIANO FINANZIARIO~~	~~IMPORTO~~	~~IMP.~~
5	01	2	02	29650	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2023	U.2.02.01.09.019	256.000,00	293/2022 e 2395/23
5	01	2	02	29650	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2024	U.2.02.01.09.019	101.917,71	2397/24

13. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di €. 38.064,00 oneri previdenziali e fiscali inclusi a favore dell'operatore economico PLANUM s.r.l. P.Iva 04480300278, per i servizi di verifica e validazione delle fasi di progettazione definitiva e progettazione esecutiva relativi ai lavori in parola risulta già stata impegnata con determinazione dirigenziale n° 235/2023 come di seguito riportato

MISS	PROGR	TITOLO	MACROAG	CAPITOLO	DESCRIZIONE	BILANCIO	CODICE PIANO FINANZIARIO	IMPORTO	IMP.
5	01	2	02	29650	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE	2023	U.2.02.01.09.019	38.064,00	1137/23

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

					2022				

14. DI IMPEGNARE in favore della Stazione Unica Appaltante Città Metropolitana di Venezia l'importo di **€ 1.310,40.=** corrispondente all'incentivo previsto dal comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 così come disposto dall'art. 4 del regolamento comunale "per la costituzione e la ripartizione del fondo interno del 2,00% dell'importo posto a base di gara delle opere o lavori, servizi, forniture", come di seguito riportato

MISS	PROGR	TITOLO	MACROAG	CAPITOLO	DESCRIZIONE	BILANCIO	CODICE PIANO FINANZIARIO	IMPORTO €.
5	01	2	02	29650	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2023	U.2.02.01.09.019	€. 1.310,40

15. DI PRENOTARE l'importo relativo alla gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori pari a € 1.980.000,00 come segue:

MISS	PROGR	TITOLO	MACROAG	CAPITOLO	DESCRIZIONE	BILANCIO	CODICE PIANO FINANZIARIO	IMPORTO
5	01	2	02	29650	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2023	U.2.02.01.09.019	€. 782.625,60
5	01	2	02	29650	TS MANUTENZIONE VILLA BIANCHINI RIGENERAZIONE URBANA -M5 C2 DM 4APRILE 2022	2024	U.2.02.01.09.019	€. 1.197.374,40

16. DATO ATTO che la somma residua di € 122.000,00 accertata nel 2022 (acc. 733/2022) relativa al finanziamento di cui sopra è confluita nell'avanzo vincolato per legge e trasferimenti – parte conto capitale del rendiconto 2022, quota che integrerà le risorse complessive dell'investimento con successiva variazione del Bilancio di previsione 2023-2025, portando lo stanziamento complessivo a € 2.500.000,00=;
17. DI DARE ATTO che le suddette imputazioni di spesa potranno subire successivi aggiornamenti in relazione ai risultati di gara ed al definitivo cronoprogramma dell'investimento;
18. DI APPROVARE il seguente cronoprogramma previsionale di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e del DPCM 28.12.2011:

ANNO DI IMPUTAZIONE SPESA	IMPORTO	ANNO DI PAGAMENTO	IMPORTO
2023	783.936,00	2023	783.936,00
2024	€ 1.197.374,40	2024	€ 1.197.374,40

19. DI ASSICURARE, come previsto dalla delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in attuazione a quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266, il pagamento della contribuzione ad essa dovuta per la procedura per l'affidamento dei lavori di "Restauro ed adeguamento funzionale del complesso monumentale di Villa Marin Angeloni Bianchin" – 2° Stralcio" pari ad € 660,00.=;

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

20. DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 600,00= a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, al M1 P6 T1 Ma. 104 cap. Cap. 1650 "Contributo Osservatorio Vigilanza LL.PP." del Bilancio 2023 codice P.F. U.1.04.01.01.010;
21. DI DARE ATTO CHE la contribuzione a favore di ANAC verrà anticipata dalla CMVE, e successivamente rimborsata insieme alle spese di funzionamento previste dalla Convenzione;
22. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario e al Servizio Gare Appalti, Contratti, Provveditorato, Patrimonio per gli adempimenti di competenza;
23. DI PUBBLICARE tempestivamente i dati di cui all'art. 23, comma 2 del D.Lgs 33/2013, relativi alla presente determinazione, nel sito web istituzionale del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente Provvedimenti dei Dirigenti.

-

IL DIRIGENTE
Area 3 Progettazione e manutenzione infrastrutture
Antonio Pavan

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

DETERMINAZIONE N. 398 DEL 17/05/2023

OGGETTO:

RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2

DETERMINA A CONTRARRE

- CUP I75F21000300004 – CIG 9769867D49

FINANZIAMENTO RIGENERAZIONE URBANA FONDI EUROPEI PNRR M 5 C

2 INV. 2.1 - NEXT GENERATION EU.

VISTO FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ai sensi dell'art. 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000; si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile della determinazione in oggetto, attestando la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, dando atto, contestualmente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno sul/sui capitolo/capitoli indicato/i nella determinazione stessa.

DATI CONTABILI IMPEGNI

N.	Importo	Codifica	Capitolo	Anno	CIG	CUP
1315	660,00	U.1.04.01.01.010	01061.04.000001650	2023	9769867D49	I75F21000300004
1313	782.625,60	U.2.02.01.09.019	05012.02.000029650	2023	9769867D49	I75F21000300004
1314	1.197.374,40	U.2.02.01.09.019	05012.02.000029650	2024	9769867D49	I75F21000300004

DATI CONTABILI ACCERTAMENTI

N.	Importo	Codifica	Capitolo	Anno	CIG	CUP

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

Mirano, lì 18/05/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Maurizio Mozzato

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Sede Piazza Martiri, 1 – 30035 MIRANO (Ve) C.F. 82002010278 – P.I. 00649390275
Tel. 041-5798311 / fax. 041-5798329 / indirizzo internet http//www.comune.mirano.ve.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

COMUNE DI MIRANO

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI MIRANO
Piazza Martiri n. 1
30035- Mirano (VE)
C.F. 82002010278
P.I. 00649390275

R.U.P. **Architetto Alessandro Tamai**

CUP I75F21000300004

CIG 93138933A6

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE STRUTTURALE
PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA
GEOLOGIA E ANTINCENDIO

F&M INGEGNERIA S.p.A
Via Belvedere n. 8/10
30035 - Mirano (VE)
www.fm-ingegneria.com
Tel. +39 041.5785711
Fax +39 041.4355933

PROGETTO

RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI

STRALCIO 2

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

DISCIPLINA

Opere civili ed impianti

EMISSIONE

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO

Quadro economico

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a	03/05/2023		Note validatore		
b					
c					
d					
e					
f					
g					
h					

ELABORATO N.

We200

DATA:	SCALA:	FILE:	J.N.
20/04/2023		1436_We_200_R0	1436/22
PROGETTO	**REDAZIONE**	**VERIFICA**	**APPROVAZIONE**
F&M Ingegneria	M.Contarim	A.Gasparini	M.Favero

VILLA BIANCHINI - MIRANO (VE)

QUADRO ECONOMICO - "RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA BIANCHINI" - STRALCIO 2

A	**IMPORTO DELLE OPERE**	*Importo*
A.1	Opere civili	908 967,99 €
A.2	Impianti elettrici	431 818,33 €
A.3	Impianti meccanici	383 144,35 €
A.4	Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	76 069,33 €
A	**TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA**	**1 800 000,00 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B.1	Lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	- €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	- €
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	10 000,00 €
B.4	Imprevisti (iva inclusa)	42 784,10 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	- €
B.6	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs. 50/2016	11 793,60 €
B.7.a	Spese tecniche (compreso c.i. 4%)	293 375,17 €
B.7.b	Spese per attività di consulenza o di supporto	30 000,00 €
B.8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	500,00 €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	45 000,00 €
B.11	IVA ed eventuali altre imposte	265 947,13 €
B.12	Spese per contribuzione a favore dell'ANAC	600,00 €
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**700 000,00 €**
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)	**2 500 000,00 €**