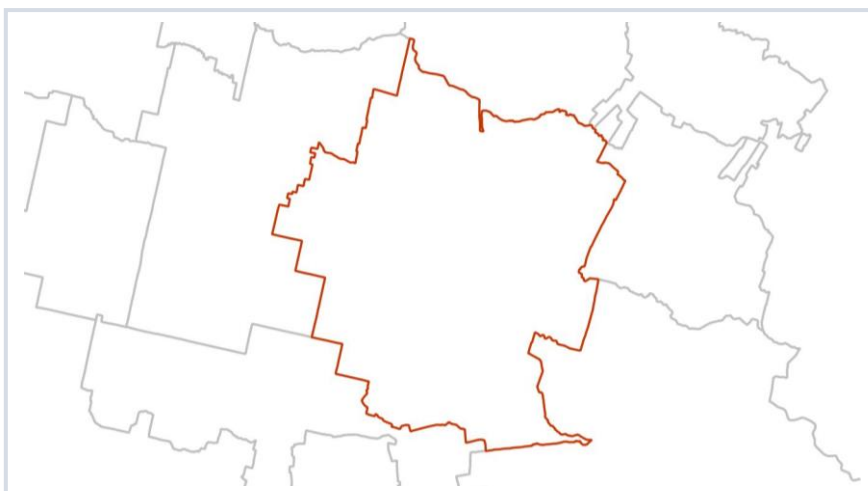




P.I. PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PI VIGENTE



R03

**VERIFICA DI COMPATIBILITA'
IDRAULICA**

Sindaco

TIZIANO BAGGIO

Dirigente Area 2

RICCARDO TOSCO

Progettisti

COMUNE DI MIRANO

Servizio Pianificazione Territoriale, BB.AA, SIT

STUDIO TERRE SRL

STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ

Consulenze specialistiche

CARLO PIAZZI

Sindaco

TIZIANO BAGGIO

Adottato		
Approvato		

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com



1.	PREMESSA.....	5
1.1	Cos'è la valutazione di compatibilità idraulica	5
1.3	Oggetto della prima variante al PI	6
1.4	Elenco e classificazione delle modifiche	7
2.	Analisi degli Interventi.....	23
2.1	Asseverazione per le varianti che comportano un'alterazione non significativa (trascurabile impermeabilizzazione potenziale < 0.1 ha)	23
	Modifica 107	24
	Modifica 109	30
	Modifica 110	36
	Modifica 111	42
2.2	Asseverazione delle Modifiche che non comportano alcuna alterazione della superficie	48



1. PREMESSA

Scopo della valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R. n. 3637 del 13 dicembre 2002 e delle sue successive modifiche ed integrazioni, è quello di far sì che le valutazioni urbanistiche tengano conto dell'attitudine dei luoghi ad accogliere le nuove impermeabilizzazioni, considerando le interferenze che queste avranno con i dissesti idraulici presenti o potenziali, nonché le possibili alterazioni del regime idraulico che le nuove destinazioni o trasformazioni d'uso del suolo possono venire a determinare.

Dalla relazione di compatibilità idraulica allegata al PAT e successiva disciplina del Piano degli Interventi è stata evidenziata la necessità che ai nuovi interventi di tipo urbano ed edilizio siano applicate norme idrauliche che mitighino l'impatto che questi interventi possono avere nell'equilibrio idraulico nel territorio. Sono state perciò tracciate delle norme generali di salvaguardia che devono essere applicate alle nuove trasformazioni urbanistiche che interessano il territorio comunale.

Le norme prevedono la definizione di misure mitigative proporzionali all'entità dell'intervento urbanistico ed edilizio e al rischio idraulico riscontrato nel territorio.

Le norme si basano su alcuni principi.

- per ogni intervento urbano deve essere individuato un corpo ricettore di recapito e devono essere dimensionate le opere compensative;
- le opere di mitigazione idraulica devono essere proporzionali alla superficie impermeabilizzata di intervento;
- l'approfondimento dello studio idraulico devono essere proporzionali all'estensione territoriale dell'intervento;
- il dimensionamento delle opere di mitigazione dipende dalla permeabilità del terreno della zona, dal rischio idraulico dell'area e il tipo di urbanizzazione (residenziale o produttiva).

Pertanto, per ogni nuovo intervento edilizio od urbanistico sarà analizzata la criticità idraulica e l'uso attuale del suolo, calcolato il volume di compensazione minimo o gli interventi da attuare per l'invarianza idraulica e definite le prescrizioni particolari in funzione dell'estensione territoriale dell'intervento stesso.

1.1 Cos'è la valutazione di compatibilità idraulica

La Regione Veneto ha introdotto, attraverso una serie di delibere oggi riassunte dalla vigente DGRV n°2948 del 06/10/2009, la necessità di supportare le scelte di ogni strumento urbanistico, nuovo o variante al vigente, con una specifica "Valutazione di Compatibilità" (VCI) e/o di asseverazione nei casi previsti dalla norma.

Lo scopo fondamentale della VCI è quello di far sì che le valutazioni urbanistiche, sin dalla fase della loro formazione, tengano conto dell'attitudine dei luoghi ad accogliere le nuove edificazioni, considerando le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e potenziali, nonché possibili alterazioni del regime idraulico conseguenti a cambi di destinazione o trasformazioni di uso del suolo. In sintesi lo studio idraulico deve verificare l'ammissibilità delle previsioni contenute nello strumento urbanistico, prospettando soluzioni corrette dal punto di vista dell'assetto idraulico del territorio.

Si evidenzia che la presente analisi di compatibilità assume come quadro conoscitivo per l'individuazione del reticolo idrografico, l'individuazione delle criticità e delle soluzioni più idonee per risolverle, l'analisi di compatibilità idraulica del PATI comunale nonché le risultanze del Piano delle Acque comunale, ai quali si rimanda per una esaustiva descrizione dello stato di fatto e delle attività di progetto in atto.

Il risultato dell'indagine condotta, e principalmente la tipologia degli interventi previsti con la variante non permettono la possibilità di definire degli interventi strutturali di dettaglio; sono stati individuati i provvedimenti minimi di compensazione e predisposte delle specifiche norme idrauliche per l'attuazione di questi interventi.

1.3 Oggetto della prima variante al PI

La presente relazione di compatibilità idraulica si esprime in merito alle azioni previste nella prima variante al P.I in rapporto allo studio di compatibilità idraulica del PATI.

La variante prevede una serie di azioni, alcune con nuova edificazione con incremento del carico insediativo, altre semplicemente aggiornamento e allineamento del piano senza modifiche in termini di dimensionamento e superfici potenzialmente impermeabilizzate.

Trattandosi di una variante ad un PI, la trattazione degli aspetti di compatibilità idraulica è stata contenuta agli elementi principali, sviluppando poi gli aspetti di giudizio di compatibilità attraverso schede sintetiche.

Si è proceduto quindi alla valutazione della compatibilità idraulica, con redazione di apposite **schede di verifica idraulica** soltanto per quelle modifiche che comportano incremento del carico edilizio di cui al tema 7 dell'elenco riportato di seguito.

La variante n. 1 al Piano degli Interventi affronta i seguenti temi di cui al documento del sindaco:

- **TEMA 1 - INDIVIDUAZIONE DI AMBITI SOGGETTI AD ACCORDI PUBBLICO/PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004**
 - Vengono individuati n. 3 ambiti soggetti ad accordi p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per i quali sono pervenute manifestazioni d'interesse da parte della cittadinanza, in tali aree potranno essere introdotti alcuni interventi ritenuti strategici per il territorio dall'Amministrazione Comunale che saranno recepiti in successivi procedimenti di variante.
 - Viene recepito l'Accordo Pubblico Privato (APP) approvato con DCC n. 64 del 30.07.2007, come modificato con DCC n. 11 del 29.01.2009, stipulato in data 23.07.2009 con atto a rogito Notaio Giuseppe Rasulo di Spinea (VE) Re. N. 54390 Racc. n. 21427 Registrato Venezia 2 in data 27.02.2009 al n. 9529;
 - Nella cartografia degli elaborati del PI sono stati individuati ulteriori perimetri d'ambito da assoggettare all'Accordo Pubblico Privato (P/P) previa presentazione di apposita documentazione per la valutazione di dettaglio.
- **TEMI 2, 3, 4 - AGGIORNAMENTO PREVISIONI URBANISTICHE**
 - **Aree soggette a PUA**

Ai sensi della normativa regionale e in particolare dell'art. 4 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, che definisce le misure di programmazione e di controllo sul contenimento del consumo di suolo e dell'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004 si prevede che:

“Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. ... omissis...”.

Per tale ragione si è provveduto all'aggiornamento dei PUA con le seguenti azioni in ragione delle seguenti tipologie:

 - a) **PUA completamente attuati nelle opere di urbanizzazione e nell'edificazione:** Riclassificazione in zona propria (ZTO B6) e stralcio del perimetro e relativa scheda (tema 2);
 - b) **PUA completamente attuati nelle opere di urbanizzazione ma con lotti residui:** Riclassificazione in zona propria dei lotti completati (ZTO B6) ed individuazione dei lotti liberi come nuova zona (ZTO B9) e numerazione progressiva dei lotti che vengono riportati in apposita tabella di cui alle NTO (tema 3);
 - c) **Previsioni decadute o oggetto di ripianificazione:** Stralcio delle previsioni urbanistiche decadute e/o superate e riclassificazione in zona propria dell'area; In caso di riconferma, tali aree, sono inoltre ri-disciplinate, ai sensi dell'art. 42 delle NTA del PAT vigente, riconfermando sia i PUA decaduti all'interno degli ambiti di urbanizzazione, sia i PUA ricadenti nelle aree di espansione dell'ex PRG conformi al PAT per i quali è stato chiesto il mantenimento.

In caso di modifiche, individuazione di un nuovo ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 (tema 4).
- **TEMA 5 – MODIFICHE CARTOGRAFICHE PUNTUALI**
 - Vengono introdotte alcune modifiche cartografiche agli elaborati di piano “d'ufficio” per l'adeguamento allo stato di fatto e alle varianti intercorse dalla data di approvazione del PAT.
- **TEMA 6 – ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO**
 - Vengono individuati n. 15 annessi non più funzionali alla conduzione del fondo

– **TEMA 7 – NUOVI LOTTI LIBERI**

- Vengono individuati n. 4 lotti con volumetria predefinita assegnata sulla base di richieste, pervenute dalla cittadinanza, con finalità di sostegno alle famiglie e senza comportare nuovo consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e n. 1 lotto in recepimento di Sentenza del TARV-

– **TEMA 8 – MODIFICHE E AGGIORNAMENTI NORMATIVI**

- Nelle nuove NTO vengono aggiornati i contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente rispetto alla disciplina introdotta dal nuovo Piano degli Interventi ed in seguito alle modifiche introdotte dai temi elencati sopra.

1.4 Elenco e classificazione delle modifiche

Ai fini della verifica di compatibilità idraulica le modifiche introdotte dalla variante n. 1 al PI sono state articolate in tre categorie in relazione ai potenziali effetti cui corrisponde un diverso grado di approfondimento idraulico.

La disciplina di riferimento è quella contenuta nella DGR n.1322/2006, in particolare l'allegato A "Modalità operative e indicazioni tecniche" delle nuove valutazioni di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici.

In particolare, l'allegato, introduce la seguente classificazione dimensionale degli interventi urbanistici in base alla quale scegliere il tipo di indagine idraulica da svolgere e le tipologie dei dispositivi da adottare (la superficie di riferimento è quella per la quale è prevista la modificazione di uso del suolo)

CLASSE DI INTERVENTO	DEFINIZIONE
Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha
Modesta impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese tra 0.1 e 1 ha
Significativa impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 1 e 10 ha; interventi su superfici di estensione oltre 10 ha con $imp < 0.3$
Marcata impermeabilizzazione potenziale	Interventi su superfici superiori a 10 ha con $imp > 0.3$

Per la prima classe (trascurabile impermeabilizzazione potenziale per superfici interessate di estensione minore di 1000 mq) la norma consente di produrre una asseverazione nella quale viene dichiarata l'innocuità degli effetti ai fini idraulici ed idrogeologici nel territorio interessato.

A seguito delle ordinanze commissariali, per i comuni interessati, risulta necessario rivedere come segue la classificazione degli interventi indicata nella DGRV 1322/08 e s.m.i.. Per ogni classe d'intervento viene suggerito un criterio di dimensionamento da adottare per l'individuazione del volume d'invaso da realizzare al fine di limitare la portata scaricata ai ricettori finali (fognature bianche o miste, corpi idrici superficiali).

RIFERIMENTO	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	SOGLIE DIMENSIONALI	CRITERI
Ordinanze	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	$S^* < 200 \text{ mq}$	0
	Modesta impermeabilizzazione	$200 \text{ mq} < S^* < 1.000 \text{ mq}$	1
	Modesta impermeabilizzazione potenziale	$1.000 \text{ mq} < S < 10.000 \text{ mq}$	1
D.G.R. 1322/06	Significativa impermeabilizzazione potenziale	$10.000 \text{ mq} < S < 100.000 \text{ mq}$	2
		$S > 100.000 \text{ mq}$ e $F < 0,3$	2
	Marcata impermeabilizzazione potenziale	$S > 100.000 \text{ mq}$ e $F > 0,3$	3

Classe 1 - Trascurabile impermeabilizzazione potenziale: È sufficiente adottare buoni criteri costruttivi per ridurre le superfici impermeabili, quali le superfici dei parcheggi, tetti verdi

Classe 2 - Modesta impermeabilizzazione: È opportuno sovradimensionare la rete rispetto alle sole esigenze di trasporto della portata di picco realizzando volumi compensativi cui affidare funzioni di laminazione delle piene, in questi casi è opportuno che le luci di scarico non eccedano le dimensioni di un diametro di 200 mm.

Classe 3 - Modesta impermeabilizzazione potenziale: Oltre al dimensionamento dei volumi compensativi cui affidare funzioni di laminazione delle piene è opportuno che le luci di scarico non eccedano le dimensioni di un diametro di 200 mm e che i tiranti idrici ammessi nell'invaso non eccedano il metro.

Classe 4 - Significativa impermeabilizzazione potenziale: Andranno dimensionati i tiranti idrici ammessi nell'invaso e le luci di scarico in modo da garantire la conservazione della portata massima defluente dall'area in trasformazione ai valori precedenti l'impermeabilizzazione.

Classe 5 - Marcata impermeabilizzazione potenziale: È richiesta la presentazione di uno studio di dettaglio molto approfondito.

Per quanto sopra le modifiche di cui alla variante n. 4 al PI sono articolate nel seguente modo:

- a) **n. 4 Modifiche che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico** ovvero comportano un'alterazione non significativa (intervento su sup. inferiore a 0.1 ha - Trascurabile impermeabilizzazione potenziale) per ognuna delle quali nel capitolo 2 è redatta la relativa asseverazione del tecnico estensore della variante accompagnata da una **scheda descrittiva** della modifica.
- b) **n. 117 Modifiche, di carattere normativo o di allineamento del PI allo stato di fatto dei luoghi, che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico o comportano una riduzione potenziale delle aree impermeabilizzate (n. 78, 79, 80, 83 e 88) poichè prevedono la riclassificazione di zone residenziali o produttive in zone agricole.**

Nella seguente tabella sono evidenziate le varianti puntuali per le quali è stata redatta la scheda di valutazione di compatibilità idraulica.

	Modifiche che comportano una modesta impermeabilizzazione potenziale	Sup. > 0.1 ha
	Modifiche che comportano un'alterazione non significativa trascurabile impermeabilizzazione potenziale	Sup < 0.1 ha
	Modifiche che non comportano alcuna alterazione – nessuna impermeabilizzazione	Sup. 0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
1	01a - 01b - 1c	Proposta accordo	-	-	Individuazione, all'interno della cartografia relativa al centro storico, di un nuovo accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 riguardante tre ambiti: • Ex "cinema Impero" • Area di Via Dante ovest in adiacenza a Via Giovanni da Verazzano; • Area di Via Dante est.	0
1	02	Proposta accordo	8168	19/02/2024	Individuazione di un nuovo accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 nell'ambito di Villa Lando.	0
1	03	Proposta accordo	-	-	Individuazione di un nuovo accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 riguardante alcune aree relative agli impianti sportivi di Mirano di Via Elena Correr e alcuni lotti ineditati posti a nord in zona C2.1/1 oggetto anch'essa di variante (vedi modifica n. 65).	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RICHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
2	04	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate in zona "B6".	0
2	05	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione da zona "Ba/2" a zona "B6/56".	0
2	06	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/1" in zona "B6/57-58-59".	0
2	07	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/3" in zona "B6/66".	0
2	08	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/9" in zone "B6/67" e "B6/9".	0
2	09	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/2" in zona "B6/75".	0
2	10	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/3" in zona "B6/63".	0
2	11	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/2" in zona "B6/64".	0
2	12	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/1" in zona "B6/62".	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
2	13	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/3" in zona "B6/72".	0
2	14	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/1" in zona "B6/61".	0
2	15	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/2" in zona "B6/73".	0
2	16	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/1" in zone "B6/74 – 126 - 127".	0
2	17	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/1" in zona "B6/68".	0
2	18	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/3" nelle zone "B6/76 – 77 – 78 - 81 - 83".	0
2	19	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/4" in zona "B6/69".	0
2	20	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/4" in zona "B6/79".	0
2	21	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
					residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/7" in zona "B6/83".	
2	22	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/5" in zona "B6/70".	0
2	23	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/2" in zona "B6/2".	0
2	24	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zone "Ba/1", "Ba/2", "Ba/3" e "Ba/4" in zone "B6/109 - 128 - 131 - 132".	0
2	25	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zone "Ba/5", "Ba/6" e "Ba/7" in zone "B6/10 - 11 - 133".	0
2	26	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/2" in zona "B6/134".	0
2	27	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zone "Ba/1", "Ba/2", "Ba/3" e "Ba/4" in zone "B6/86 - 87 - 88 - 125".	0
2	28	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.2/2" in zone "B6/93 - 96 - 95 - 97".	0
2	29	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "B7/8" a zona "B6/8".	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
2	30	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "B7/7" in zona "B6/7".	0
2	31	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "B7/1" in zona "B6/1".	0
2	32	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/9" in zona "B6/118".	0
2	33	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/8" in zona "B6/120".	0
2	34	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/5" in zona "B6/117".	0
2	35	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "B7/2" in zona "B6/10".	0
2	36	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/2" in zona "B6/50".	0
2	37	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C.2a/1" in zona "B6/119".	0
2	38	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "B2/6" in zona "B6/6".	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RICHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
2	39	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/7" e porzione di zona "B2/40" in zona "B6/35".	0
2	40	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/5" e porzione di zona "B2/6" in zona "B6/51".	0
2	41	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/3" in zona "B6/46".	0
2	42	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C.2.1/5" in zona "B6/15 - 31".	0
2	43	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C.2.1/7" in zona "B6/36 - 39 - 41 - 52 - 37".	0
2	44	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C.2a/2" e "C2a/3" in zona "B6/47 - 48 - 49".	0
2	45	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/6", "Ba/7" e "B2/8" in zona "B6/8 - 110 - 114".	0
2	46	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/10" in zona "B6/111".	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
2	47	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/9" in zona "B6/115".	0
2	48	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zone "Ba" in zone "B6".	0
2	49	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/8" in zone "B6/38 - 40 - 42 - 43 - 53".	0
2	50	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C1.1/1" in zone "B6/23".	0
2	51	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/1" in zone "B6/112".	0
2	52	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/2" in zona "B6/60".	0
2	53	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto.	0
2	54	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto.	0
2	55	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/4" in zone "B6/151".	0
2	56	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
					residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/4" in zona "B6/4".	
2	57	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/2" in zone "B6/20 - 21 - 22 - 45 - 16".	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
3	58	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/6" in zone "B6/84 - 85 - 6" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 24, 25, 26 e riclassificati come zona "B9 con lotti ineditati soggetti ad intervento edilizio diretto".	0
3	59	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/2" in zone "B6/106 - 91 - 94 - 105 - 89 - 90" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 11, 3 e riclassificati come zona "B9 con lotti ineditati soggetti ad intervento edilizio diretto".	0
3	60	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.2/1" in zone "B6/92-99-98" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 5, 12, 28 e riclassificati come zona "B9 con lotti ineditati soggetti ad intervento edilizio diretto".	0
3	61	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/3" in zona "B6/100" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 2, 6, 7, 27 e riclassificati come zona "B9 con lotti	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
					inedificati soggetti ad intervento edilizio diretto".	
3	62	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C21.4" in zona "B6/4".	0
3	63	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.2/1" a zona "B6/71" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 15, 16, 18 e riclassificati come zona "B9 con lotti inedificati soggetti ad intervento edilizio diretto".	0
3	64	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.3/1" in zone "B6/13 – 136 – 12 - 123" mentre il lotto ancora libero viene numerato 22 e riclassificato come zona "B9 con lotti inedificati soggetti ad intervento edilizio diretto".	0
3	65	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/1" in zone "B6/82 – 80" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 21, 1, 23, 20, e riclassificati come zona "B9 con lotti inedificati soggetti ad intervento edilizio diretto".	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PRO T.	DATA		
4	66	Richiesta pervenuta	-	-	Individuazione di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 n una porzione di zona "C1/13" posta in zona strategica per l'accesso alla stazione ferroviaria di Ballò.	0
4	67	Richiesta pervenuta n. 125	7126	12/02/2024	La modifica comporta la suddivisione dell'ambito soggetto a PUA parzialmente attuato con lo stralcio del relativo e	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PRO T.	DATA		
					riclassificazione della zonizzazione, nelle parti ovest e est, rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/2" in zone "B6/102 – 103 – 104 – 126" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 4, 9, 8, 10 e riclassificati come zona "B9". Rispetto alla porzione centrale, non attuata, si mantengono le destinazioni vigenti individuando un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.	
4	68	Richiesta pervenut a n. 82	599 63	09/11 /2023	All'interno dell'ambito del centro storico di Mirano, si introducono alcune modifiche alla disciplina, in particolare rispetto agli interventi ammessi per l'area posta ad ovest del patronato San Pio X e stralciando il perimetro di piano attuativo previsto.	0
4	69	Modifica d'ufficio	-	-	Si conferma il PUA presente, diverse soluzioni potranno essere oggetto di accordo p/p (APP) ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.	0
4	70	Richiesta pervenut a n. 97 (preceduta da richiesta n.9)	612 94	16/11 /2023	Riclassificazione della zona F1b/17 ricomprendendola nella zona agricola adiacente e inserimento di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 nella zona C2.1/4.	0
4	71	Richiesta pervenut a n. 97 (preceduta da richiesta n.9)	612 94	16/11 /2023	Stralcio della zona residenziale prevista "C2.1/5" e riclassificazione in aree a servizi da cedere al comune per l'ampliamento degli impianti sportivi posti a nord. In tale area viene inoltre introdotto un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.	0
4	72	Richieste pervenut e n. 98, 140 e 149	615 15 811 5 820 1	16/11 /2023 19/02 /2024 19/02 /2024	Conferma del piano attuativo previsto e individuazione di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 nella zona C2.4/1 di Scaltenigo in modo da agevolarne l'attuazione.	0
4	73	Richiesta pervenut a n. 100	616 29	16/11 /2023	La modifica prevede: a) Conferma del perimetro relativo al PUA e individuazione di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004; b) L'esclusione di un lotto posto a nord-ovest prettamente residenziale dalla zona "B7/6" e dal PUA e sua ricomprensione nella adiacente zona "C1/11".	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PRO T.	DATA		
4	74	Modifica d'ufficio	-	-	Si conferma il PUA presente, diverse soluzioni potranno essere oggetto di accordo p/p (APP) ai sensi dell'art. 6 della L.R 11/2004.	0
4	75	Richiesta pervenut a n. 107	653 03	11/12 /2023	L'aggiornamento riguarda il PUA di tipo produttivo posto in località "Roncaduro" diviso su Via Edison in parte ovest e parte est, tale perimetro di PUA viene stralciato e le aree vengono ridisciplinate come di seguito: - Nell'ambito ad est, non ancora completato, viene confermato il PUA vigente, e inserimento un ambito di PUA come accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004. - La parte già completata ad ovest viene aggiornata come da disciplina vigente con l'inserimento di perimetro di PUA produttivo attuato e la ridefinizione delle zone come "D1.2°" da "D1.2".	0
4	76	Richiesta pervenut a n. 99	616 11	16/11 /2023	Stralcio del perimetro di PUA e riclassificazione della zona "C2.1/6" che viene ricompresa nell'adiacente zona "B0/15".	0
4	77	Richiesta pervenut a n. 105	648 34	06/12 /2023	Stralcio del perimetro di PUA presente nella zona D2/12 in quanto decaduto (Piano di Recupero).	0
4	78	Richiesta pervenut a n. 108	669 13	19/12 /2023	Stralcio del perimetro di PUA e riclassificazione della zona "C2.1/3" che viene ricompresa nell'adiacente zona agricola.	0
4	79	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro di PUA e riclassificazione della zona "C2.1/5" che viene ricompresa nell'adiacente zona agricola.	0
4	80	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro di PUA e riclassificazione della zona "C2.1/1" che viene ricompresa nell'adiacente zona agricola.	0
4	81	Richiesta pervenut a n. 148	818 5	19/02 /2024	All'interno dell'ambito del centro storico di Mirano, individuazione di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 ricadente sull'area "ex Telecom" per permetterne la riqualificazione in accordo con le previsioni dell'amministrazione.	0
4	82	Modifica d'ufficio	-	-	Si conferma il PUA presente, diverse soluzioni potranno essere oggetto di accordo p/p (APP) ai sensi dell'art. 6 della L.R 11/2004.	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
5	83	Richiesta pervenuta n. 106	65046	07/12/2023	Riclassificazione di una porzione di zona F2b/69 posta ad ovest in zona agricola come da disciplina attuativa aggiornata.	0
5	84	Modifica d'ufficio	-	-	Recepimento delle modifiche cartografiche introdotte a seguito all'introduzione di un P.d.C. in variante urbanistica in corso lavori al P.d.C. n. 726/12 e al P.d.C. n. deroga n. 405/21 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e alla circolare regionale n. 1 del 20/01/2015.	0
5	85	Modifica d'ufficio	-	-	Recepimento delle modifiche cartografiche introdotte a seguito all'introduzione di un P.d.C. in variante urbanistica in corso lavori al P.d.C. n. 726/12 e al P.d.C. n. deroga n. 405/21 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e alla circolare regionale n. 1 del 20/01/2015.	0
5	86	Modifica d'ufficio	-	-	Riclassificazione della zona "B0/22" in zona "B6/137" e stralcio del grado di protezione dell'edificio presente pari a "3".	0
5	87	Modifica d'ufficio	-	-	All'interno dell'ambito del centro storico di Mirano, aggiornamento della disciplina rispetto allo stato dei luoghi.	0
5	88	Modifica d'ufficio	-	-	Riclassificazione di due zone "D1.2/5" e "D1.2/8" soggette a piano attuativo decaduto, ed in cui è presente inoltre un allevamento, in zona agricola privandole dell'edificazione prevista.	In riduzione
5	89	Modifica d'ufficio	-	-	Riclassificazione di una porzione di zona "B10/2" in verde privato e della restante porzione in zona "B6/141" in allineamento allo stato di fatto dei luoghi.	0
5	90	Modifica d'ufficio	-	-	Per il riallineamento della zonizzazione allo stato di fatto viene introdotta la riclassificazione della zona "B10/3" in parte ricomprendendola nella vicina zona "B2/64" ed in parte introducendo la zona "B3/54".	0
5	91	Modifica d'ufficio	-	-	Per il riallineamento della zonizzazione allo stato di fatto viene introdotta la riclassificazione della zona "B05/3" ricomprendendola nella adiacente zona "B6/3".	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
6	92	Richiesta pervenuta n. 37	53667	29/09/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
		e successive integrazioni				
6	93	Richiesta pervenuta n. 80 e successive integrazioni	58640	30/10/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	94	Richiesta pervenuta n. 84 e successive integrazioni	60436	10/11/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	95	Richiesta pervenuta n. 87 e successive integrazioni	8299	09/02/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	96	Richiesta pervenuta n. 95 e successive integrazioni	63931	25/11/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	97	Richiesta pervenuta n. 112 e successive integrazioni	2630	15/01/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	98	Richiesta pervenuta n. 161	9742	16/02/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	99	Richiesta pervenuta n. 169 e successive integrazioni	16397	08/04/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	100	Richiesta pervenuta n. 172 e successive integrazioni	18281	19/04/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	101	Richiesta pervenuta n. 31 e successive integrazioni	51999	20/09/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	102	Richiesta pervenuta n. 35 e successive integrazioni	52936	16/02/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
6	103	Richiesta pervenuta n. 36 e successive integrazioni	53643	26/09/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	104	Richiesta pervenuta n. 163 e successive integrazioni	11180	05/03/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	105	Richiesta pervenuta n. 167 e successive integrazioni	13736	19/03/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	106	Richiesta pervenuta n. 118 e successive integrazioni	6675	06/02/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup. (mq)
			PROT.	DATA		
7	107	Richiesta pervenuta n. 1	35462	28/07/2011	Individuazione di un nuovo lotto libero con volumetria predefinita riportata nelle NTO che viene inserito in zona riclassificata come "B10".	+ 888
7	108	Richiesta pervenuta n. 2	4613	26/01/2021	Riconferma, a seguito di sentenza TAR Veneto pubblicata il 28/10/2019 con il n. 1140/2019, di un lotto libero con volumetria predefinita massima pari a mc 800 individuato nel PRG previgente in zona "B8" e non soggetto a perequazione. Tale modifica, essendo già prevista dal PRG ed erroneamente stralciata con variante passata, non comporta nuovi carichi volumetrici e consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017.	0
7	109	Richiesta pervenuta n. 76	57429	24/10/2023	Individuazione di un nuovo lotto libero con volumetria predefinita riportata nelle NTO che viene inserito in zona riclassificata come "B10".	+ 208
7	110	Richiesta pervenuta n. 135	7280	13/02/2024	Ampliamento del lotto esistente su area agricola adiacente con riclassificazione dell'intera superficie in zona "B/10".	+ 307
7	111	Richiesta pervenuta n. 144	8155	19/02/2024	Individuazione di un nuovo lotto libero con volumetria predefinita riportata	+ 199

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup. (mq)
			PROT.	DATA		
					nelle NTO che viene inserito in zona riclassificata come "B/10".	

2. ANALISI DEGLI INTERVENTI

2.1 Asseverazione per le varianti che comportano un'alterazione non significativa (trascurabile impermeabilizzazione potenziale < 0.1 ha)

La presente asseverazione viene svolta per le seguenti modifiche che comportano una impermeabilizzazione trascurabile ricompresa tra 0 e 0,1 ha.

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup. (mq)
			PROT.	DATA		
7	107	Richiesta pervenuta n. 1	35462	28/07/2011	Individuazione di un nuovo lotto libero con volumetria predefinita riportata nelle NTO che viene inserito in zona riclassificata come "B10".	+ 888
7	109	Richiesta pervenuta n. 76	57429	24/10/2023	Individuazione di un nuovo lotto libero con volumetria predefinita riportata nelle NTO che viene inserito in zona riclassificata come "B10".	+ 208
7	110	Richiesta pervenuta n. 135	7280	13/02/2024	Ampliamento del lotto esistente su area agricola adiacente con riclassificazione dell'intera superficie in zona "B/10".	+ 307
7	111	Richiesta pervenuta n. 144	8155	19/02/2024	Individuazione di un nuovo lotto libero con volumetria predefinita riportata nelle NTO che viene inserito in zona riclassificata come "B/10".	+ 199

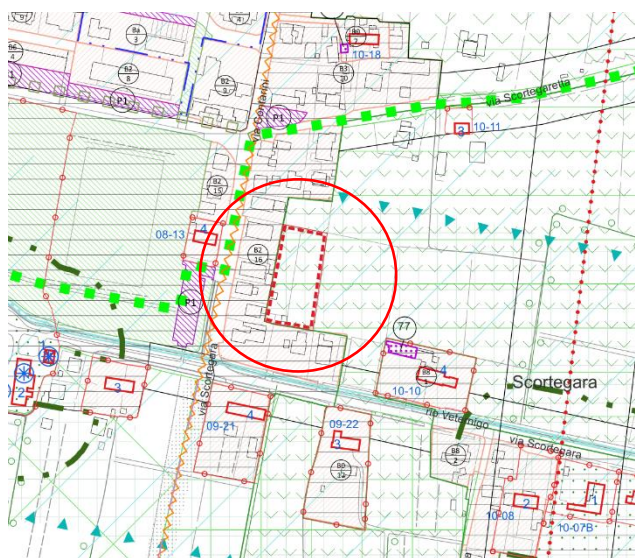
Interventi con modiche allo stato di impermeabilizzazione delle aree di tipo trascurabile

MODIFICA 107

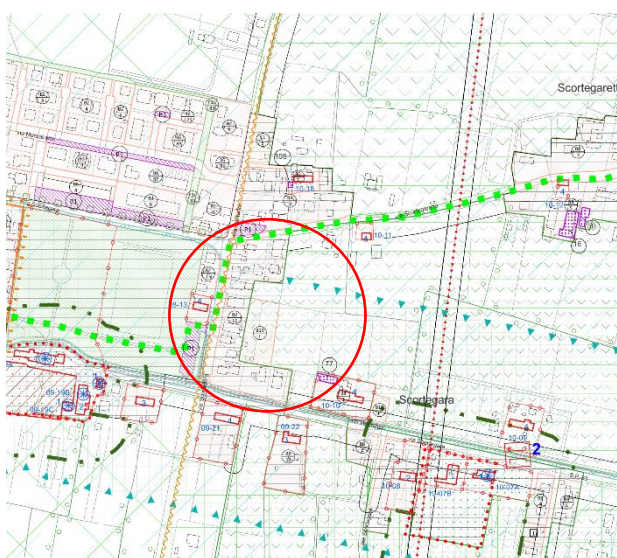
In zona agricola ma all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017, viene Individuato un nuovo lotto libero con volumetria predefinita pari a mc 800 massimi di cui all'art. 27 delle NTO, la modifica prevede inoltre la riclassificazione dell'ambito soggetto a lotto in zona "B10/II".

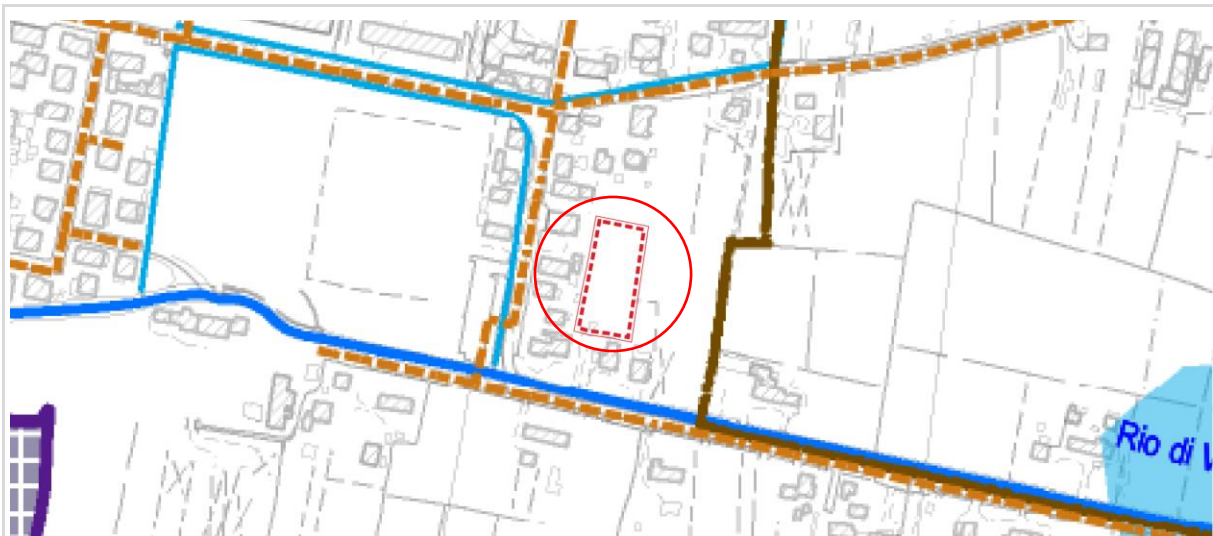
NUM.	Tipologia variante	superficie potenzialmente impermeabilizzata mq
107	nuovo lotto libero con volumetria predefinita	888
	Totale superficie interessata dalla variante	888

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE





PAT - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – Criticità idrauliche e trasformazioni di piano

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Nessun tema presente.



PAT - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – Trasformazioni di piano e sottobacini idraulici

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Sottobacino Menegon.



PIANO DELLE ACQUE COMUNALE – PLANIMETRIA DELLE CRITICITA' DA MODELLO (Tp=1 ora)

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

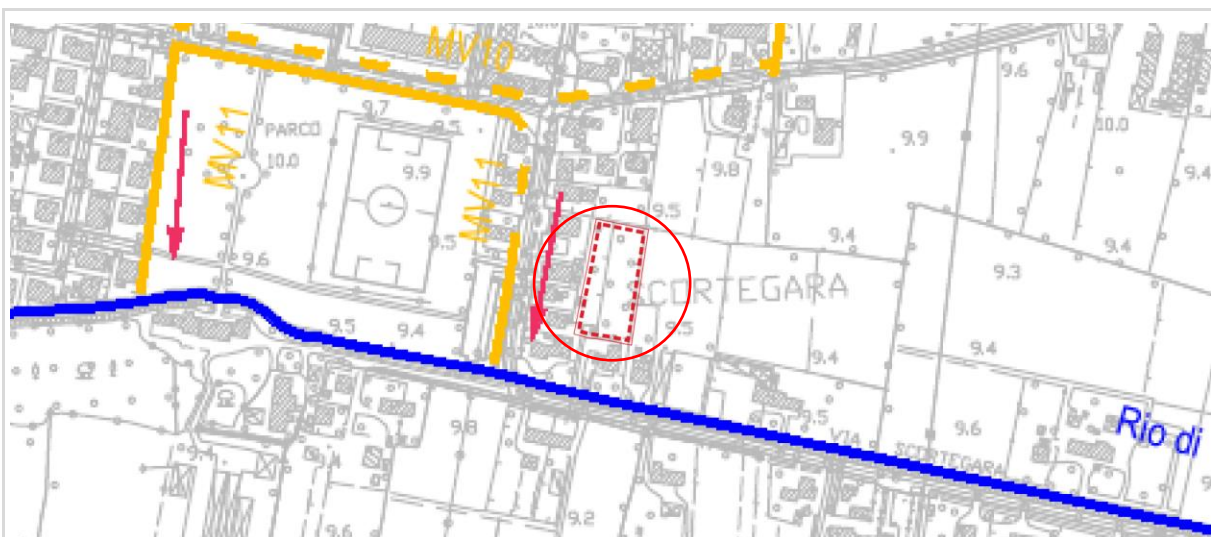
- Nessun tema presente.



PIANO DELLE ACQUE COMUNALE – PLANIMETRIA DELLE CRITICITA' DA MODELLO (Tp=10 ora)

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

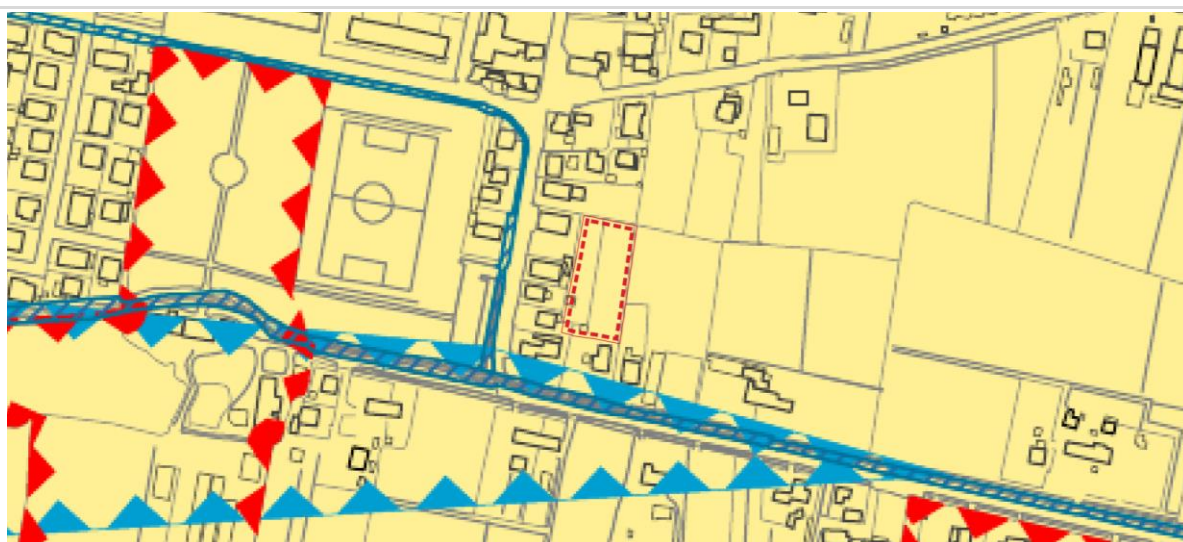
- Nessun tema presente.



PIANO DELLE ACQUE COMUNALE – INTERVENTI DI PROGETTO

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Nessun tema presente.



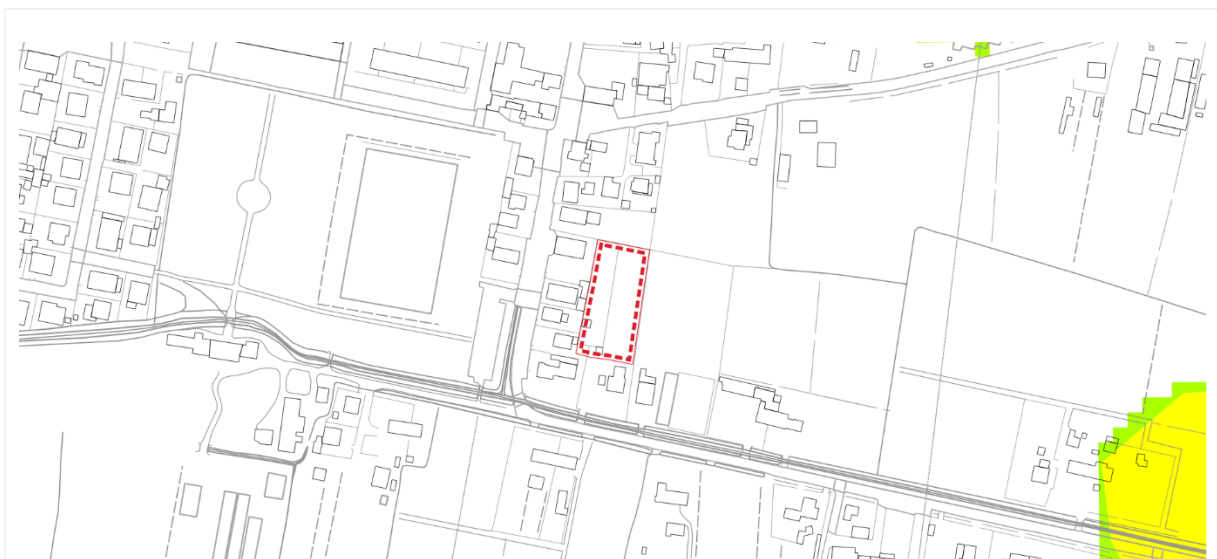
PAT TAV. 3 – CARTA DELLE FRAGILITA'

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Compatibilità geologica: Terreni idonei a condizione, art. 24;
- Aree di interesse archeologico, art. 26.

Compatibilità della modifica:

L'ambito si inserisce in un'area soggetta a condizioni rilevate nelle analisi del PAT, tali condizioni determinano, in fase attuativa degli interventi, una necessaria analisi idraulica che specifichi e determini le cause delle inondazioni, i tempi di ritorno e gli interventi necessari per la riduzione del rischio rendendolo compatibile con la trasformazione e l'urbanizzazione dell'area.



PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO GRANDI ALLUVIONI “PGRA”:

- Nessun tema presente.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 1 al P.I. del Comune di Milano:

Considerate

Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.

Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

Che l'ambito di modifica n. 107 comporta una impermeabilizzazione potenziale di tipo trascurabile ricompresa tra 0 e 0,1 ha.

Che l'ambito di modifica n. 107 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 107 della variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Milano non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 14/01/2025

Il tecnico estensore della variante n. 1

Arch. Stefano Maria Doardo

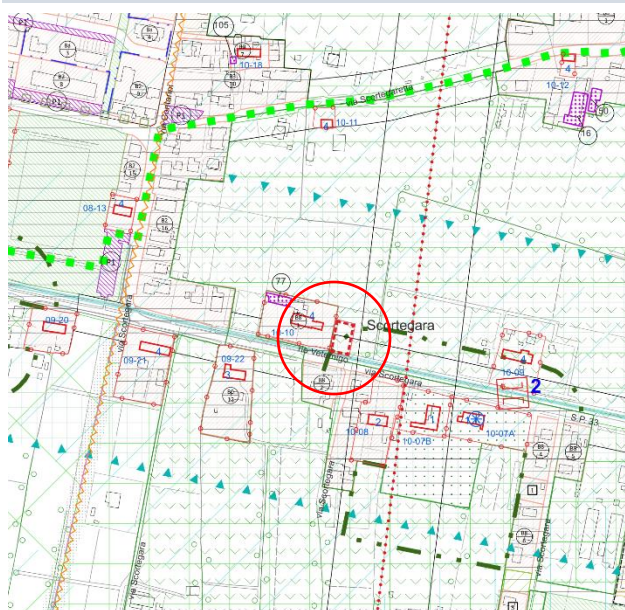


MODIFICA 109

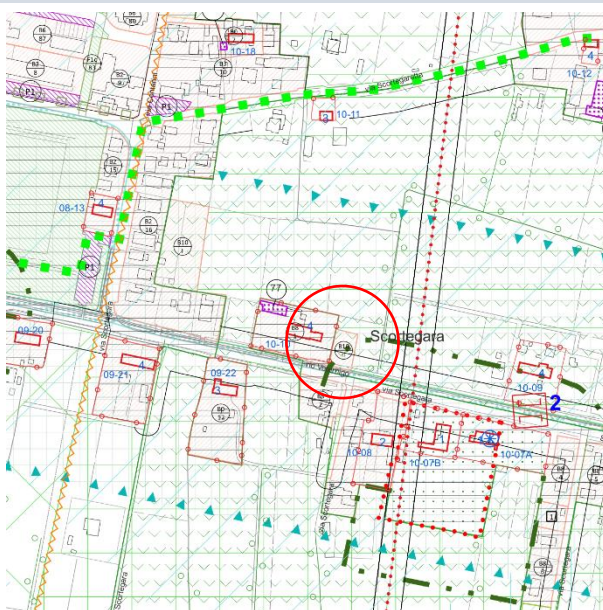
In zona agricola ma all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017, viene Individuato un nuovo lotto libero con volumetria predefinita pari a mc 600 massimi di cui all'art. 27 delle NTO, la modifica prevede inoltre la riclassificazione dell'ambito soggetto a lotto in zona "B10/I".

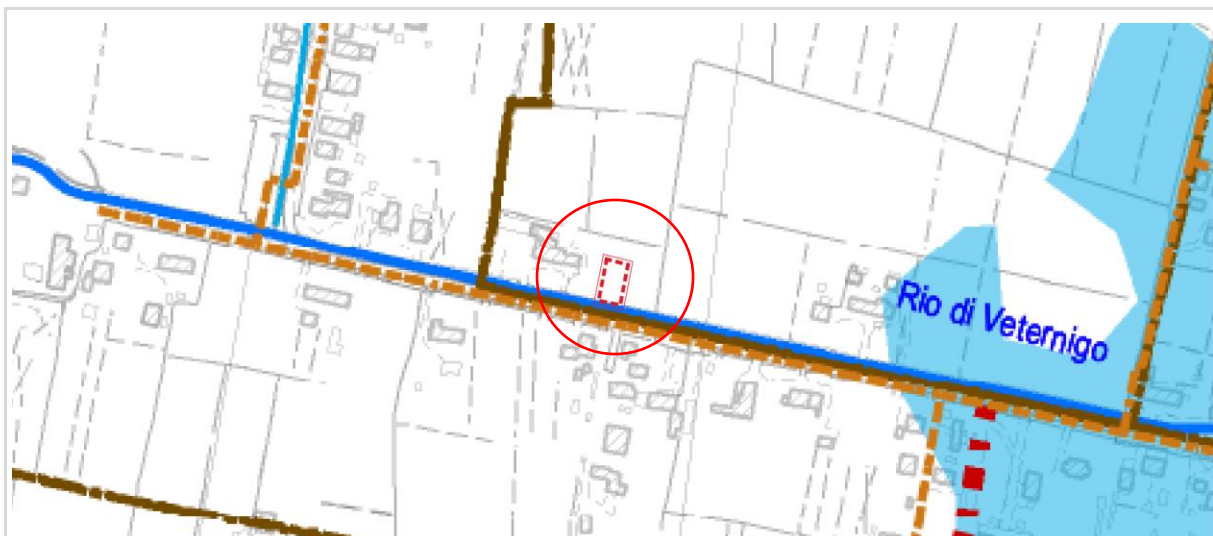
NUM.	Tipologia variante	superficie potenzialmente impermeabilizzata mq
109	nuovo lotto libero con volumetria predefinita	208
	Totale superficie interessata dalla variante	208

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE





PAT - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – Criticità idrauliche e trasformazioni di piano

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Nessun tema presente.



PAT - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – Trasformazioni di piano e sottobacini idraulici

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

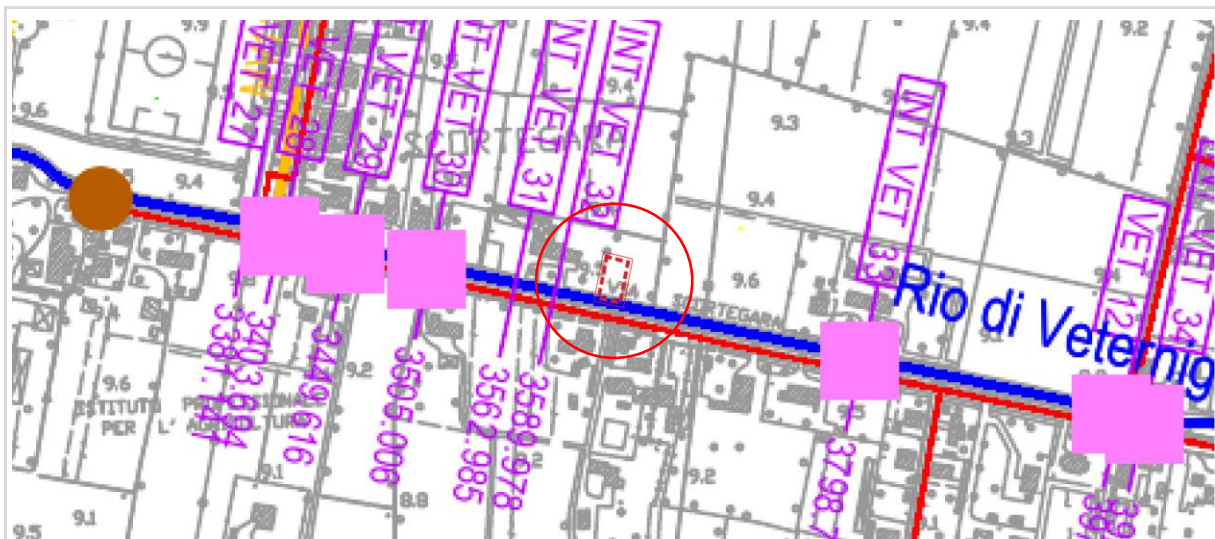
- Sottobacino Menegon.



PIANO DELLE ACQUE COMUNALE – PLANIMETRIA DELLE CRITICITA' DA MODELLO (Tp=1 ora)

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

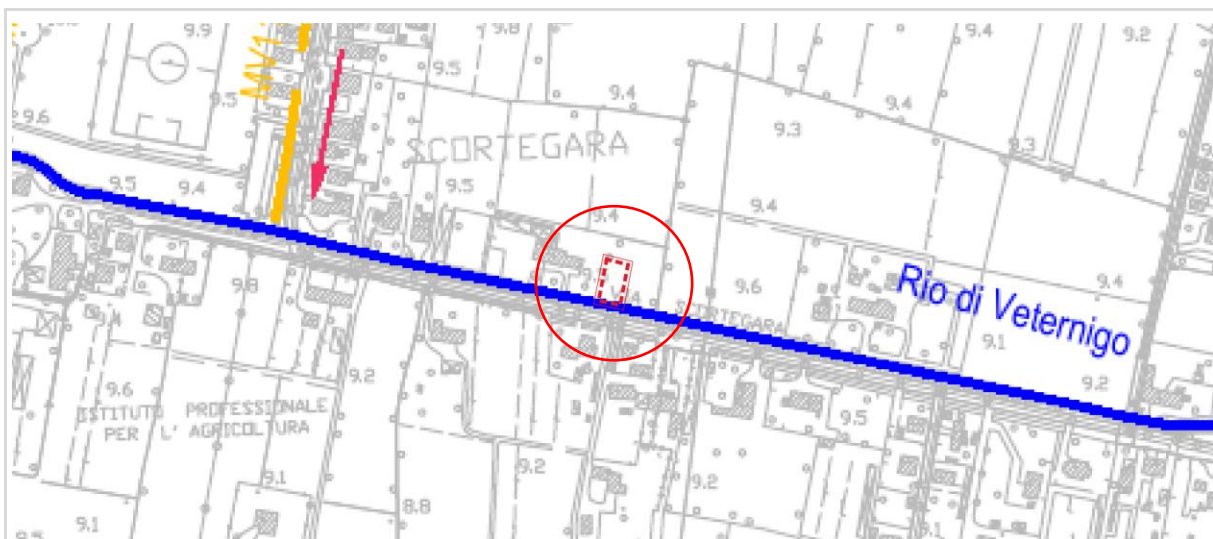
- Nessun tema presente.



PIANO DELLE ACQUE COMUNALE – PLANIMETRIA DELLE CRITICITA' DA MODELLO (Tp=10 ora)

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

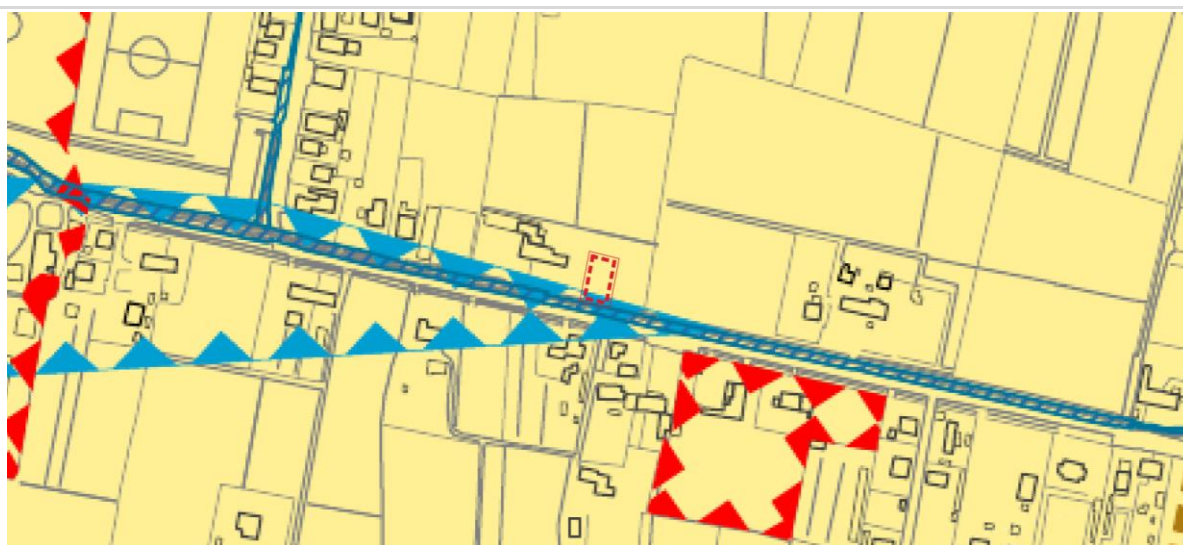
- Nessun tema presente.



PIANO DELLE ACQUE COMUNALE – INTERVENTI DI PROGETTO

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Nessun tema presente.



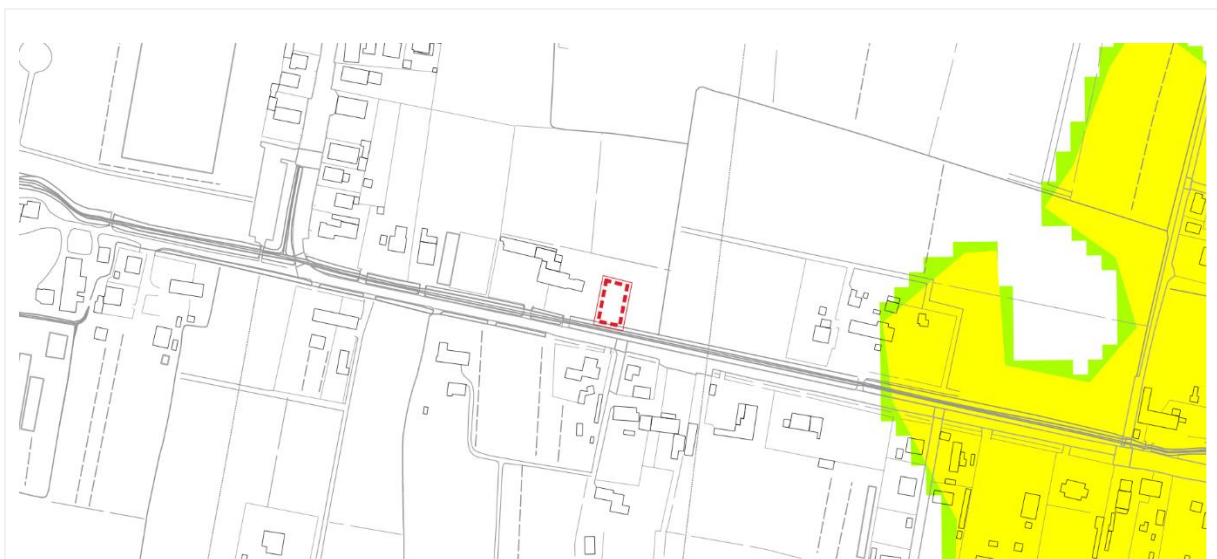
PAT TAV. 3 – CARTA DELLE FRAGILITA'

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Compatibilità geologica: Terreni idonei a condizione, art. 24;
- Aree di interesse archeologico, art. 26.

Compatibilità della modifica:

L'ambito si inserisce in un'area soggetta a condizioni rilevate nelle analisi del PAT, tali condizioni determinano, in fase attuativa degli interventi, una necessaria analisi idraulica che specifichi e determini le cause delle inondazioni, i tempi di ritorno e gli interventi necessari per la riduzione del rischio rendendolo compatibile con la trasformazione e l'urbanizzazione dell'area.



PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO GRANDI ALLUVIONI "PGRA":

- Nessun tema presente.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 1 al P.I. del Comune di Milano:

Considerate

Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.

Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

Che l'ambito di modifica n. 109 comporta una impermeabilizzazione potenziale di tipo trascurabile ricompresa tra 0 e 0,1 ha.

Che l'ambito di modifica n. 109 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 109 della variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Milano non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 14/01/2025

Il tecnico estensore della variante n. 1

Arch. Stefano Maria Doardo

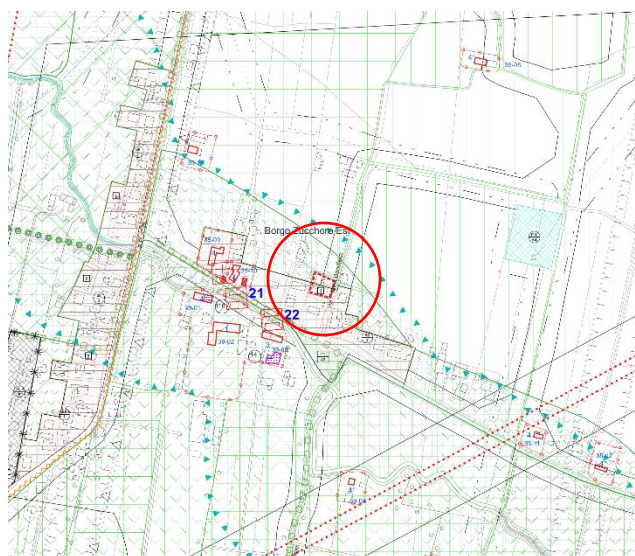


MODIFICA 110

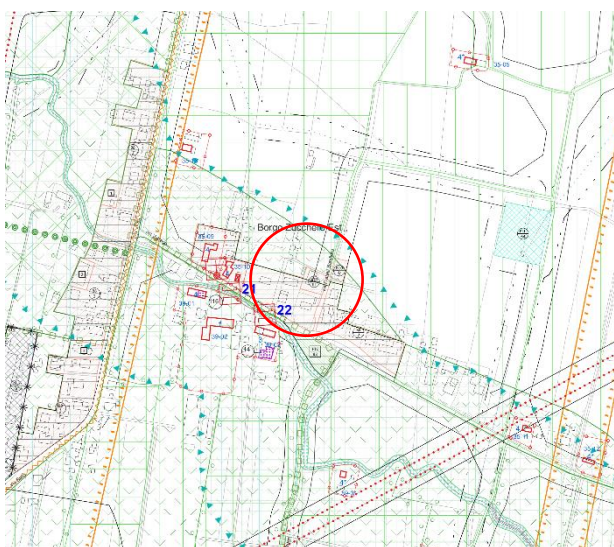
In zona agricola ma all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017, viene Individuato un nuovo lotto libero con volumetria predefinita pari a mc 400 massimi di cui all'art. 27 delle NTO, la modifica prevede inoltre la riclassificazione dell'ambito soggetto a lotto in zona "B10/III".

NUM.	Tipologia variante	superficie potenzialmente impermeabilizzata mq
110	nuovo lotto libero con volumetria predefinita	307
	Totale superficie interessata dalla variante	307

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE

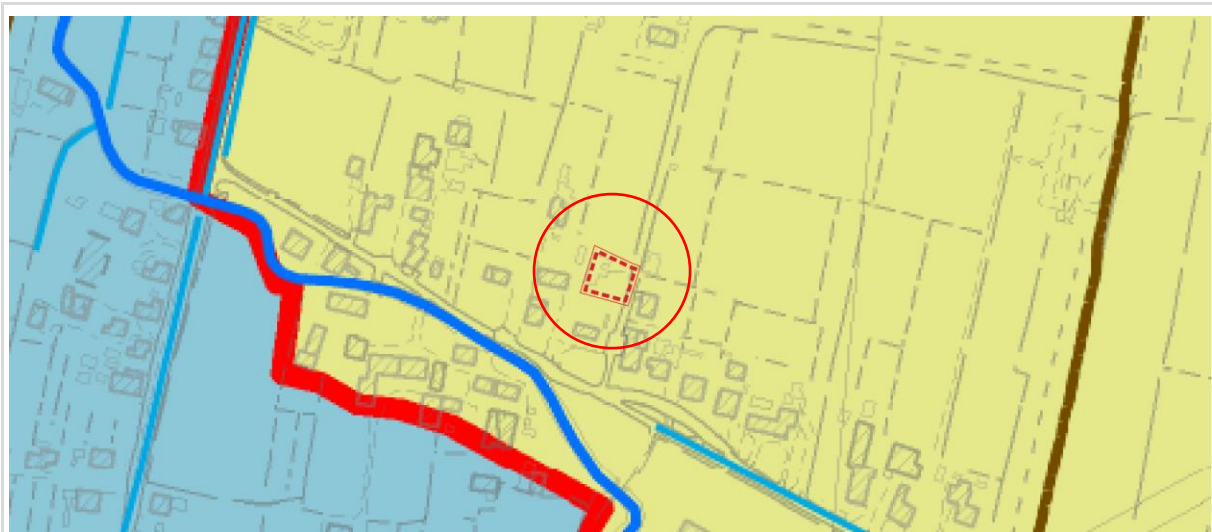




PAT - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – Criticità idrauliche e trasformazioni di piano

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Nessun tema presente.



PAT - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – Trasformazioni di piano e sottobacini idraulici

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

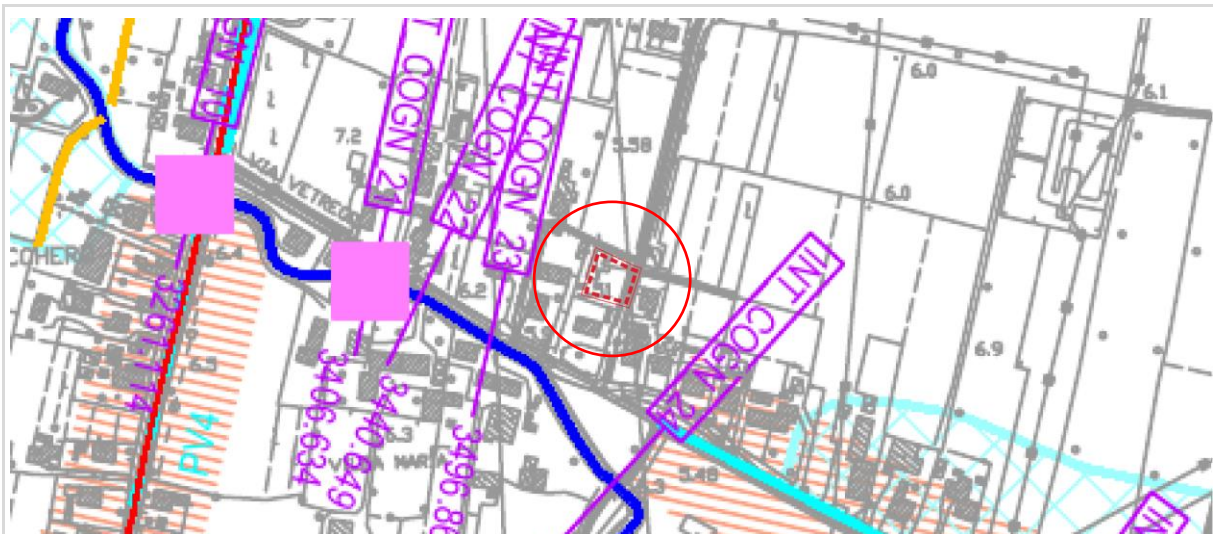
- Sottobacino Casenego



PIANO DELLE ACQUE COMUNALE – PLANIMETRIA DELLE CRITICITA' DA MODELLO (Tp=1 ora)

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

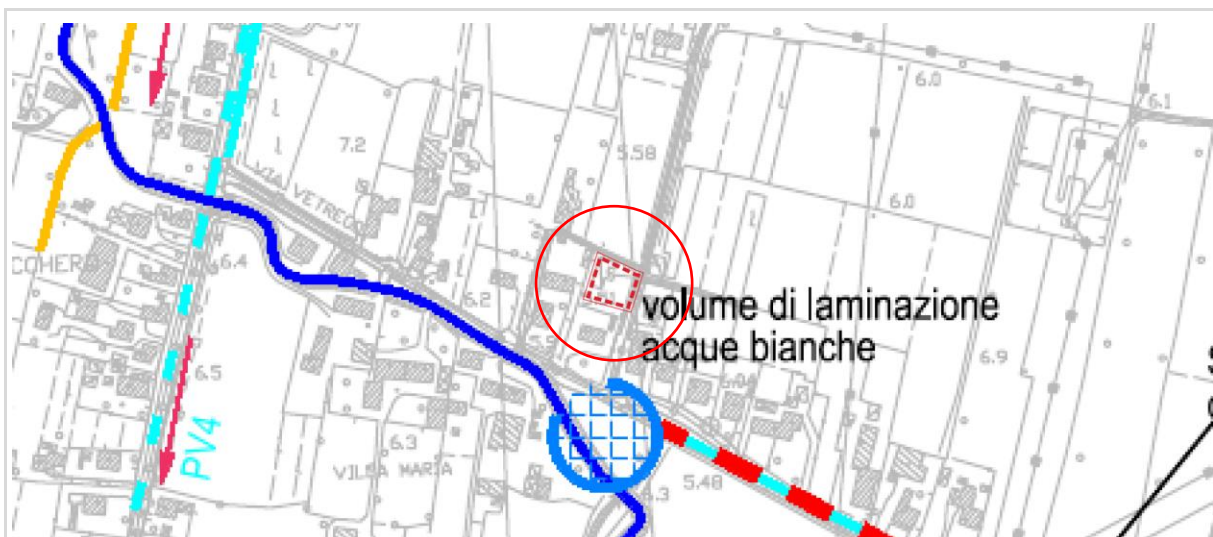
- Nessun tema presente.



PIANO DELLE ACQUE COMUNALE – PLANIMETRIA DELLE CRITICITA' DA MODELLO (Tp=10 ora)

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

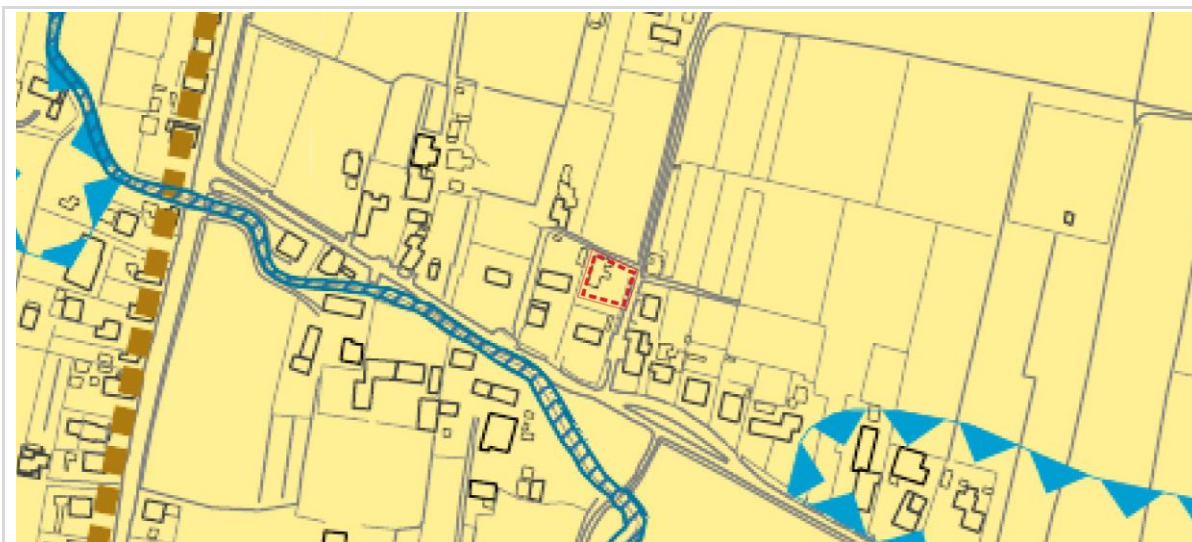
- Nessun tema presente.



PIANO DELLE ACQUE COMUNALE – INTERVENTI DI PROGETTO

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Nessun tema presente.



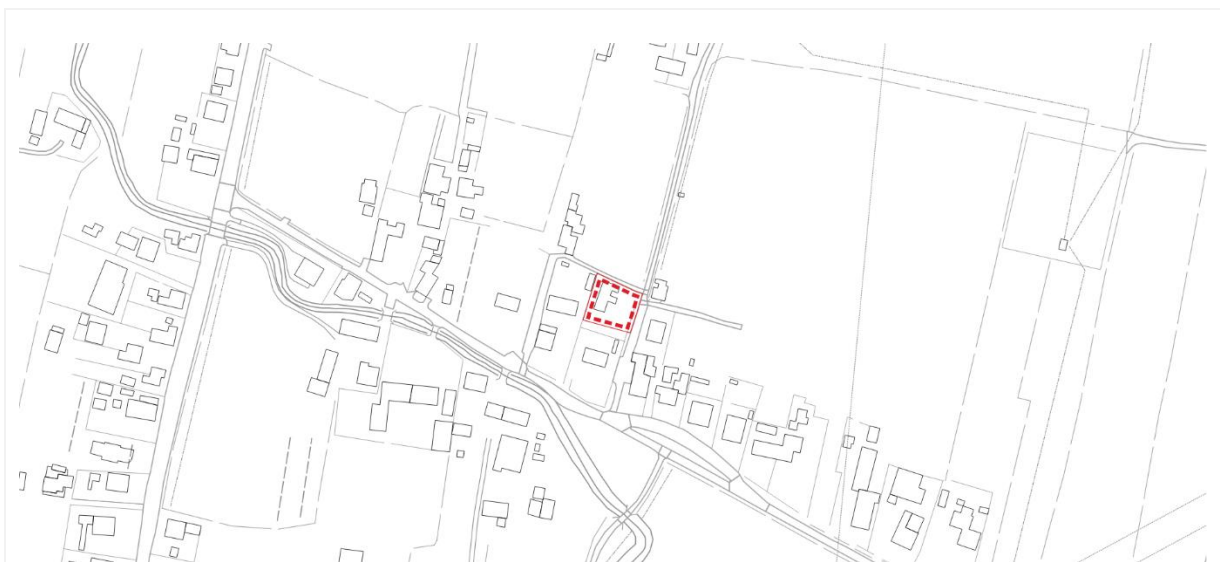
PAT TAV. 3 – CARTA DELLE FRAGILITA'

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Compatibilità geologica: Terreni idonei a condizione, art. 24;
- Aree di interesse archeologico, art. 26.

Compatibilità della modifica:

L'ambito si inserisce in un'area soggetta a condizioni rilevate nelle analisi del PAT, tali condizioni determinano, in fase attuativa degli interventi, una necessaria analisi idraulica che specifichi e determini le cause delle inondazioni, i tempi di ritorno e gli interventi necessari per la riduzione del rischio rendendolo compatibile con la trasformazione e l'urbanizzazione dell'area.



PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO GRANDI ALLUVIONI “PGRA”:

- Nessun tema presente.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 1 al P.I. del Comune di Milano:

Considerate

Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.

Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

Che l'ambito di modifica n. 110 comporta una impermeabilizzazione potenziale di tipo trascurabile ricompresa tra 0 e 0,1 ha.

Che l'ambito di modifica n. 110 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 110 della variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Milano non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 14/01/2025

Il tecnico estensore della variante n. 1

Arch. Stefano Maria Doardo

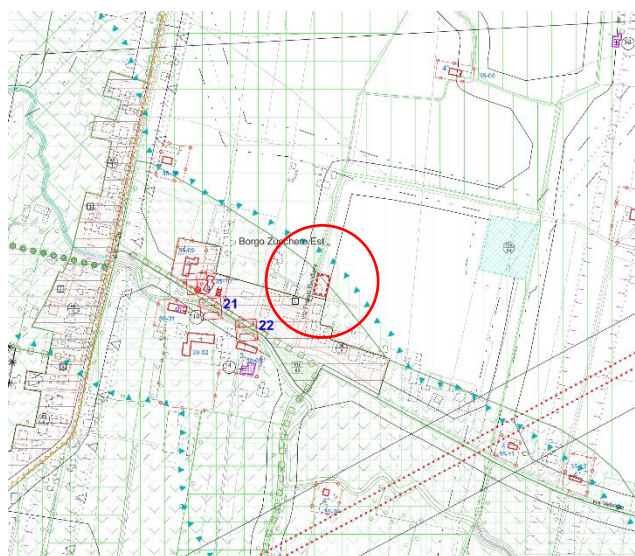


MODIFICA 111

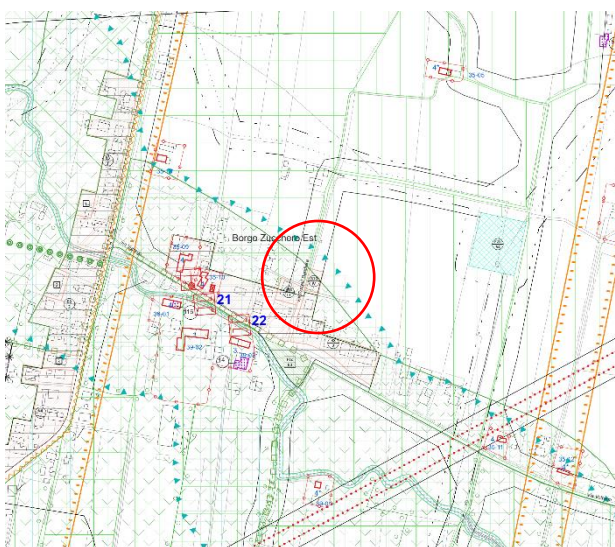
In zona agricola ma all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017, viene Individuato un nuovo lotto libero con volumetria predefinita pari a mc 400 massimi di cui all'art. 27 delle NTO, la modifica prevede inoltre la riclassificazione dell'ambito soggetto a lotto in zona "B10/IV".

NUM.	Tipologia variante	superficie potenzialmente impermeabilizzata mq
111	nuovo lotto libero con volumetria predefinita	199
	Totale superficie interessata dalla variante	199

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE

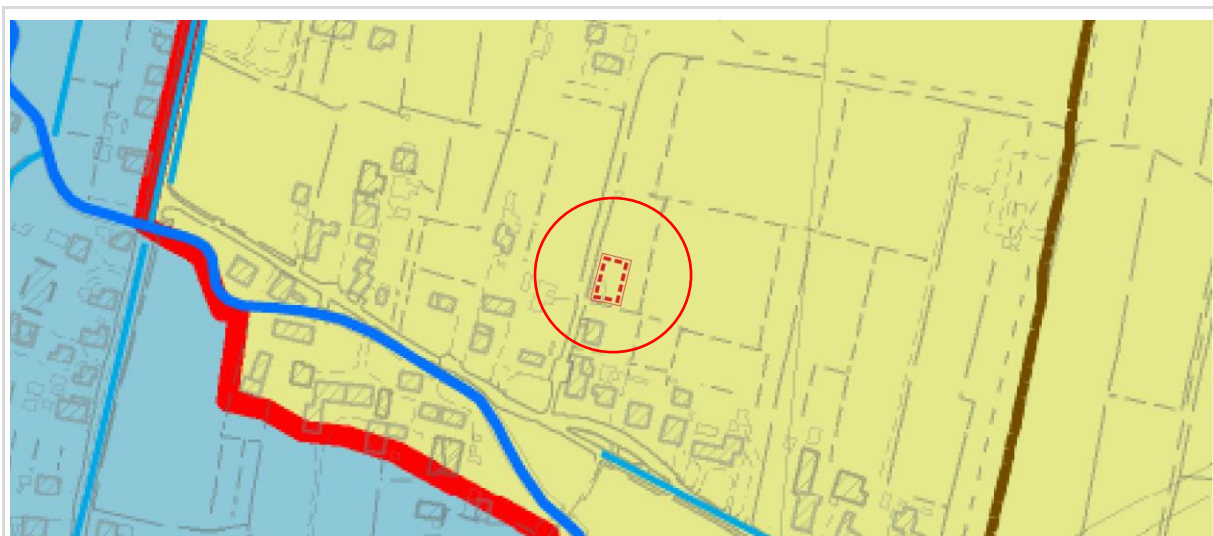




PAT - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – Criticità idrauliche e trasformazioni di piano

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Nessun tema presente.



PAT - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – Trasformazioni di piano e sottobacini idraulici

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Sottobacino Casenego



PIANO DELLE ACQUE COMUNALE – PLANIMETRIA DELLE CRITICITA' DA MODELLO (Tp=1 ora)

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

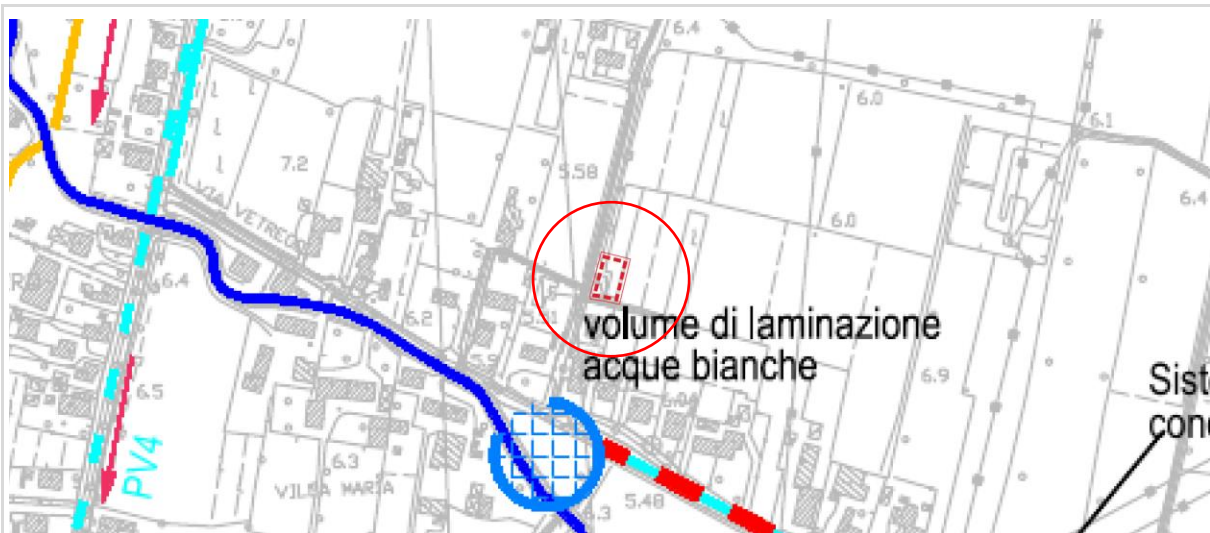
- Nessun tema presente.



PIANO DELLE ACQUE COMUNALE – PLANIMETRIA DELLE CRITICITA' DA MODELLO (Tp=10 ora)

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

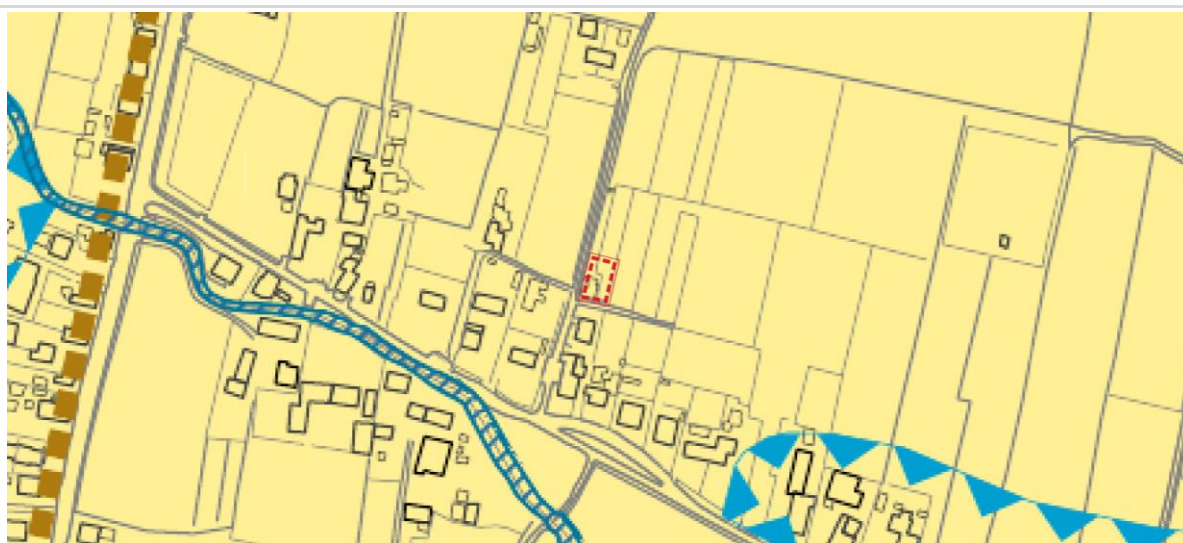
- Nessun tema presente.



PIANO DELLE ACQUE COMUNALE – INTERVENTI DI PROGETTO

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Nessun tema presente.



PAT TAV. 3 – CARTA DELLE FRAGILITA'

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Compatibilità geologica: Terreni idonei a condizione, art. 24;
- Aree di interesse archeologico, art. 26.

Compatibilità della modifica:

L'ambito si inserisce in un'area soggetta a condizioni rilevate nelle analisi del PAT, tali condizioni determinano, in fase attuativa degli interventi, una necessaria analisi idraulica che specifichi e determini le cause delle inondazioni, i tempi di ritorno e gli interventi necessari per la riduzione del rischio rendendolo compatibile con la trasformazione e l'urbanizzazione dell'area.



PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO GRANDI ALLUVIONI “PGRA”:

- Nessun tema presente.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 1 al P.I. del Comune di Mirano:

Considerate

Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.

Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

Che l'ambito di modifica n. 111 comporta una impermeabilizzazione potenziale di tipo trascurabile ricompresa tra 0 e 0,1 ha.

Che l'ambito di modifica n. 111 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 111 della variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Mirano non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 14/01/2025

Il tecnico estensore della variante n. 1

Arch. Stefano Maria Doardo



2.2 Asseverazione delle Modifiche che non comportano alcuna alterazione della superficie

La presente asseverazione viene svolta per le sole modifiche che non comportano alcuna impermeabilizzazione potenziale.

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
1	01a - 01b - 1c	Proposta accordo	-	-	Individuazione, all'interno della cartografia relativa al centro storico, di un nuovo accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 riguardante tre ambiti: • Ex "cinema Impero" • Area di Via Dante ovest in adiacenza a Via Giovanni da Verazzano; • Area di Via Dante est.	0
1	02	Proposta accordo	8168	19/02/2024	Individuazione di un nuovo accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 nell'ambito di Villa Lando.	0
1	03	Proposta accordo	-	-	Individuazione di un nuovo accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 riguardante alcune aree relative agli impianti sportivi di Mirano di Via Elena Correr e alcuni lotti ineditati posti a nord in zona C2.1/1 oggetto anch'essa di variante (vedi modifica n. 65).	0
2	04	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate in zona "B6".	0
2	05	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione da zona "Ba/2" a zona "B6/56".	0
2	06	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/1" in zona "B6/57-58-59".	0
2	07	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
					riclassificate da zona "C2a/3" in zona "B6/66".	
2	08	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/9" in zone "B6/67" e "B6/9".	0
2	09	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/2" in zona "B6/75".	0
2	10	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/3" in zona "B6/63".	0
2	11	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/2" in zona "B6/64".	0
2	12	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/1" in zona "B6/62".	0
2	13	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/3" in zona "B6/72".	0
2	14	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
					rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/1" in zona "B6/61".	
2	15	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/2" in zona "B6/73".	0
2	16	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/1" in zona "B6/74 – 126 - 127".	0
2	17	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/1" in zona "B6/68".	0
2	18	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/3" nelle zone "B6/76 – 77 – 78 - 81 - 83".	0
2	19	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/4" in zona "B6/69".	0
2	20	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/4" in zona "B6/79".	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
2	21	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/7" in zona "B6/83".	0
2	22	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/5" in zona "B6/70".	0
2	23	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/2" in zona "B6/2".	0
2	24	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zone "Ba/1", "Ba/2", "Ba/3" e "Ba/4" in zone "B6/109 - 128 - 131 - 132".	0
2	25	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zone "Ba/5", "Ba/6" e "Ba/7" in zone "B6/10 - 11 - 133".	0
2	26	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/2" in zona "B6/134".	0
2	27	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
					residenziali, queste vengono riclassificate da zone "Ba/1", "Ba/2", "Ba/3" e "Ba/4" in zone "B6/86 - 87 - 88 - 125".	
2	28	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.2/2" in zone "B6/93 - 96 - 95 - 97".	0
2	29	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "B7/8" a zona "B6/8".	0
2	30	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "B7/7" in zona "B6/7".	0
2	31	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "B7/1" in zona "B6/1".	0
2	32	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/9" in zona "B6/118".	0
2	33	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/8" in zona "B6/120".	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
2	34	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/5" in zona "B6/117".	0
2	35	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "B7/2" in zona "B6/10".	0
2	36	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/2" in zona "B6/50".	0
2	37	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C.2a/1" in zona "B6/119".	0
2	38	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "B2/6" in zona "B6/6".	0
2	39	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/7" e porzione di zona "B2/40" in zona "B6/35".	0
2	40	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
					residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/5" e porzione di zona "B2/6" in zona "B6/51".	
2	41	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/3" in zona "B6/46".	0
2	42	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C.2.1/5" in zone "B6/15 - 31".	0
2	43	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C.2.1/7" in zone "B6/36 - 39 - 41 - 52 - 37".	0
2	44	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zone "C.2a/2" e "C2a/3" in zone "B6/47 - 48 - 49".	0
2	45	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zone "Ba/6", "Ba/7 e "B2/8" in zone "B6/8 - 110 - 114".	0
2	46	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/10" in zona "B6/111".	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
2	47	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/9" in zona "B6/115".	0
2	48	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zone "Ba" in zone "B6".	0
2	49	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/8" in zone "B6/38 - 40 - 42 - 43 - 53".	0
2	50	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C1.1/1" in zone "B6/23".	0
2	51	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/1" in zone "B6/112".	0
2	52	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/2" in zona "B6/60".	0
2	53	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto.	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
2	54	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto.	0
2	55	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "Ba/4" in zone "B6/151".	0
2	56	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/4" in zona "B6/4".	0
2	57	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA completamente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali, queste vengono riclassificate da zona "C2a/2" in zone "B6/20 - 21 - 22 - 45 - 16".	0
3	58	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/6" in zone "B6/84 - 85 - 6" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 24, 25, 26 e riclassificati come zona "B9 con lotti ineditati soggetti ad intervento edilizio diretto".	0
3	59	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/2" in zone "B6/106 - 91 - 94 - 105 - 89 - 90" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 11, 3 e riclassificati come zona "B9 con lotti ineditati soggetti ad intervento edilizio diretto".	0
3	60	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
					fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.2/1" in zone "B6/92-99-98" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 5, 12, 28 e riclassificati come zona "B9 con lotti ineditati soggetti ad intervento edilizio diretto".	
3	61	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/3" in zona "B6/100" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 2, 6, 7, 27 e riclassificati come zona "B9 con lotti ineditati soggetti ad intervento edilizio diretto".	0
3	62	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C21.4" in zona "B6/4".	0
3	63	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.2/1" a zona "B6/71" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 15, 16, 18 e riclassificati come zona "B9 con lotti ineditati soggetti ad intervento edilizio diretto".	0
3	64	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.3/1" in zone "B6/13 – 136 – 12 - 123" mentre il lotto ancora libero viene numerato 22 e riclassificato come zona "B9 con lotti ineditati soggetti ad intervento edilizio diretto".	0
3	65	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro relativo al PUA parzialmente attuato e riclassificazione della zonizzazione rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
					"C2.1/1" in zone "B6/82 – 80" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 21, 1, 23, 20, e riclassificati come zona "B9 con lotti ineditati soggetti ad intervento edilizio diretto".	
4	66	Richiesta pervenuta	-	-	Individuazione di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 n una porzione di zona "C1/13" posta in zona strategica per l'accesso alla stazione ferroviaria di Ballò.	0
4	67	Richiesta pervenuta n. 125	7126	12/02/2024	La modifica comporta la suddivisione dell'ambito soggetto a PUA parzialmente attuato con lo stralcio del relativo e riclassificazione della zonizzazione, nelle parti ovest e est, rispetto allo stato di fatto, in particolare, rispetto alle aree di tipo residenziali già completate, queste vengono riclassificate da zona "C2.1/2" in zone "B6/102 – 103 – 104 – 126" mentre i lotti ancora liberi vengono numerati 4, 9, 8, 10 e riclassificati come zona "B9". Rispetto alla porzione centrale, non attuata, si mantengono le destinazioni vigenti individuando un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.	0
4	68	Richiesta pervenuta n. 82	59963	09/11/2023	All'interno dell'ambito del centro storico di Mirano, si introducono alcune modifiche alla disciplina, in particolare rispetto agli interventi ammessi per l'area posta ad ovest del patronato San Pio X e stralciando il perimetro di piano attuativo previsto.	0
4	69	Modifica d'ufficio	-	-	Si conferma il PUA presente, diverse soluzioni potranno essere oggetto di accordo p/p (APP) ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.	0
4	70	Richiesta pervenuta n. 97 (preceduta da richiesta n.9)	61294	16/11/2023	Riclassificazione della zona F1b/17 ricomprendendola nella zona agricola adiacente e inserimento di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 nella zona C2.1/4.	0
4	71	Richiesta pervenuta n. 97 (preceduta da richiesta n.9)	61294	16/11/2023	Stralcio della zona residenziale prevista "C2.1/5" e riclassificazione in aree a servizi da cedersi al comune per l'ampliamento degli impianti sportivi posti a nord. In tale area viene inoltre introdotto un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
4	72	Richieste pervenute n. 98, 140 e 149	61515 8115 8201	16/11/2023 19/02/2024 19/02/2024	Conferma del piano attuativo previsto e individuazione di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 nella zona C2.4/1 di Scaltenigo in modo da agevolarne l'attuazione.	0
4	73	Richiesta pervenuta n. 100	61629	16/11/2023	La modifica prevede: c) Conferma del perimetro relativo al PUA e individuazione di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004; d) L'esclusione di un lotto posto a nord-ovest prettamente residenziale dalla zona "B7/6" e dal PUA e sua ricomprensione nella adiacente zona "C1/11".	0
4	74	Modifica d'ufficio	-	-	Si conferma il PUA presente, diverse soluzioni potranno essere oggetto di accordo p/p (APP) ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.	0
4	75	Richiesta pervenuta n. 107	65303	11/12/2023	L'aggiornamento riguarda il PUA di tipo produttivo posto in località "Roncaduro" diviso su Via Edison in parte ovest e parte est, tale perimetro di PUA viene stralciato e le aree vengono ridisciplinate come di seguito: - Nell'ambito ad est, non ancora completato, viene confermato il PUA vigente, e inserimento un ambito di PUA come accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004. - La parte già completata ad ovest viene aggiornata come da disciplina vigente con l'inserimento di perimetro di PUA produttivo attuato e la ridefinizione delle zone come "D1.2" da "D1.2".	0
4	76	Richiesta pervenuta n. 99	61611	16/11/2023	Stralcio del perimetro di PUA e riclassificazione della zona "C2.1/6" che viene ricompresa nell'adiacente zona "B0/15".	0
4	77	Richiesta pervenuta n. 105	64834	06/12/2023	Stralcio del perimetro di PUA presente nella zona D2/12 in quanto decaduto (Piano di Recupero).	0
4	78	Richiesta pervenuta n. 108	66913	19/12/2023	Stralcio del perimetro di PUA e riclassificazione della zona "C2.1/3" che viene ricompresa nell'adiacente zona agricola.	riduzione
4	79	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro di PUA e riclassificazione della zona "C2.1/5" che viene ricompresa nell'adiacente zona agricola.	riduzione

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
4	80	Modifica d'ufficio	-	-	Stralcio del perimetro di PUA e riclassificazione della zona "C2.1/1" che viene ricompresa nell'adiacente zona agricola.	riduzione
4	81	Richiesta pervenuta n. 148	8185	19/02/2024	All'interno dell'ambito del centro storico di Mirano, individuazione di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 ricadente sull'area "ex Telecom" per permetterne la riqualificazione in accordo con le previsioni dell'amministrazione.	0
4	82	Modifica d'ufficio	-	-	Si conferma il PUA presente, diverse soluzioni potranno essere oggetto di accordo p/p (APP) ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.	0
4	83	Modifica d'ufficio	-	-	Riclassificazione di una porzione di zona F2b/69 posta ad ovest in zona agricola come da disciplina attuativa aggiornata.	riduzione
5	84	Modifica d'ufficio	-	-	Recepimento delle modifiche cartografiche introdotte a seguito all'introduzione di un P.d.C. in variante urbanistica in corso lavori al P.d.C. n. 726/12 e al P.d.C. n. deroga n. 405/21 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e alla circolare regionale n. 1 del 20/01/2015.	0
5	85	Modifica d'ufficio	-	-	Recepimento delle modifiche cartografiche introdotte a seguito all'introduzione di un P.d.C. in variante urbanistica in corso lavori al P.d.C. n. 726/12 e al P.d.C. n. deroga n. 405/21 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e alla circolare regionale n. 1 del 20/01/2015.	0
5	86	Modifica d'ufficio	-	-	Riclassificazione della zona "B0/22" in zona "B6/137" e stralcio del grado di protezione dell'edificio presente pari a "3".	0
5	87	Modifica d'ufficio	-	-	All'interno dell'ambito del centro storico di Mirano, aggiornamento della disciplina rispetto allo stato dei luoghi.	0
5	88	Modifica d'ufficio	-	-	Riclassificazione di due zone "D1.2/5" e "D1.2/8" soggette a piano attuativo decaduto, ed in cui è presente inoltre un allevamento, in zona agricola privandole dell'edificazione prevista.	riduzione
5	89	Modifica d'ufficio	-	-	Riclassificazione di una porzione di zona "B10/2" in verde privato e della restante porzione in zona "B6/141" in allineamento allo stato di fatto dei luoghi.	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
5	90	Modifica d'ufficio	-	-	Per il riallineamento della zonizzazione allo stato di fatto viene introdotta la riclassificazione della zona "B10/3" in parte ricomprendendola nella vicina zona "B2/64" ed in parte introducendo la zona "B3/54".	0
5	91	Modifica d'ufficio	-	-	Per il riallineamento della zonizzazione allo stato di fatto viene introdotta la riclassificazione della zona "B05/3" ricomprendendola nella adiacente zona "B6/3".	0
6	92	Richiesta pervenuta n. 37 e successive integrazioni	53667	29/09/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	93	Richiesta pervenuta n. 80 e successive integrazioni	58640	30/10/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	94	Richiesta pervenuta n. 84 e successive integrazioni	60436	10/11/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	95	Richiesta pervenuta n. 87 e successive integrazioni	8299	09/02/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	96	Richiesta pervenuta n. 95 e successive integrazioni	63931	25/11/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	97	Richiesta pervenuta n. 112 e successive integrazioni	2630	15/01/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	98	Richiesta pervenuta n. 161	9742	16/02/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	99	Richiesta pervenuta n. 169 e successive integrazioni	16397	08/04/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	100	Richiesta pervenuta n. 172 e	18281	19/04/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0

TEMA	N. MODIFICA	ORIGINE	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI MODIFICA	Sup.
			PROT.	DATA		
		successive integrazioni				
6	101	Richiesta pervenuta n. 31 e successive integrazioni	51999	20/09/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	102	Richiesta pervenuta n. 35 e successive integrazioni	52936	16/02/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	103	Richiesta pervenuta n. 36 e successive integrazioni	53643	26/09/2023	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	104	Richiesta pervenuta n. 163 e successive integrazioni	11180	05/03/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	105	Richiesta pervenuta n. 167 e successive integrazioni	13736	19/03/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
6	106	Richiesta pervenuta n. 118 e successive integrazioni	6675	06/02/2024	Individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	0
7	108	Richiesta pervenuta n. 2	4613	26/01/2021	Riconferma, a seguito di sentenza TAR Veneto pubblicata il 28/10/2019 con il n. 1140/2019, di un lotto libero con volumetria predefinita massima pari a mc 800 individuato nel PRG previgente in zona "B8" e non soggetto a perequazione. Tale modifica, essendo già prevista dal PRG ed erroneamente stralciata con variante passata, non comporta nuovi carichi volumetrici e consumo di suolo ai sensi della L.R. 14(2017.	0

Interventi che non comportano impermeabilizzazione potenziale

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 1 al P.I. del Comune di Mirano:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*;

Visto

- Che gli ambiti di modifica di cui alla tabella riportata sopra: *"Interventi che non comportano impermeabilizzazione potenziale"* non individuano nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che gli ambiti di modifica di cui alla tabella riportata sopra: *"Interventi che non comportano impermeabilizzazione potenziale"* non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che gli ambiti di modifica di cui alla tabella riportata sopra: *"Interventi che non comportano impermeabilizzazione potenziale"* della variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Mirano non comportano alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessitano dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 14/01/2023

Il tecnico estensore della variante n. 1

Arch. Stefano Maria Doardo

