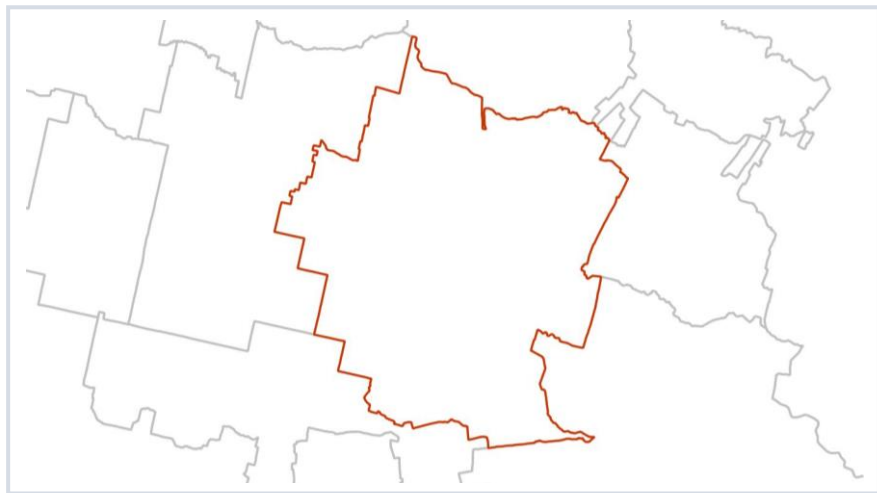




P.I. PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PI VIGENTE



A.07

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo

Sindaco

TIZIANO BAGGIO

Dirigente Area 2

RICCARDO TOSCO

Progettisti

COMUNE DI MIRANO

Servizio Pianificazione Territoriale, BB.AA, SIT

STUDIO TERRE SRL

STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ

Consulenze specialistiche

CARLO PIAZZI

Adottato	Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 04/02/2025
Approvato	Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 22/06/2026

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

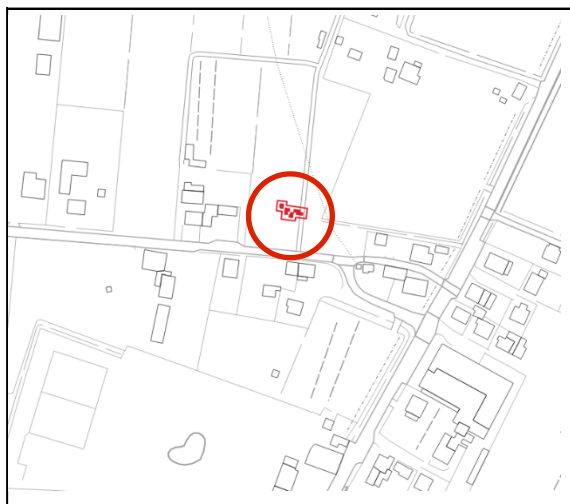
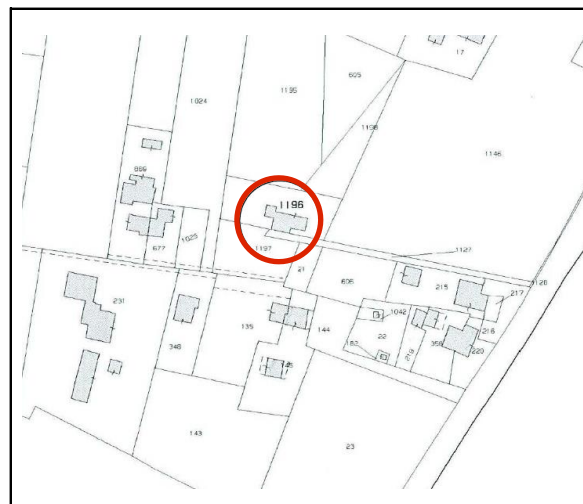
+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com



SCHEDA N. 01**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Boschette	civico	
Foglio	11	mappale	1196

A.T.O.	4
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Ottimo***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato oggetto di ristrutturazione disposto su due livelli***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	195
Volume fuori terra	mc.	550
Piani interrati	n.	-
Piani fuori terra	n.	2
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra

Piano Primo

Ricovero attrezzi - Magazzino**Fienile***Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Il fabbricato ha destinazione agricola ed è stato autorizzato con P.C. n. 74/05 del 27/06/2005 e variante in corso lavori con P.C. n. 236/08 del 27/11/2008 con prot. 18189, successivamente (2010 e 2014) sono state avviate alcune pratiche per modifiche al progetto originario e ampliamento "piano casa".

Ad oggi il tecnico dichiara non più funzionale alla conduzione del fondo.

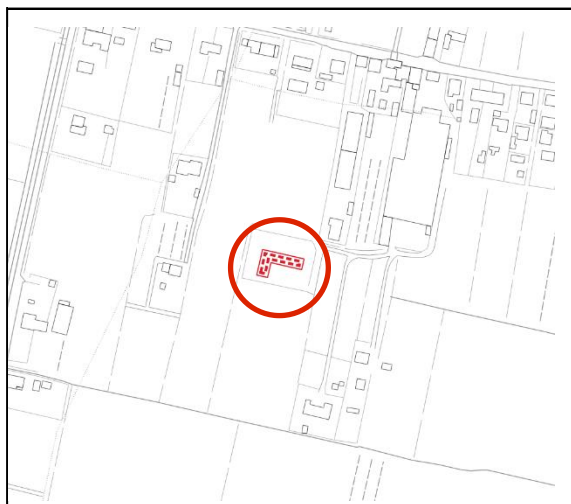
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 02**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Caorliega	civico	
Foglio	17	mappale	521

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Zone di interesse archeologico (D.Lgs 42/04 art. 142 lett. m)

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che il volume massimo recuperabile ai fini residenziali è pari a 800 mc ai sensi dell'art. 42 delle NTO del PI vigenti.

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO."

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Buono***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato disposto su un livello***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	500
Volume fuori terra	mc.	1.300
Piani interrati	n.	0
Piani fuori terra	n.	1
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra:

annesso agricolo*Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Il tecnico dichiara che l'annesso rustico in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

Parere urbanistico e prescrizioni

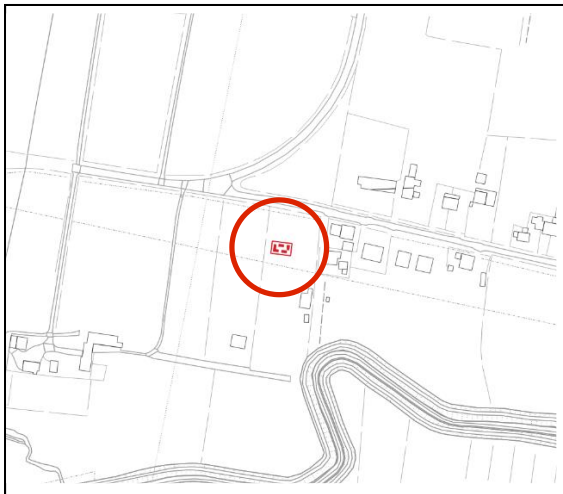
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 03

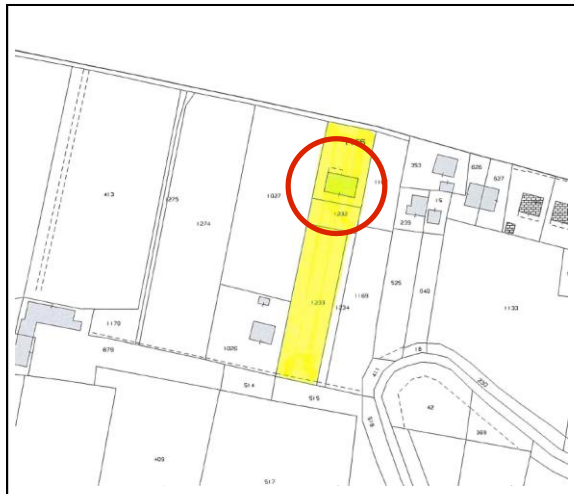
UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO

Via	Porara Gidoni	civico	
Foglio	35	mappale	1166

A.T.O.	6
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	•Aree tutelate per legge Fiumi e Corsi d'acqua (D.Lgs 42/04 art. 142 lett. C) •Zone di interesse archeologico (D.Lgs 42/04 art. 142 lett. m)



Estratto C.T.R.



Estratto Catastale

Documentazione fotografica



Note

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Buono***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato disposto su due livelli, la porzione ad est è destinata a uso agricolo***Dati edilizi (riferiti alla parte oggetto di richiesta)*

Superficie coperta	mq.	137
Volume fuori terra	mc.	600
Piani interrati	n.	0
Piani fuori terra	n.	2
Pertinenza	mq.	2.585

Destinazione d'uso esistente

Piano terra:

Primo Piano

magazzino (parte est)**soppalco ad uso agricolo***Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta è integrata con relazione agronomica sottoscritta da professionista agronomo incaricato attestante che l'annesso rustico in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

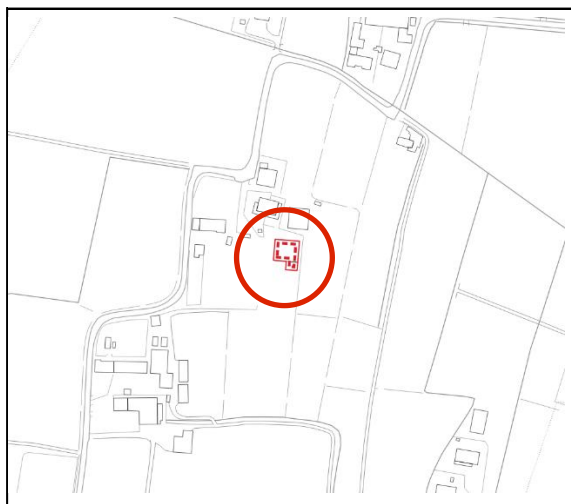
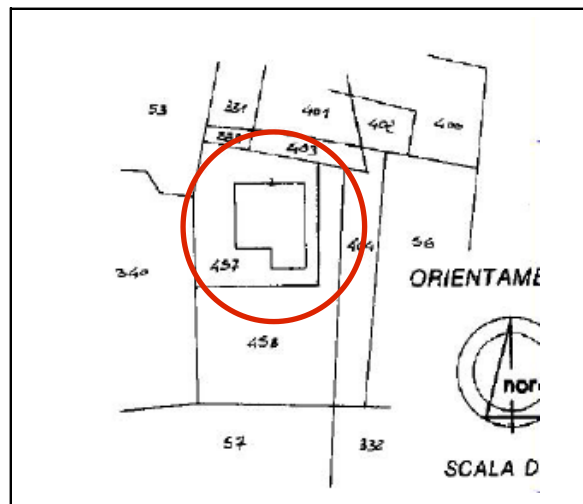
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 04**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Balzana	civico	
Foglio	2	mappale	457

A.T.O.	6
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Zona di interesse archeologico (D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. m)

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che il volume massimo recuperabile ai fini residenziali è pari a 800 mc ai sensi dell'art. 42 delle NTO del PI vigenti.

Si precisa inoltre che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO."

STATO DI FATTO

<i>Grado di conservazione complessivo</i>		<i>Dati edilizi (riferiti alla parte oggetto di richiesta)</i>		
Mediocre				
<i>Descrizione edificio e contesto</i>		Superficie coperta	mq.	409
Fabbricato disposto su unico livello		Volume fuori terra	mc.	900
		Piani interrati	n.	0
		Piani fuori terra	n.	1
		Pertinenza	mq.	-
<i>Destinazione d'uso esistente</i>	Piano terra:	Ricovero animali e deposito attrezzi		

*Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

L'annesso agricolo esistente si compone di un corpo di fabbrica con superfetazioni, è sviluppato al piano terreno ed è stato realizzato con licenza edilizia Pratica n. 39, Prot. n. 2400 - 5720 rilasciata in data 11 giugno 1976, e successiva domanda di sanatoria Prot. n. 012927 del 31 maggio 1986.

La richiesta è integrata con relazione agronomica sottoscritta da professionista agronomo incaricato attestante che l'annesso rustico in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

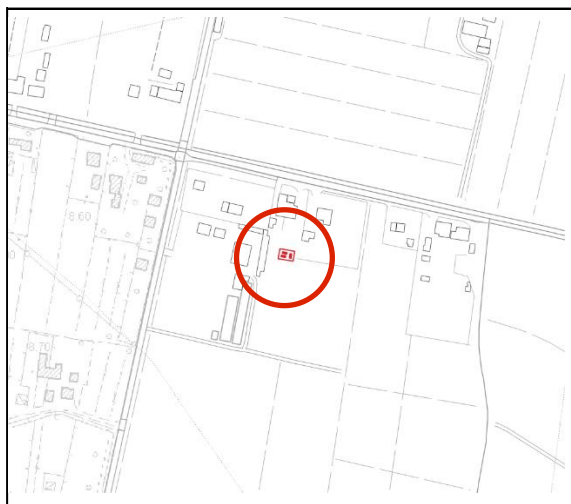
Parere urbanistico e prescrizioni

- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 05**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Chiesa	civico	147
Foglio	31	mappale	494

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Zone di interesse archeologico (D.Lgs 42/04 art. 142 lett. m)

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Buono***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato disposto su due livelli di cui per una porzione viene chiesto il riconoscimento come non più funzionale alla conduzione del fondo***Dati edilizi (solo porzione oggetto di richieste)*

Superficie coperta	mq.	70
Volume fuori terra	mc.	440
Piani interrati	n.	0
Piani fuori terra	n.	2
Pertinenza	mq.	1.514

Destinazione d'uso esistente

Piano terra:

Piano Primo

Porticato, Ricovero attrezzi**Granaio***Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta è corredata da relazione agronomica firmata da professionista dichiarante che l'annesso rustico in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo per una parte.

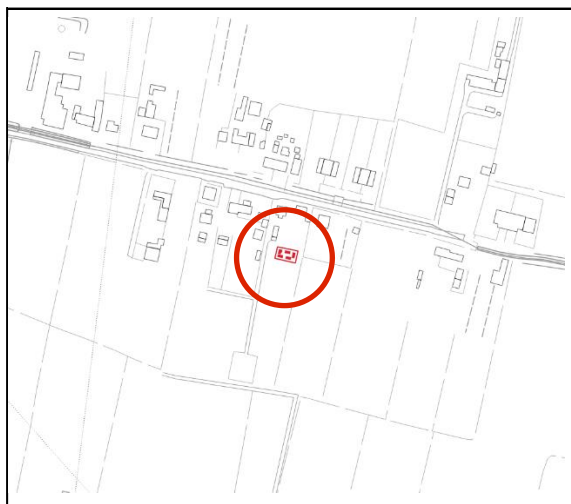
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 06**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Desman	civico	
Foglio	10	mappale	4658

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Zone di interesse archeologico (D.Lgs 42/04 art. 142 lett. m)

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che il volume massimo recuperabile ai fini residenziali è pari a 800 mc ai sensi dell'art. 42 delle NTO del PI vigenti.

Si precisa inoltre che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO."

STATO DI FATTO

<i>Grado di conservazione complessivo</i>		<i>Dati edilizi</i>		
Buono				
<i>Descrizione edificio e contesto</i>		Superficie coperta	mq.	180
Fabbricato disposto su due livelli		Volume fuori terra	mc.	1.332
		Piani interrati	n.	0
		Piani fuori terra	n.	2
		Pertinenza	mq.	7.790
<i>Destinazione d'uso esistente</i>	Piano terra:	annesso agricolo		
	Piano Primo	annesso agricolo		

*Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta è integrata con relazione agronomica sottoscritta da professionista agronomo incaricato attestante che l'annesso rustico in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

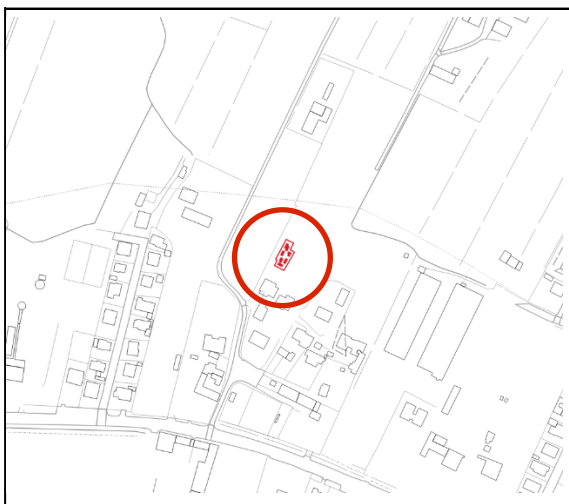
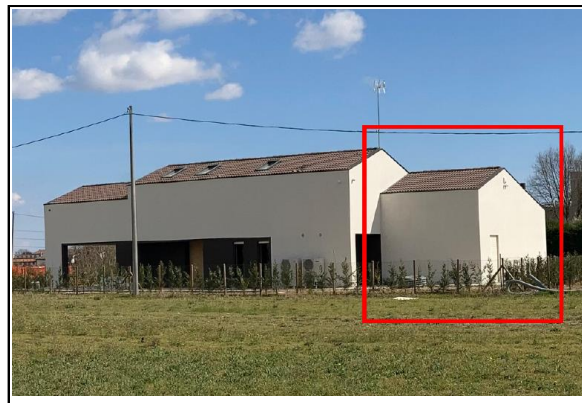
Parere urbanistico e prescrizioni

- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 07**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Goldoni	civico	28
Foglio	12	mappale	1077

A.T.O.	1
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

<i>Grado di conservazione complessivo</i>		<i>Dati edilizi</i>		
Ottimo				
<i>Descrizione edificio e contesto</i>		Superficie coperta	mq.	48,5
Porzione al piano terra di fabbricato utilizzato principalmente a scopi residenziale		Volume fuori terra	mc.	146
		Piani interrati	n.	0
		Piani fuori terra	n.	1
		Pertinenza	mq.	1.570
<i>Destinazione d'uso esistente (parte interessata da annesso rustico)</i>	Piano terra:	Ricovero attrezzi - Magazzino		

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità - rete elettrica - rete idrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

- Permesso di Costruire n° 344/17 del 17 luglio 2017
- Richiesta di agibilità n° 344/17 del 22 ottobre 2020
- Sanatoria edilizia n° 584/23 del 23/11/2023 e successive integrazioni del 22/12/2023 e del 21/02/2023

Il tecnico dichiara che la porzione di fabbricato rimasta a destinazione agricola posta al piano terra non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

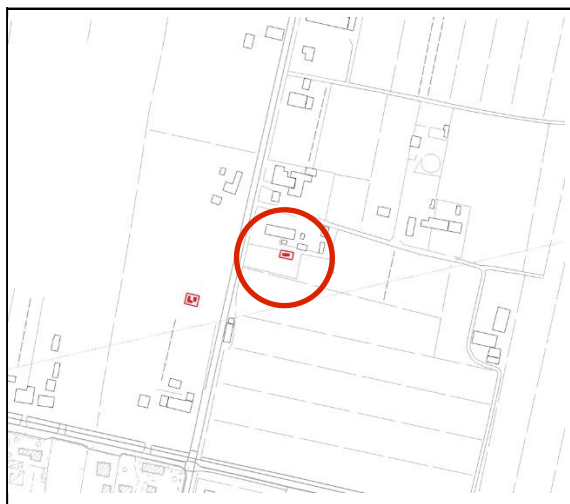
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 08**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Chiesa	civico	
Foglio	25	mappale	399

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Zone di interesse archeologico (D.Lgs 42/04 art. 142 lett. m)

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Buono***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato rurale disposto su due livelli***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	76
Volume fuori terra	mc.	380
Piani interrati	n.	0
Piani fuori terra	n.	2
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra

Piano primo

annesso agricolo**annesso agricolo***Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso relazione agroecnica a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo e che il proprietario/richiedente non risulta direttamente operativo nel settore agricolo.

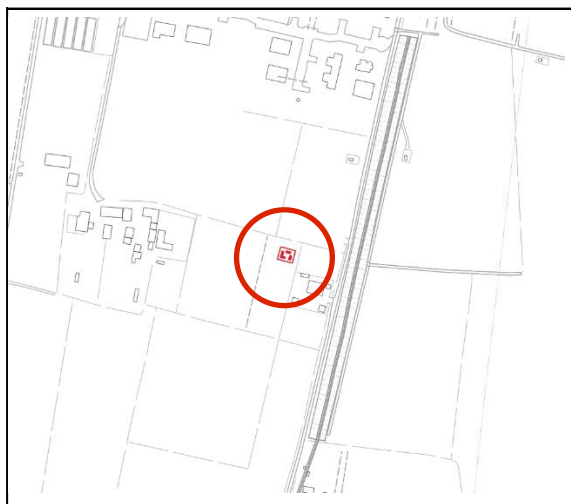
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 09**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Cavin di Sala	civico	
Foglio	20	mappale	822

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Zone di interesse archeologico (D.Lgs 42/04 art. 142 lett. m)

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Buono***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato rurale disposto su due livelli***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	139
Volume fuori terra	mc.	761
Piani interrati	n.	0
Piani fuori terra	n.	2
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra:

Piano primo

annesso agricolo**annesso agricolo***Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso relazione agroeconomica a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

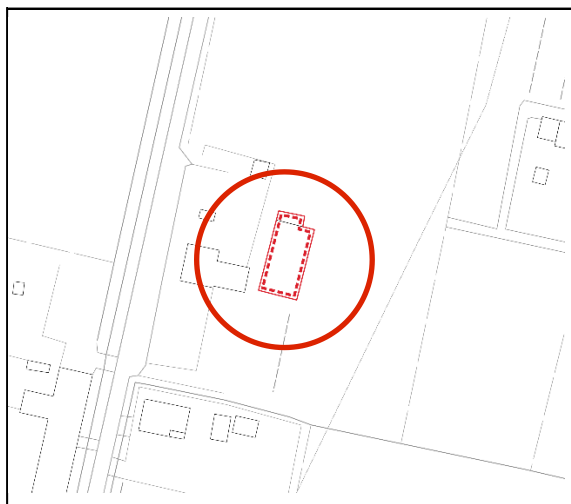
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 10**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Accoppè Fratte	civico	33
Foglio	17	mappale	505

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Buono***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato rurale disposto su un livello***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	215
Volume fuori terra	mc.	600
Piani interrati	n.	0
Piani fuori terra	n.	1
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra:

magazzino, cantina e ricovero attrezzi*Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso relazione agronomica a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

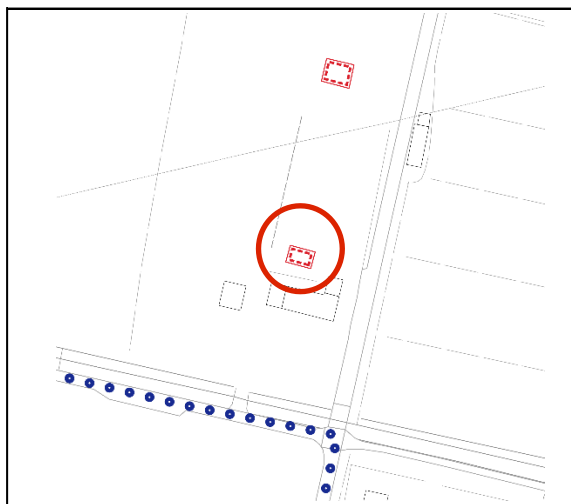
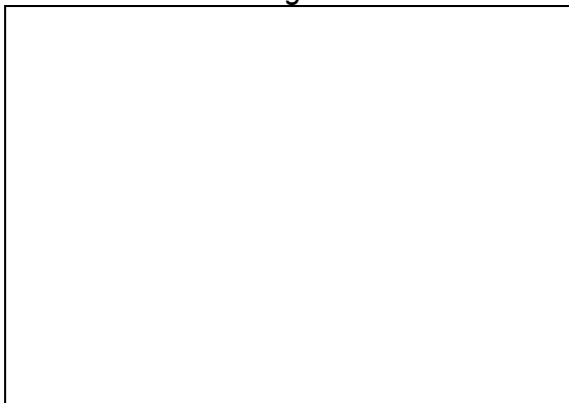
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".
- L'annesso agricolo esistente e ricadente dentro l'ambito di tutela deve essere integralmente demolito e il suolo di sedime e pertinenza deve essere oggetto di rinaturalizzazione, secondo un progetto di recupero coerente con il 'Contesto figurativo della Villa', così come definito dagli strumenti urbanistici comunali e dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale. La ricostruzione del fabbricato residenziale deve avvenire all'interno del medesimo fondo agricolo, cioè di pertinenza territoriale dell'edificio esistente o a servizio del quale quest'ultimo risulta costruito, e a non più di 50 metri dal perimetro dell'ambito di tutela nel quale è posto.

SCHEDA N. 11**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Chiesa	civico	36
Foglio	25	mappale	100

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Zone di interesse archeologico (D.Lgs 42/04 art. 142 lett. m)

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Buono***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato rurale disposto su un livello***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	75
Volume fuori terra	mc.	200
Piani interrati	n.	0
Piani fuori terra	n.	1
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra:

magazzino, cantina e ricovero attrezzi*Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso relazione agronomica a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

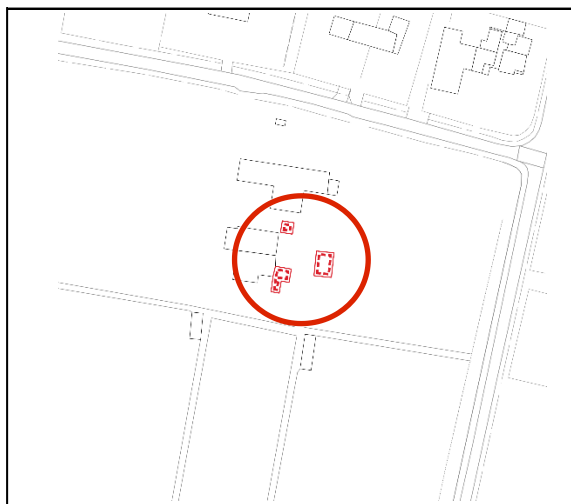
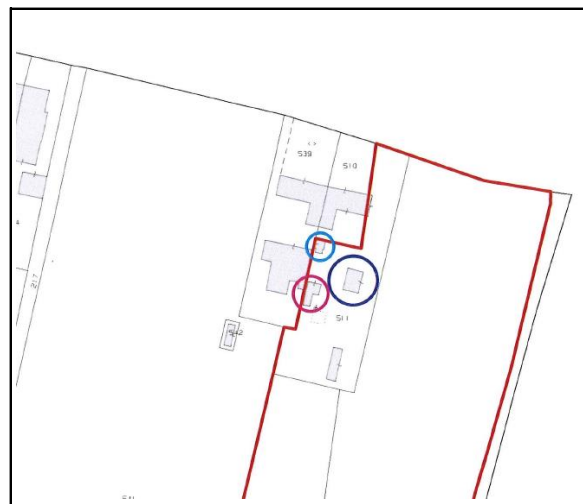
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 12**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Caorliega	civico	15
Foglio	17	mappale	509-511

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Zone di interesse archeologico (D.Lgs 42/04 art. 142 lett. m)

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Cattivo***Descrizione edificio e contesto***Gruppo di 3 fabbricati di piccole dimensioni sorti su pertinenza dell'edificio principale residenziale di cui uno su 2 livelli***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	150
Volume fuori terra	mc.	450
Piani interrati	n.	0
Piani fuori terra	n.	1/2
Pertinenza	mq.	-

<i>Destinazione d'uso esistente</i>	Piano terra:
	P. Primo (se presente):

magazzino**magazzino***Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso relazione agronomica a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

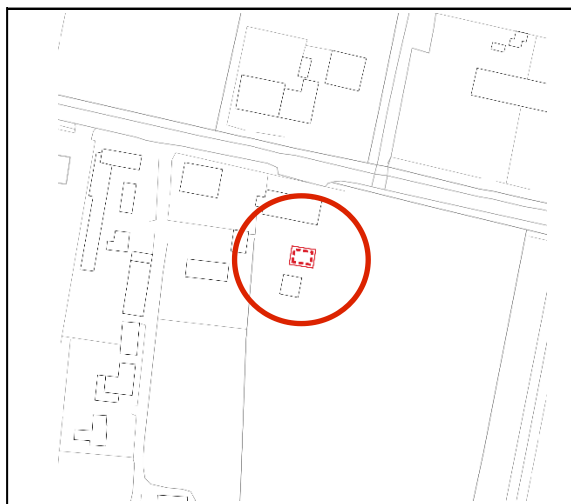
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 13**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Desman	civico	
Foglio	7	mappale	525

A.T.O.	5
Z.T.O.	B8
Vincoli	Zone di interesse archeologico (D.Lgs 42/04 art. 142 lett. m)

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

<i>Grado di conservazione complessivo</i>		<i>Dati edilizi</i>		
Cattivo				
<i>Descrizione edificio e contesto</i>		Superficie coperta	mq.	70
Fabbricato disposto su 2 livelli		Volume fuori terra	mc.	450
		Piani interrati	n.	0
		Piani fuori terra	n.	2
		Pertinenza	mq.	-
<i>Destinazione d'uso esistente</i>	Piano terra:	magazzino		
	Piano Primo :	magazzino		

*Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso relazione agronomica a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

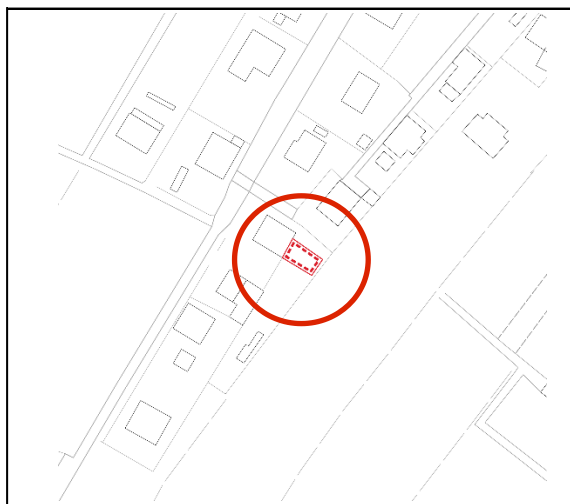
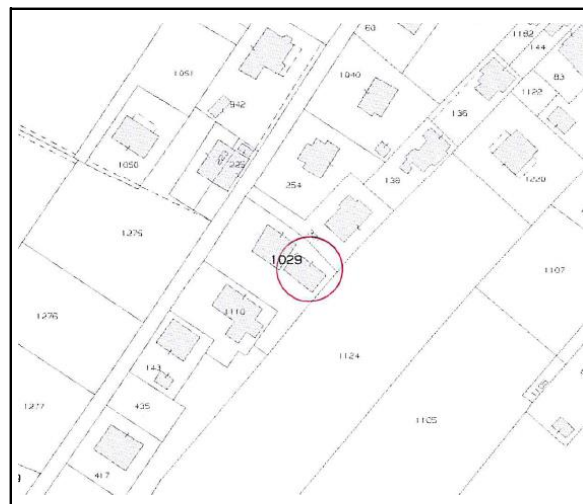
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 14**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Zinelli	civico	
Foglio	5	mappale	1029

A.T.O.	4
Z.T.O.	B8
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Mediocre***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato disposto su 2 livelli in aderenza a fabbricato residenziale principale***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	120
Volume fuori terra	mc.	700
Piani interrati	n.	0
Piani fuori terra	n.	2
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra:

Piano Primo :

magazzino**magazzino***Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso relazione agronomica a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

Parere urbanistico e prescrizioni

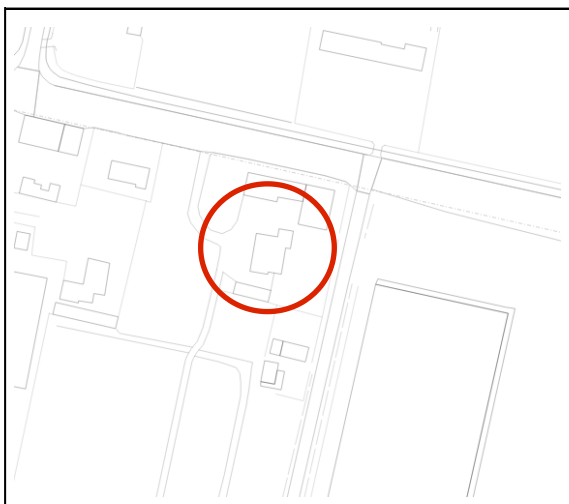
- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 15

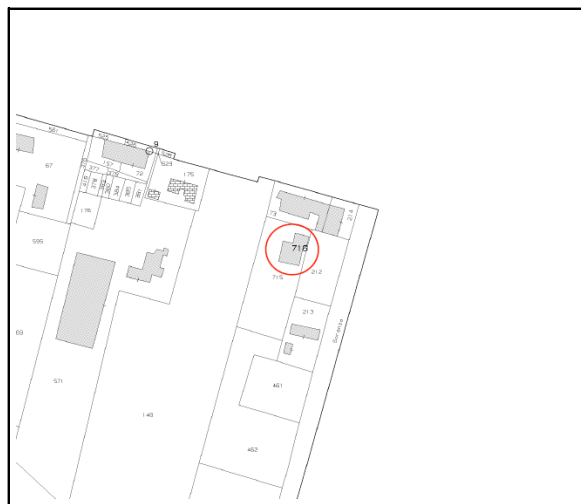
UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO

Via	Cavin di Sala	civico	
Foglio	16	mappale	716

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Zone di interesse archeologico (D.Lgs 42/04 art. 142 lett. m)



Estratto C.T.R.



Estratto Catastale

Documentazione fotografica



Note

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

<i>Grado di conservazione complessivo</i>		<i>Dati edilizi (relativi alla porzione richiesta)</i>		
Cattivo				
<i>Descrizione edificio e contesto</i>		Superficie coperta	mq.	200
Fabbricato disposto su 2 livelli di cui una solo in merito ad una porzione si chiede il riconoscimento come annesso non più funzionale		Volume fuori terra	mc.	600
		Piani interrati	n.	0
		Piani fuori terra	n.	2
		Pertinenza	mq.	-
<i>Destinazione d'uso esistente</i>	Piano terra:	magazzino/deposito		
	Piano Primo :	magazzino		

*Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso relazione agronomica a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

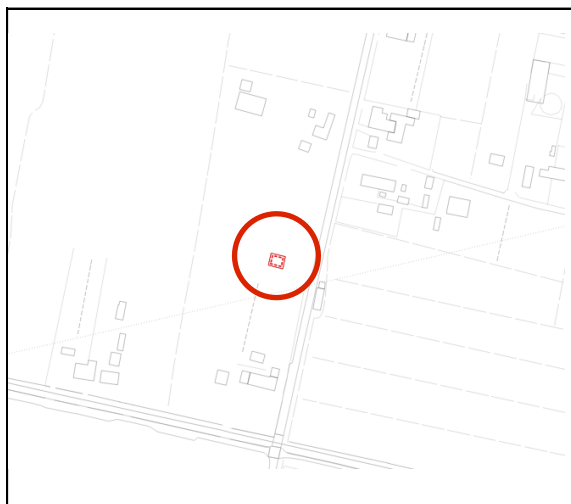
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".
- L'annesso agricolo esistente e ricadente dentro l'ambito di tutela deve essere integralmente demolito e il suolo di sedime e pertinenza deve essere oggetto di rinaturalizzazione, secondo un progetto di recupero coerente con il 'Contesto figurativo della Villa', così come definito dagli strumenti urbanistici comunali e dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale. La ricostruzione del fabbricato residenziale deve avvenire all'interno del medesimo fondo agricolo, cioè di pertinenza territoriale dell'edificio esistente o a servizio del quale quest'ultimo risulta costruito, e a non più di 50 metri dal perimetro dell'ambito di tutela nel quale è posto.

SCHEDA N. 16**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Casseghetto	civico	100
Foglio	11	mappale	376

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Buono***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato al grezzo disposto su due livelli***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	112
Volume fuori terra	mc.	670
Piani interrati	n.	-
Piani fuori terra	n.	2
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra

Piano Primo

Ricovero attrezzi - Magazzino**Ricovero attrezzi - Magazzino***Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Il fabbricato ha destinazione agricola ed è stato autorizzato con P.C. n. 203/12.

Attraverso relazione agronomica a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo e che il proprietario/richiedente non risulta direttamente operativo nel settore agricolo.

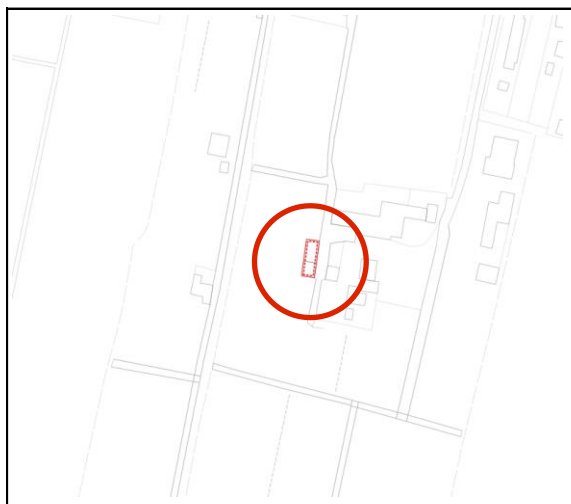
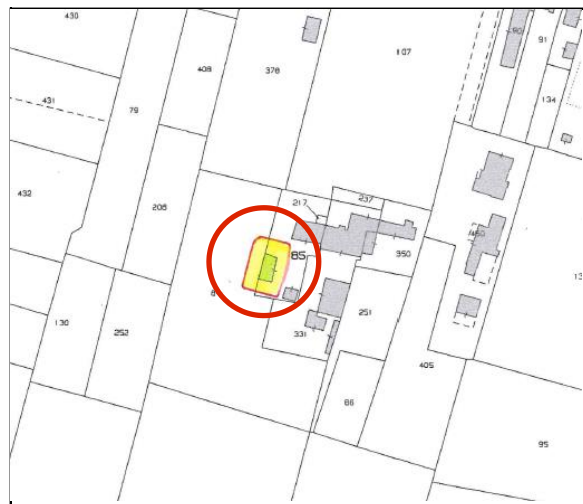
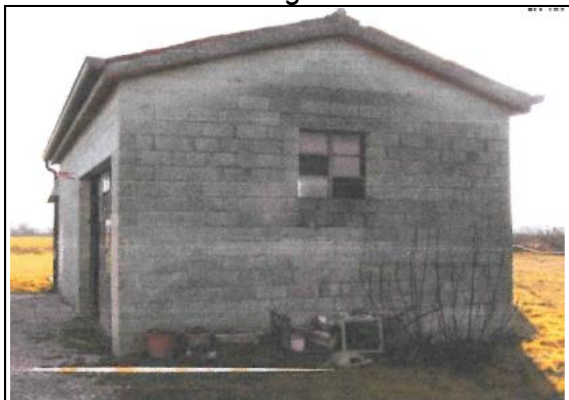
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 17**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Caltana	civico	221
Foglio	32	mappale	85

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Mediocre***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato al grezzo disposto su un livelli***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	56
Volume fuori terra	mc.	225
Piani interrati	n.	-
Piani fuori terra	n.	1
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra

Ricovero attrezzi*Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Il fabbricato ha destinazione agricola ed è stato autorizzato con Cncessione edilizia n. 121/87 prot. 8983/87 e successiva Concessione edilizia prot. n. 8671/88.

Attraverso relazione agronomica a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo e che il proprietario/richiedente non risulta direttamente operativo nel settore agricolo.

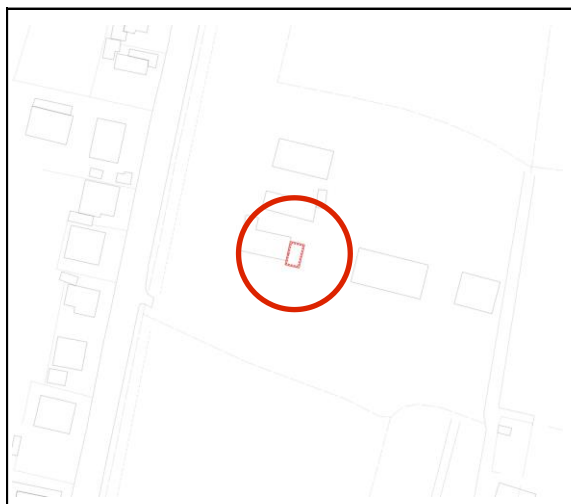
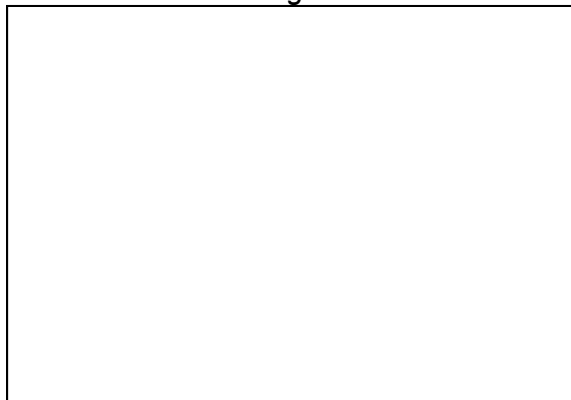
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 18**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Ballò	civico	13/5
Foglio	35	mappale	1187

A.T.O.	2
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

<i>Grado di conservazione complessivo</i>		<i>Dati edilizi</i>		
Ottimo				
<i>Descrizione edificio e contesto</i>		Superficie coperta	mq.	43
Porzione di fabbricato adiacente ad un edificio residenziale disposta su due livelli.		Volume fuori terra	mc.	258
		Piani interrati	n.	-
		Piani fuori terra	n.	2
		Pertinenza	mq.	-
<i>Destinazione d'uso esistente</i>	Piano terra	Ricovero attrezzi		
	Piano primo	Ricovero attrezzi		

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità - rete elettrica - rete idrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso relazione agronomica a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo in quanto è presente un altro edificio destinato a tale scopo (Foglio 35 mapp.le 1242, sub. 10) che soddisfa dimensionalmente le esigenze dell'attività agricola presente.

Parere urbanistico e prescrizioni

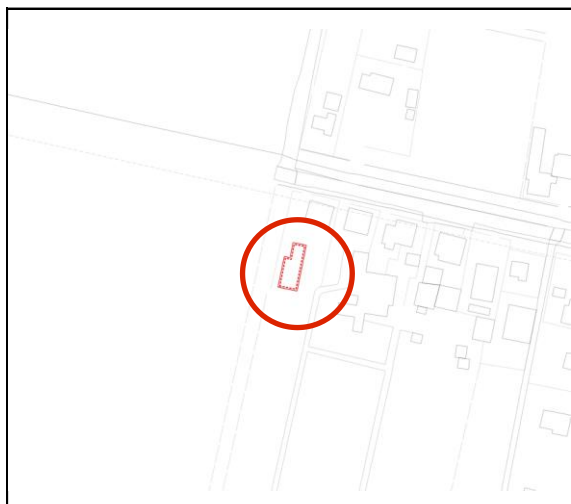
- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 19

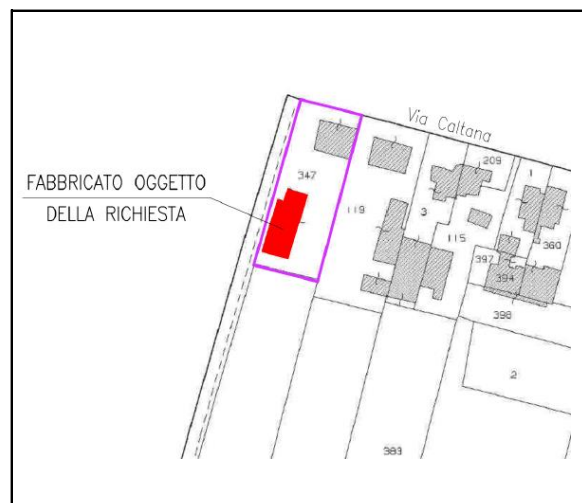
UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO

Via	C. Gardan	civico	16/o
Foglio	32	mappale	347

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno



Estratto C.T.R.



Estratto Catastale

Documentazione fotografica



Note

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO."

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Mediocre***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato disposto su due livelli.***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	172
Volume fuori terra	mc.	500
Piani interrati	n.	-
Piani fuori terra	n.	2
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra

Piano primo

Ricovero attrezzi, Cantina, Magazzino, Stalla.**Granaio, fienile.***Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso relazione agronomica a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo in quanto "mancando i presupposti essenziali che individuano l'esistenza di un'attività agricola tale da giustificare la necessità per lo svolgimento di attività produttive".

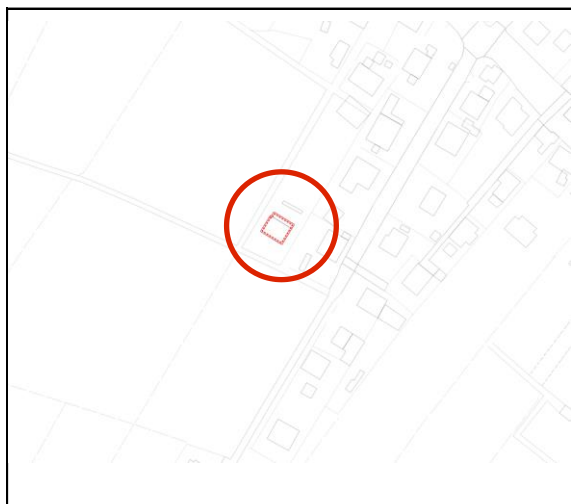
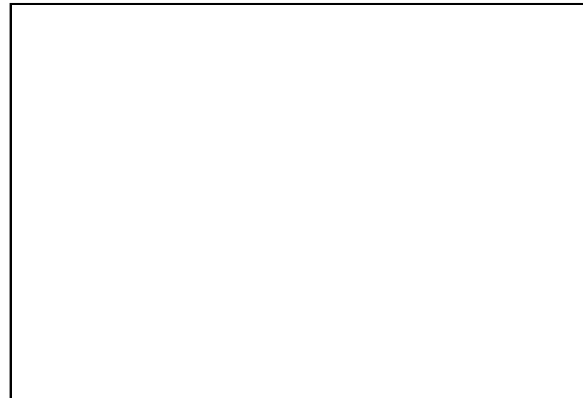
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 20**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Luneo	civico	18/A2
Foglio	5	mappale	1050

A.T.O.	4
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

<i>Grado di conservazione complessivo</i>		<i>Dati edilizi</i>		
Ottimo				
<i>Descrizione edificio e contesto</i>		Superficie coperta	mq.	200
Fabbricato disposto su un livello con altezza pari a 6,52 m.		Volume fuori terra	mc.	800
		Piani interrati	n.	-
		Piani fuori terra	n.	1
		Pertinenza	mq.	-
<i>Destinazione d'uso esistente</i>	Piano terra	Ricovero attrezzi, Cantina.		

*Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

L'immobile è legittimato con concessione edilizia n. 113/97 del 06/11/1997, successivo Permesso di costruire in sanatoria n. 454 del 15/09/2006 e SCIA in ampliamento prot. 46970 del 31/10/2018. Attraverso attestazione a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo e che il proprietario/richiedente non risulta direttamente operativo nel settore agricolo.

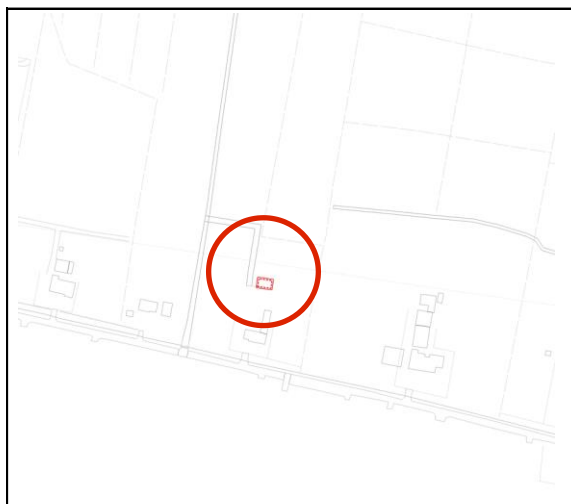
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 21**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Volpin	civico	20
Foglio	37	mappale	548

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo

Mediocre

Descrizione edificio e contesto

Fabbricato disposto su un livello con porzione sopralcata

Dati edilizi

Superficie coperta	mq.	116
Volume fuori terra	mc.	550
Piani interrati	n.	-
Piani fuori terra	n.	1
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra

Magazzino

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità - rete elettrica - rete idrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

L'immobile classificato come annesso rustico è legittimato con concessione edilizia in sanatoria n. 1/84 del 04/04/1984.

Viene dichiarata l'assenza di funzionalità dell'annesso rustico rispetto all'attività agricola.

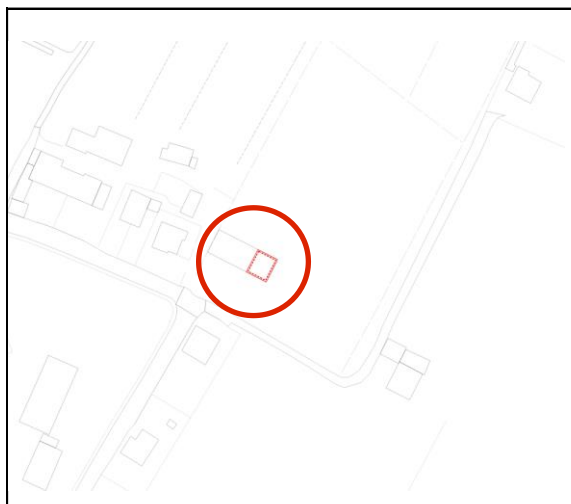
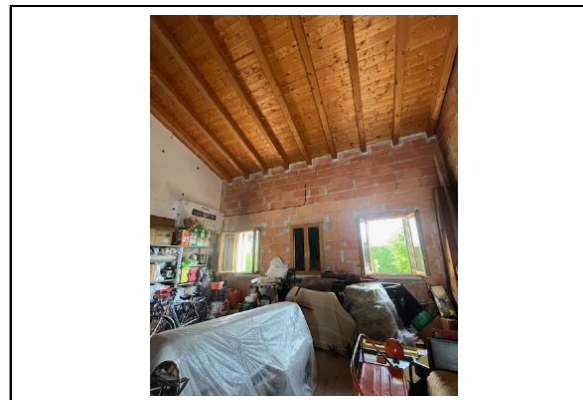
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 22**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	del Patriarca	civico	35/a
Foglio	37	mappale	792

A.T.O.	4
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

<i>Grado di conservazione complessivo</i>		<i>Dati edilizi</i>		
Ottimo				
<i>Descrizione edificio e contesto</i>		Superficie coperta	mq.	100
Porzione di un fabbricato adiacente ad un edificio principale residenziale disposto su un livello.		Volume fuori terra	mc.	500
		Piani interrati	n.	-
		Piani fuori terra	n.	1
		Pertinenza	mq.	-
<i>Destinazione d'uso esistente</i>	Piano terra	Magazzino		

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità - rete elettrica - rete idrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso attestazione a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo e che il proprietario/richiedente non risulta direttamente operativo nel settore agricolo.

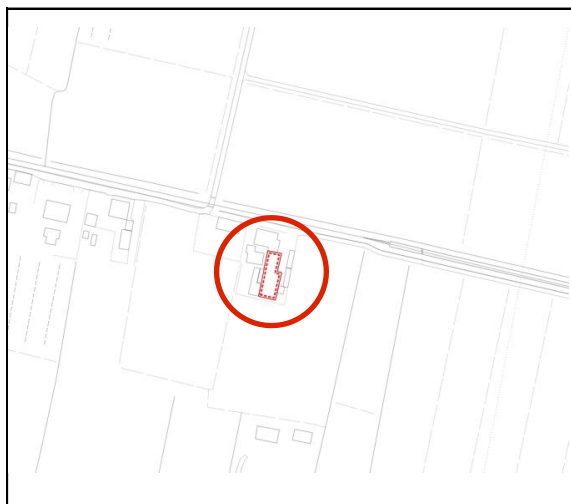
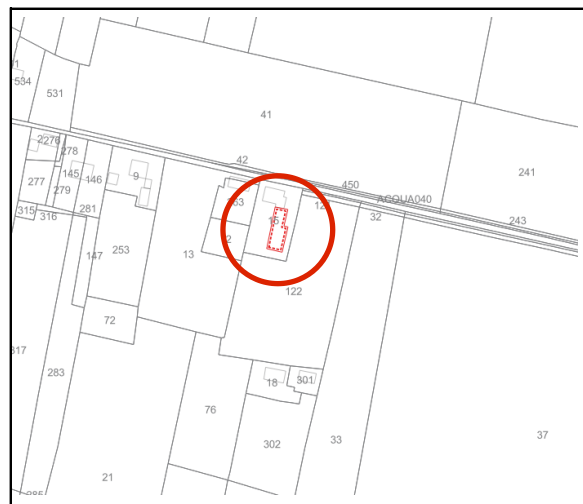
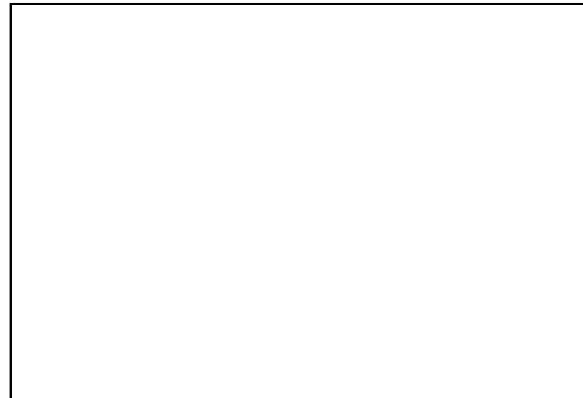
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 23**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Canaceo	civico	92
Foglio	27	mappale	15

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Pessimo***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato disposto su un livello***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	300
Volume fuori terra	mc.	740
Piani interrati	n.	-
Piani fuori terra	n.	1
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra

Ricovero animali e fienile*Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Il fabbricato è stato realizzato verso gli anni 1970 ed è stato oggetto di sanatoria con concessione n. 1592 del 15.04.2003.

Attraverso attestazione a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo e che il proprietario/richiedente non risulta direttamente operativo nel settore agricolo.

Parere urbanistico e prescrizioni

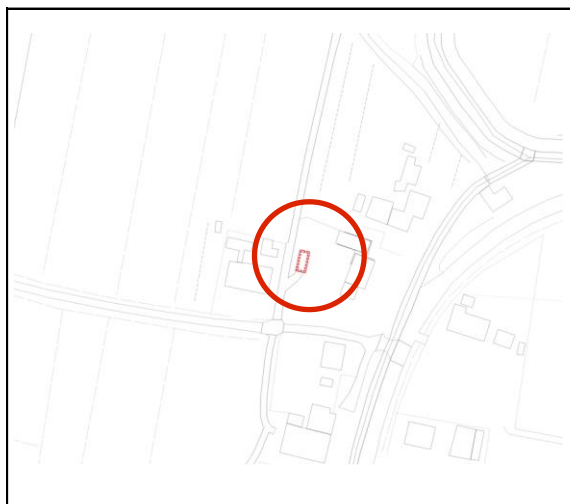
- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 24

UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO

Via	Scaltenigo	civico	20
Foglio	20	mappale	574

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

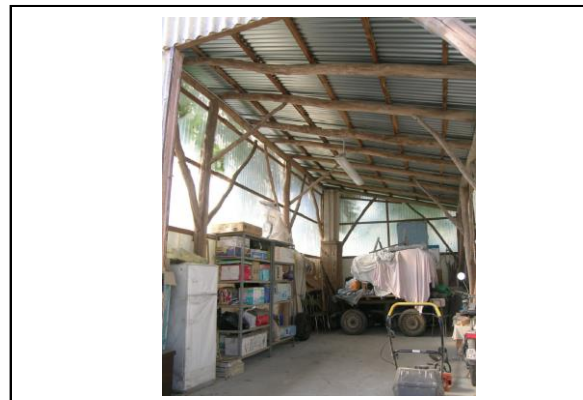


Estratto C.T.R.



Estratto Catastale

Documentazione fotografica



Note

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Pessimo***Descrizione edificio e contesto***Fabbricato disposto su un livello***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	35
Volume fuori terra	mc.	100
Piani interrati	n.	-
Piani fuori terra	n.	1
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra

Ricovero attrezzi*Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso attestazione a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo e che il proprietario/richiedente non risulta direttamente operativo nel settore agricolo.

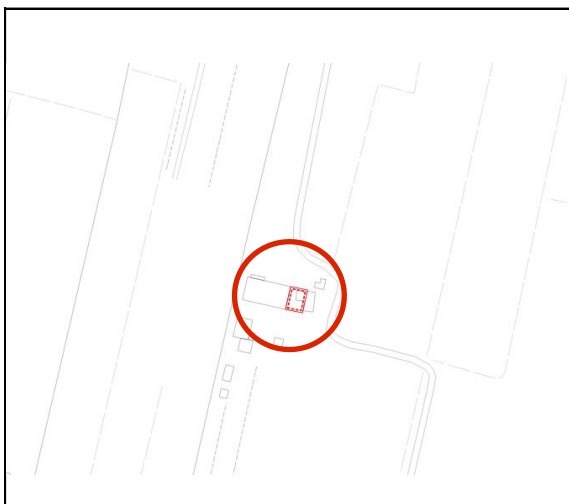
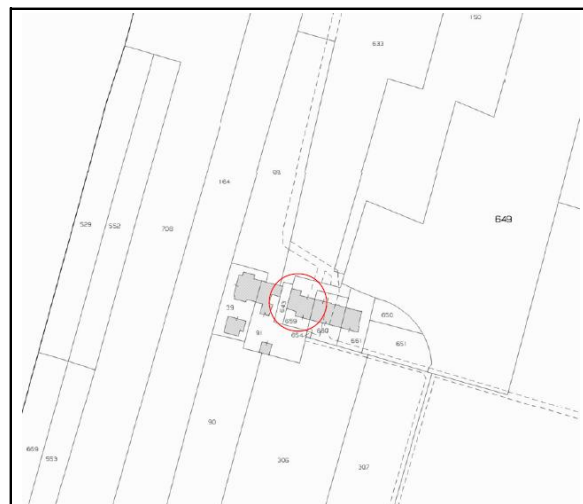
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 25**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Viasana	civico	43
Foglio	19	mappale	659

A.T.O.	5
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

<i>Grado di conservazione complessivo</i>		<i>Dati edilizi</i>		
Buono				
<i>Descrizione edificio e contesto</i>		Superficie coperta	mq.	56
Porzione di fabbricato disposto su un livelli facente parte di un edificio principale residenziale		Volume fuori terra	mc.	350
		Piani interrati	n.	-
		Piani fuori terra	n.	1
		Pertinenza	mq.	-
<i>Destinazione d'uso esistente</i>	Piano terra	Ricovero mezzi e attrezzi		

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità - rete elettrica - rete idrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso attestazione a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo e che il proprietario/richiedente non risulta direttamente operativo nel settore agricolo.

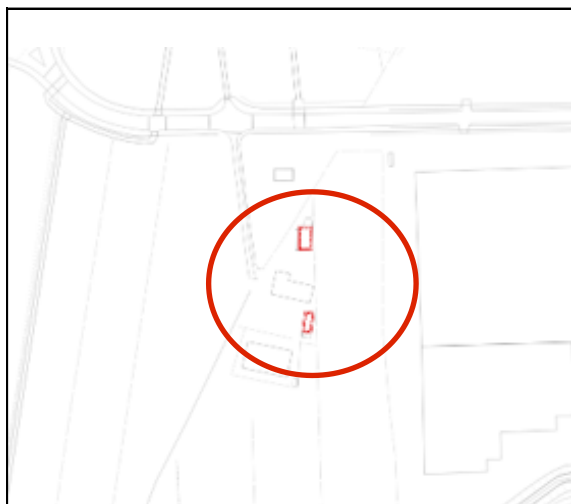
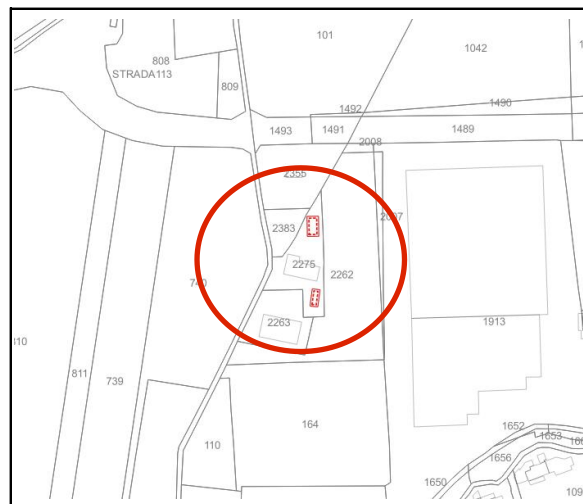
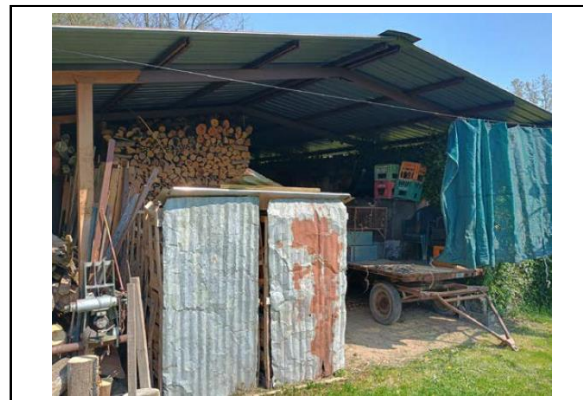
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 26**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Venezia	civico	31
Foglio	21	mappale	2275

A.T.O.	6
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa inoltre che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

<i>Grado di conservazione complessivo</i>		<i>Dati edilizi</i>		
Discreto				
<i>Descrizione edificio e contesto</i>		Superficie coperta	mq.	122
Si tratta di due annessi rustici sullo stesso fondo aventi destinazioni agricole diverse, solo uno dei due fabbricati risulta in buono stato di conservazione.		Volume fuori terra	mc.	307
		Piani interrati	n.	-
		Piani fuori terra	n.	1
		Pertinenza	mq.	-
<i>Destinazione d'uso esistente</i>	Annesso 1: Piano terra	Ricovero animali e mangimi		
	Annesso 2: Piano terra	Ricovero attrezzi e lagnaia		

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità - rete elettrica - rete idrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Attraverso attestazione a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo e che il proprietario/richiedente non risulta direttamente operativo nel settore agricolo.

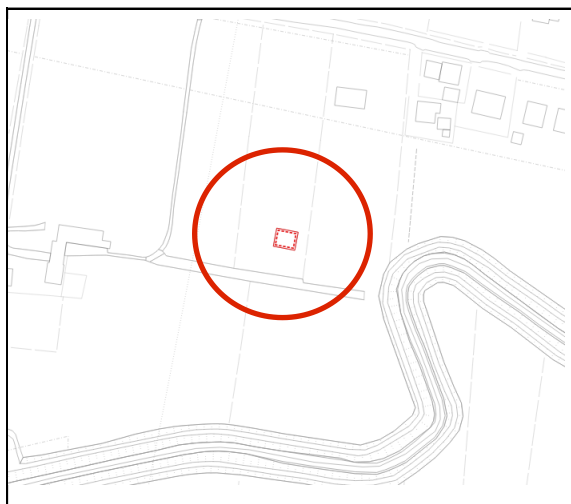
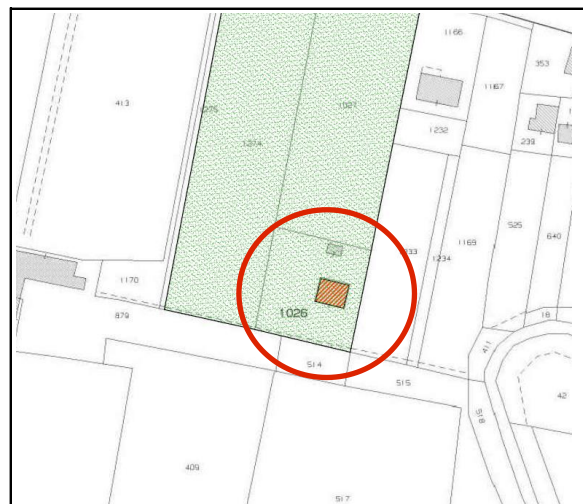
Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".

SCHEDA N. 27**UBICAZIONE E DESCRIZIONE EDIFICIO**

Via	Gidoni	civico	
Foglio	35	mappale	1026

A.T.O.	6
Z.T.O.	Agricola
Vincoli	Nessuno

*Estratto C.T.R.**Estratto Catastale***Documentazione fotografica****Note**

Si precisa inoltre che tra i dati stereometrici indicati in tabella e quelli derivanti dal rilievo reale, prevalgono questi ultimi, fermo restando il limite volumetrico del cambio di destinazione d'uso di cui al comma 4) dell'art. 42 delle NTO.”

STATO DI FATTO

*Grado di conservazione complessivo***Ottimo***Descrizione edificio e contesto***Porzione di fabbricato disposto su due livelli di cui solo il primo piano destinato ad annesso***Dati edilizi*

Superficie coperta	mq.	130
Volume fuori terra	mc.	310
Piani interrati	n.	-
Piani fuori terra	n.	2
Pertinenza	mq.	-

Destinazione d'uso esistente

Piano terra

Piano primo

Altro**Annesso rustico***Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:***Viabilità - rete elettrica - rete idrica**

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Il fabbricato è stato costruito in forza del P. d. C. n° 489/03 del 25/05/2004, variante al P. d. C. n° 547/04 del 03/05/2005 e dichiarato agibile con certificato di agibilità n° 489/03 – 547/04 del 31/10/2005. Successivamente sono state eseguite opere di ristrutturazione e ampliamento abitazione per realizzazione di nuova abitazione al piano terra, con parziale cambio d'uso da agricolo a residenziale, ai sensi della L. R. 14/09, 32/13 (piano casa) in forza del P. d. C. n° 651/18 del 25/08/2020. Attraverso attestazione a firma di tecnico abilitato, si dichiara che il fabbricato in oggetto non è più funzionale alla conduzione del fondo agricolo e che il proprietario/richiedente non risulta direttamente operativo nel settore agricolo.

Parere urbanistico e prescrizioni

- E' ammesso il recupero dell'intera volumetria esistente.
- La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione delle istanze per il riconoscimento della non funzionalità e dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
- In fase di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere verificata la compatibilità degli interventi con l'esatta configurazione dei vincoli e delle tutele presenti nell'area.
- La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle eventuali superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".