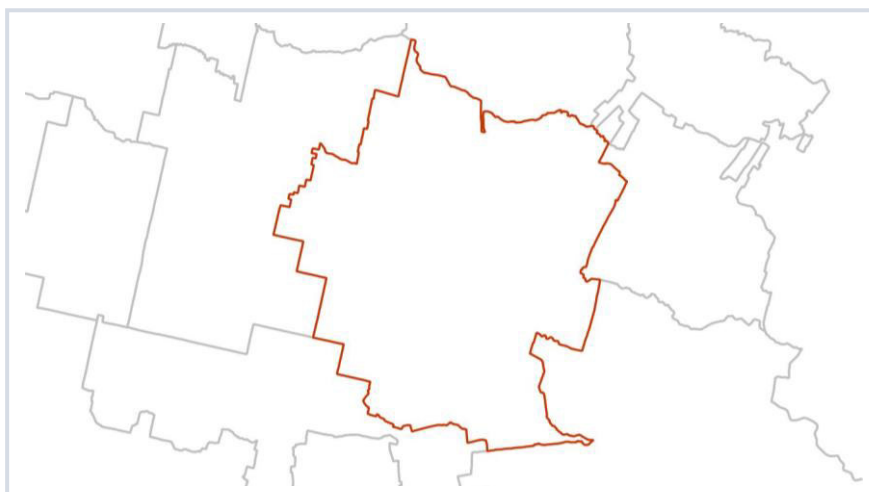




P.I. PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PI VIGENTE



A.06

**Edifici sottoposti a vincoli ambientale
(grado 3)
con possibile cambio destinazione d'uso**

Sindaco

TIZIANO BAGGIO

Dirigente Area 2

RICCARDO TOSCO

Progettisti

COMUNE DI MIRANO

Servizio Pianificazione Territoriale, BB.AA, SIT

STUDIO TERRE SRL

STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ

Consulenze specialistiche

CARLO PIAZZI

Adottato		
Approvato		

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com





PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare
Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

01-04

INDIRIZZO

via Palazzone 27

N° rilievo 1989

4

FOGLIO N°

1

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

60

IMMAGINE





PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare
Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

01-04

INDIRIZZO

via Palazzone 27

N° rilievo 1989

4

FOGLIO N°

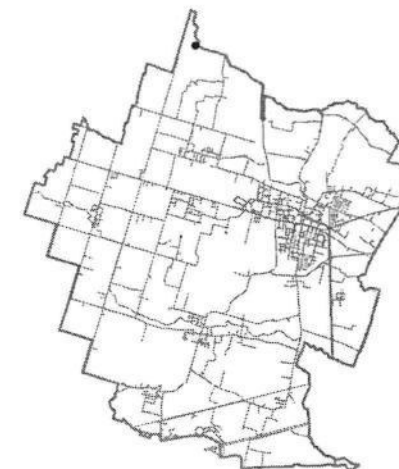
1

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

60



Estratto P.R.G. Scala 1:10000



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare
Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

01-04

INDIRIZZO

via Palazzone 27

N° rilievo 1989

4

FOGLIO N°

1

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

60

ELEMENTI CARATTERIZZANTI IL TERRITORIO



Autostrada



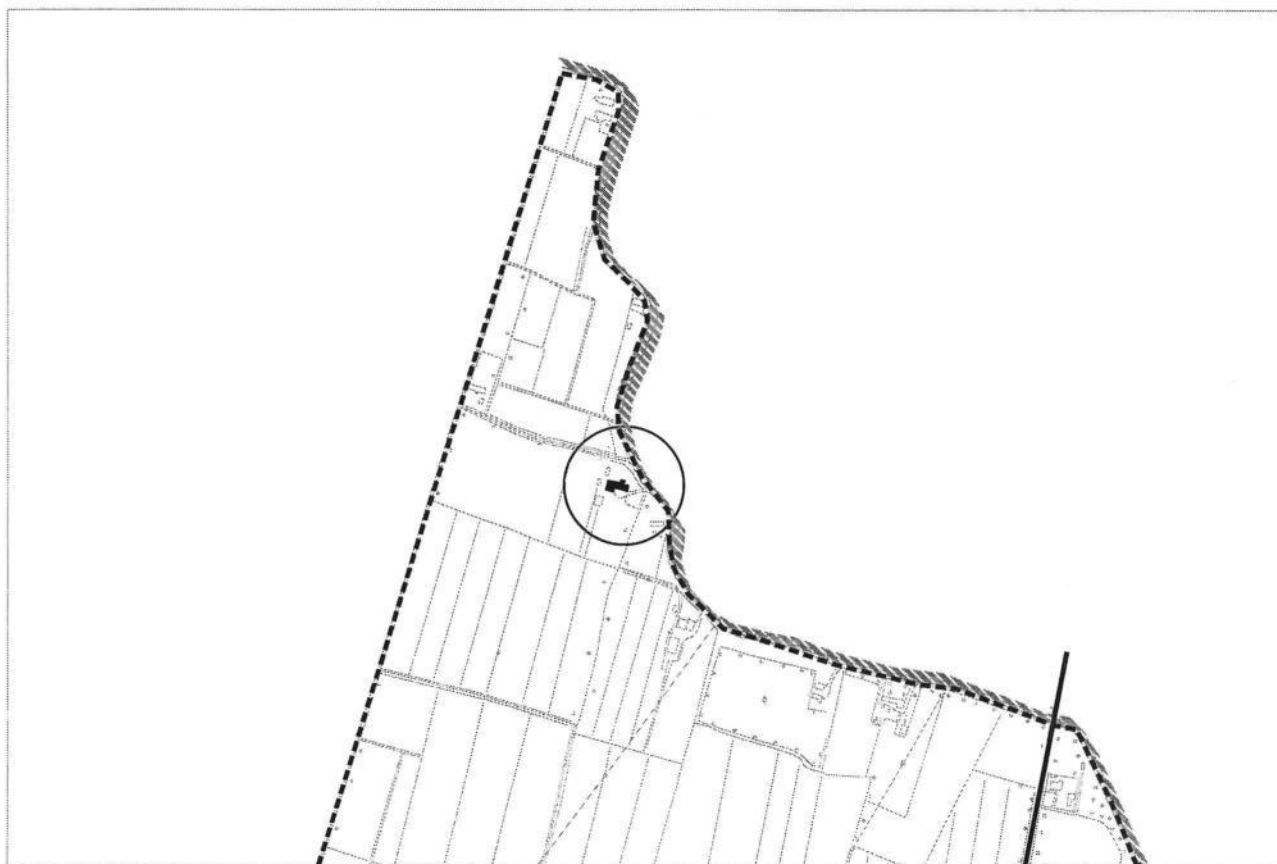
Strada principale



Strada secondaria



fiume Musone



Estratto C.T.R. Scala 1:10000



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare

Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO: 01-04

INDIRIZZO: via Palazzone 27

N° rilievo 1989: 4

FOGLIO N°: 1

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: 3

MAPPALE N°: 60



Sup. Coperta Mc presunti

1- residenza: 162 1377

2- annesso rurale: 239 1434

3- ricovero attrezzi:

VOLUME VINCOLATO



Piani 1



Piani 2



Piani 3

NOTE

L'edificio è collocato in una area di un certo rilievo ambientale caratterizzato dalla presenza del fiume Musone.

L'edificio attualmente è utilizzato solo in parte ad uso residenziale-agricolo



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare
Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

32-07

INDIRIZZO

via Accopè Fratte

N° rilievo 1989

295

FOGLIO N°

32

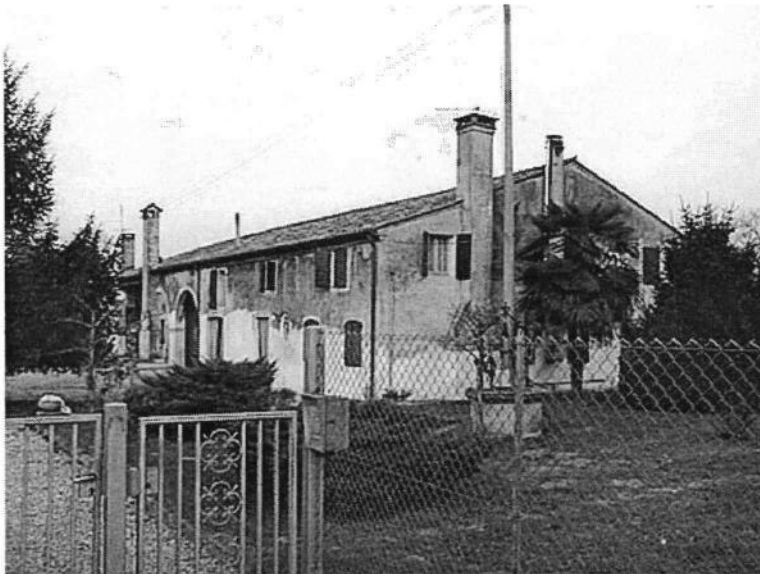
GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPAL N°

34-232-218

IMMAGINE





PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare
Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO: 32-07

INDIRIZZO via Accopè Fratte

N° rilievo 1989

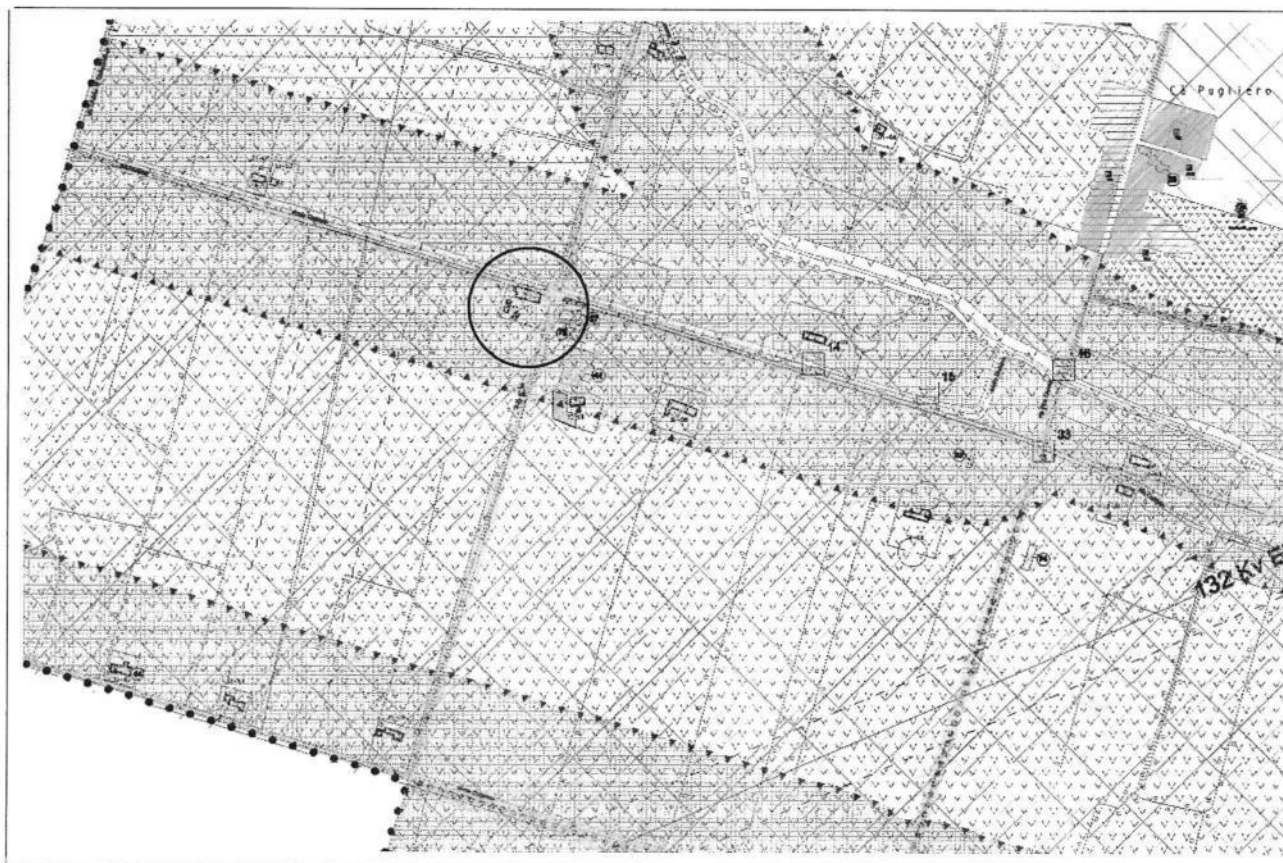
295

FOGLIO N° 32

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N° 34-232-218



Estratto P.R.G. Scala 1:10000



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variente Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare
Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO: 32-07

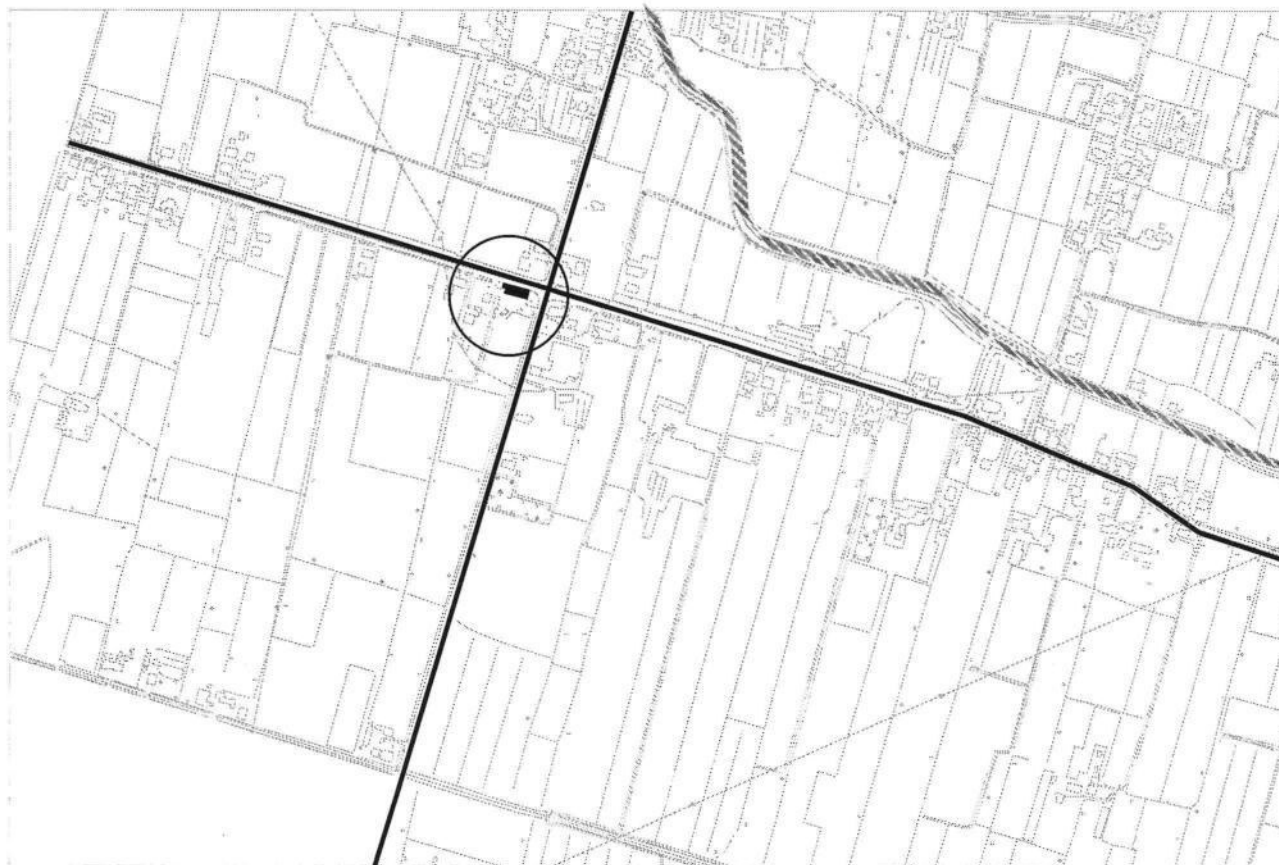
INDIRIZZO: via Accopè Fratte

N° rilievo 1989 295

FOGLIO N° 32

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO 3

MAPPALE N° 34-232-218



ELEMENTI CARATTERIZZANTI IL TERRITORIO

- Autostrada
- Strada principale
- Strada secondaria
- Canale Lusore

Estratto C.T.R. Scala 1:10000



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare

Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO: 32-07

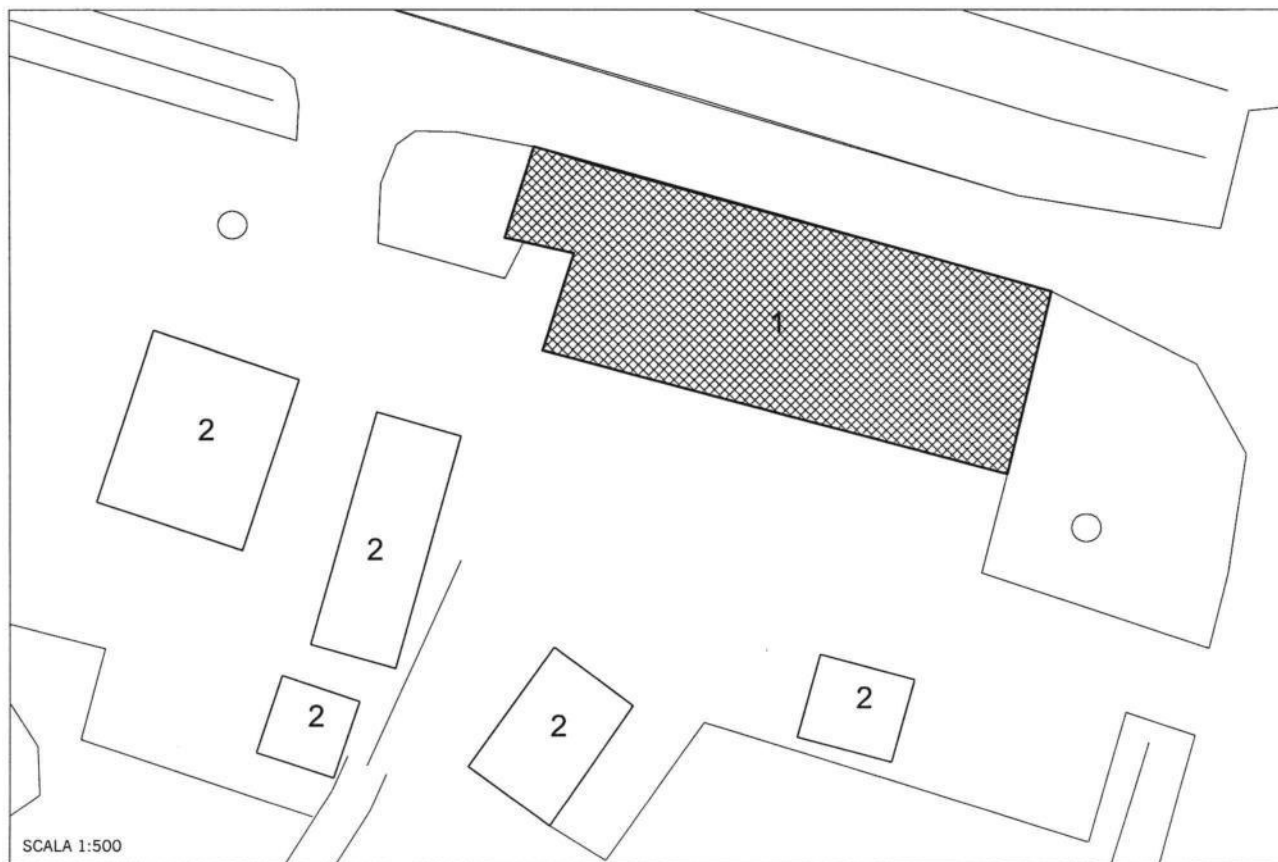
INDIRIZZO: via Accopè Fratte

N° rilievo 1989: 295

FOGLIO N°: 32

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: 3

MAPPALE N°: 34-232-218



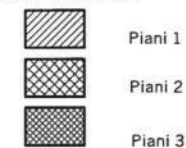
SCALA 1:500

Sup. Coperta Mc presunti

1- residenza: 476 2.618

2- ricovero attrezzi:

VOLUME VINCOLATO



NOTE

L'edificio prospetta la facciata nord direttamente sulla strada provinciale, senza che vi sia la possibilità di costituire una zona di transizione tra sede viaria e residenza.

L'edificio attualmente è adibito solo in parte a residenza.



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare
Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

34-03

INDIRIZZO

via Caltana

N° rilievo 1989

308

FOGLIO N°

34

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

56-57

IMMAGINE





PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare
Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO: 34-03

INDIRIZZO via Caltana

N° rilievo 1989

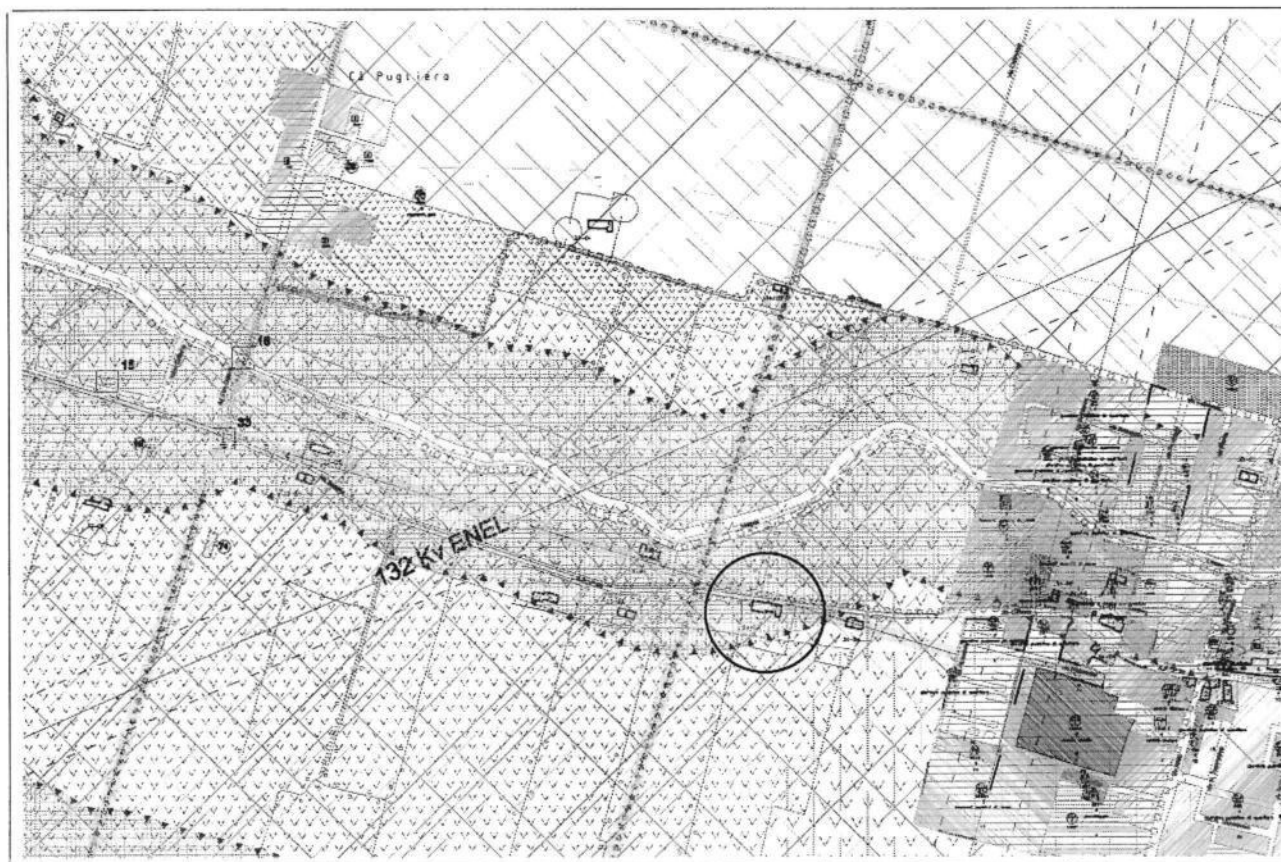
308

FOGLIO N° 34

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N° 56-57



Estratto P.R.G. Scala 1:10000



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare

Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

34-03

INDIRIZZO

via Caltana

N° rilievo 1989

308

FOGLIO N°

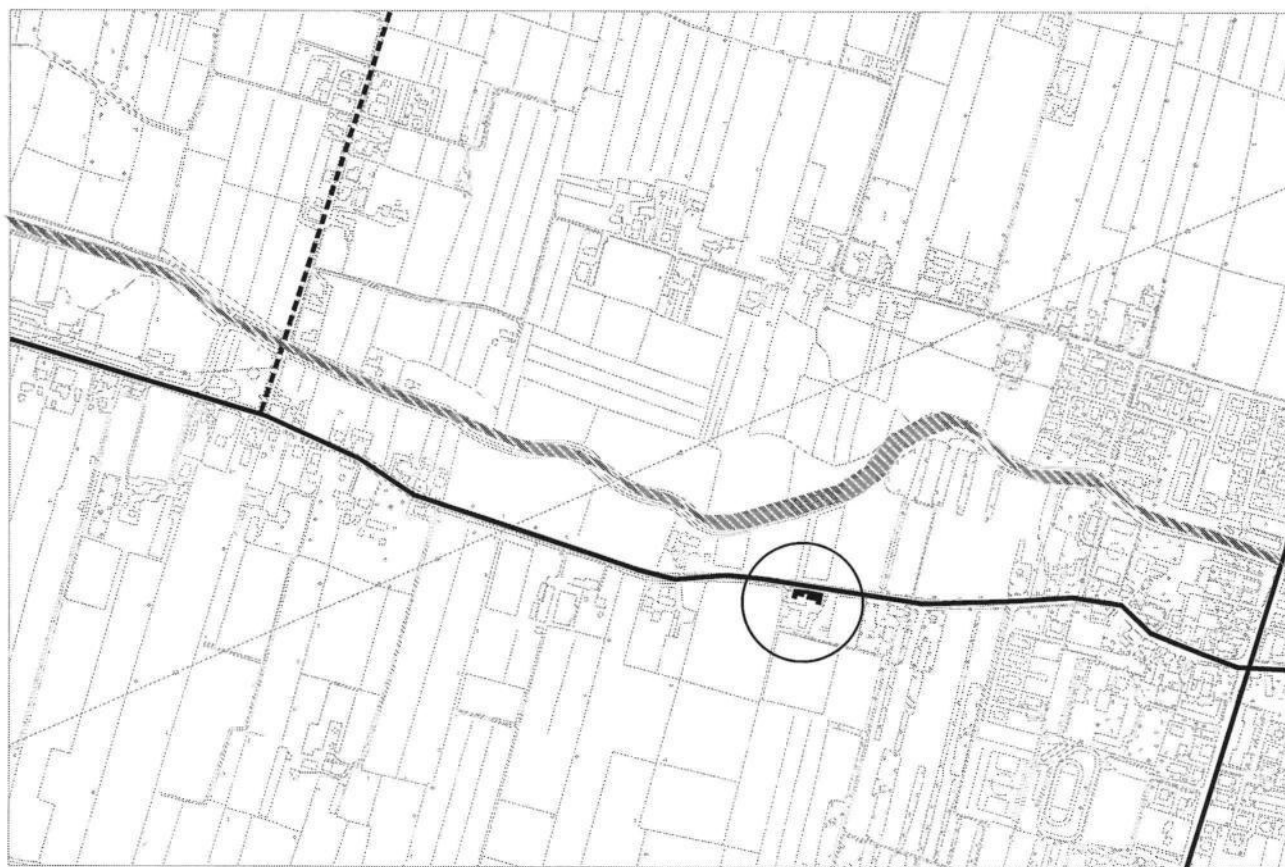
34

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

56-57



ELEMENTI CARATTERIZZANTI IL TERRITORIO



Autostrada



Strada principale



Strada secondaria



Canale Lusore

Estratto C.T.R. Scala 1:10000



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare

Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO: 34-03

INDIRIZZO via Caltana

N° rilievo 1989

308

FOGLIO N°

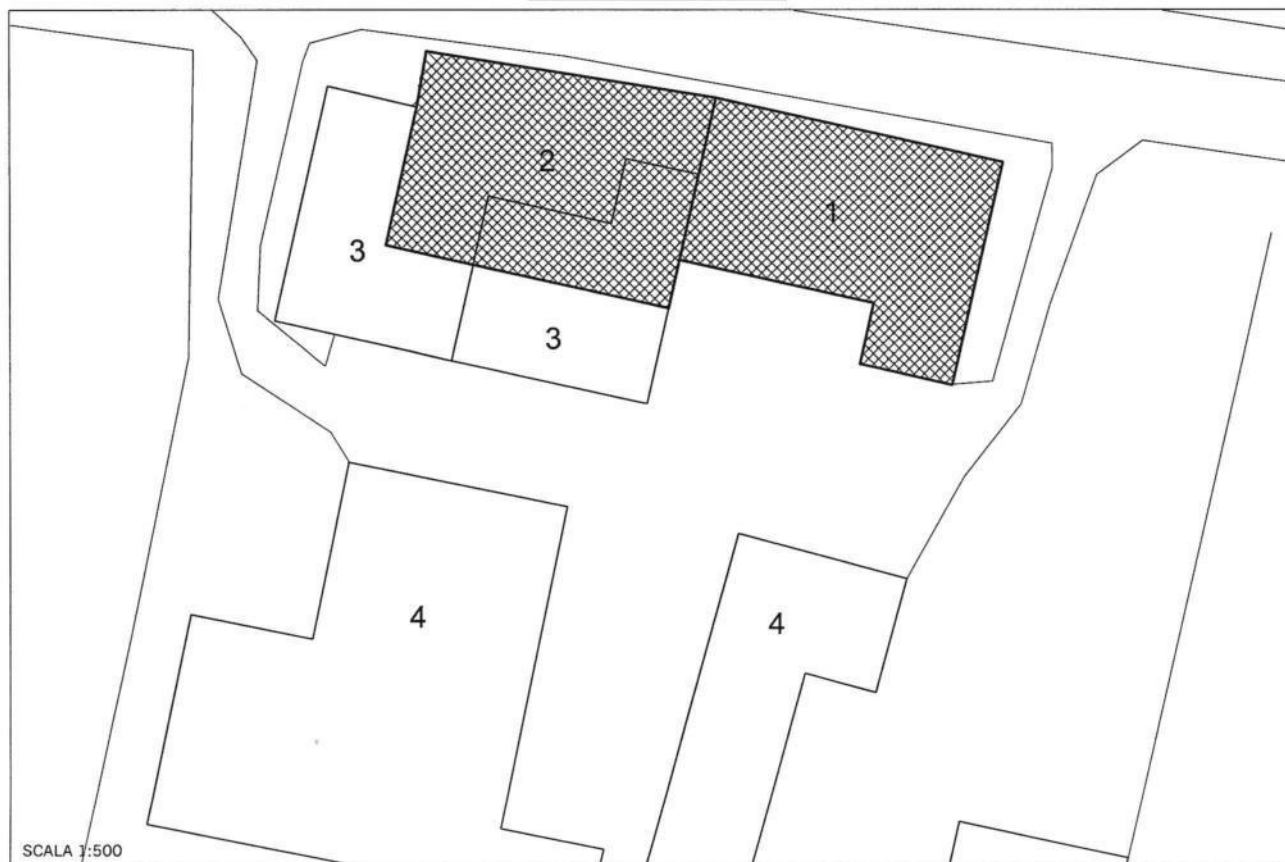
34

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

56-57



SCALA 1:500

Sup. Coperta Mc presunti

1- residenza: 267 1.468

2- annesso rurale: 317 1.743

3- annesso rurale: 0 0

4- magazzino: 0 0

VOLUME VINCOLATO



Piani 1

Piani 2

Piani 3

NOTE

L'edificio prospetta la facciata nord direttamente sulla strada provinciale, senza che vi sia la possibilità di costituire una zona di transizione tra sede viaria e residenza.

L'edificio attualmente non è utilizzato.



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare
Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

36-08

INDIRIZZO

via Porara

N° rilievo 1989

328

FOGLIO N°

36

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

56

IMMAGINE





PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare

Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

36-08

INDIRIZZO

via Porara

N° rilievo 1989

328

FOGLIO N°

36

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPAL N°

56



Estratto P.R.G. Scala 1:10000



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare

Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

36-08

INDIRIZZO

via Porara

N° rilievo 1989

328

FOGLIO N°

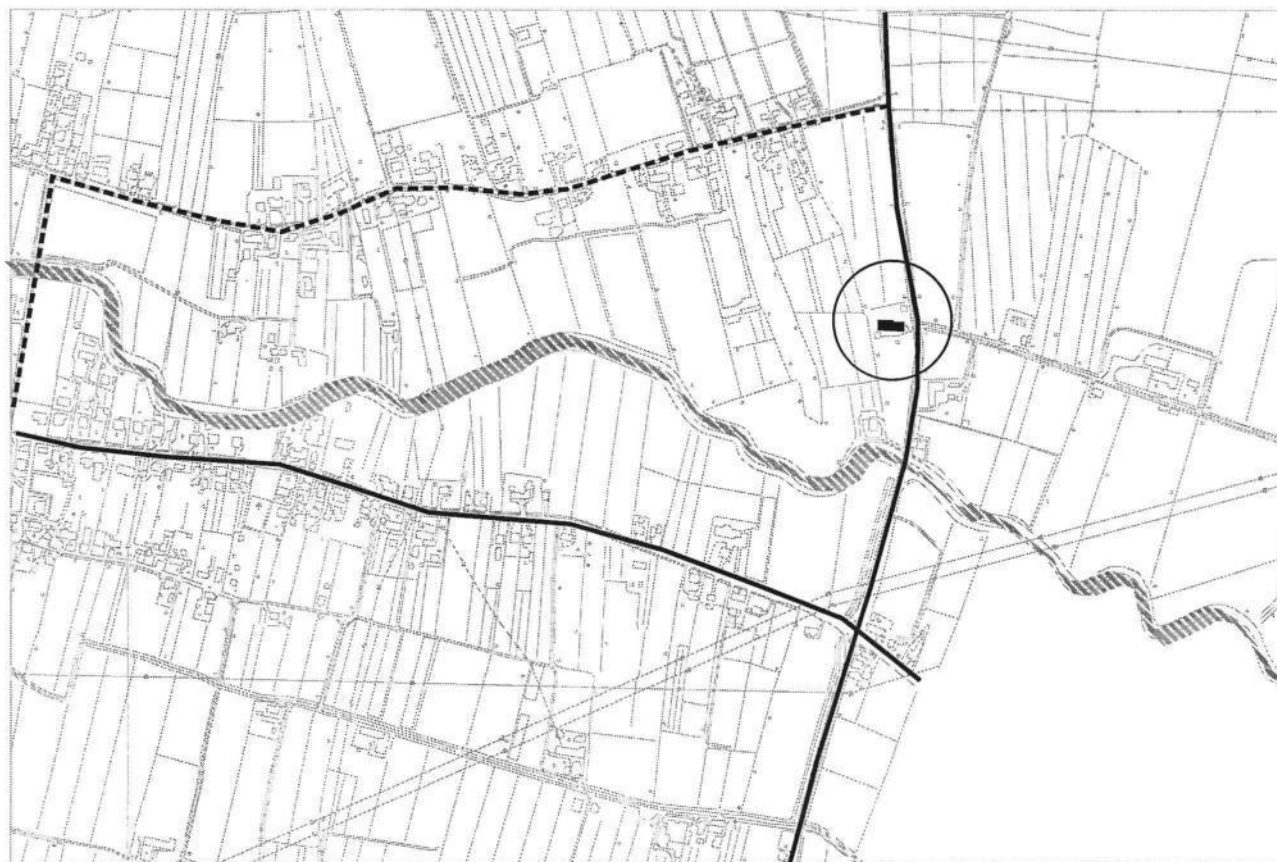
36

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

56



ELEMENTI CARATTERIZZANTI IL TERRITORIO

- Autostrada
- Strada principale
- Strada secondaria
- canale

Estratto C.T.R. Scala 1:10000



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare

Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

36-08

INDIRIZZO

via Porara

N° rilievo 1989

328

FOGLIO N°

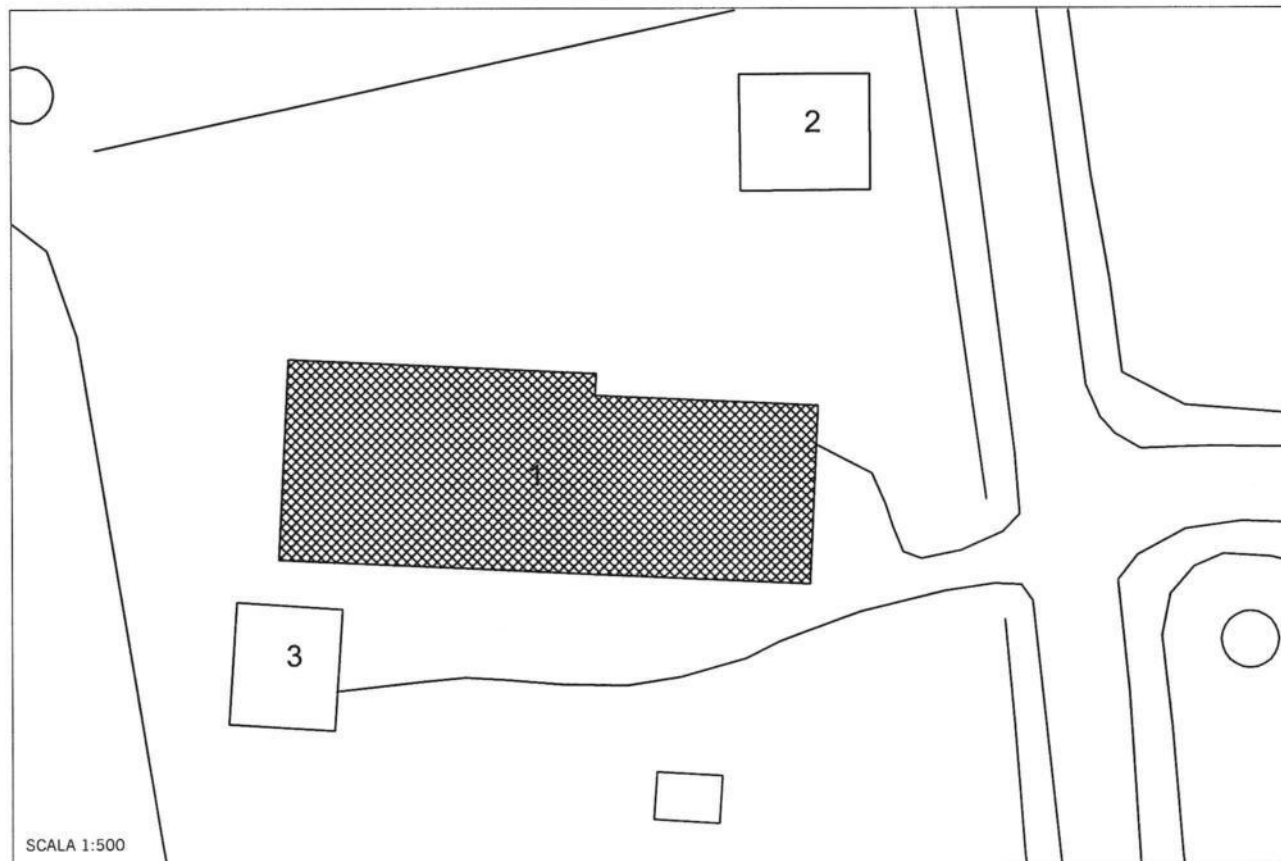
36

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPAL N°

56



SCALA 1:500

Sup. Coperta

Mc presunti

1- residenza

499

2744

2- annesso rurale:

3- ricovero attrezzi:

VOLUME VINCOLATO



Piani 1



Piani 2



Piani 3

NOTE

L'edificio è situato a ridosso della nuova provinciale in un'area investita dalle trasformazioni indotte dal nodo autostradale. Dal punto di vista ambientale la zona risente in maniera evidente della presenza delle nuove direttrici stradali.

L'edificio attualmente non è utilizzato.



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare
Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

41-05

INDIRIZZO

via Basse

N° rilievo 1989

364

FOGLIO N°

41

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPAL N°

259

IMMAGINE





PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare

Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

41-05

INDIRIZZO

via Basse

N° rilievo 1989

364

FOGLIO N°

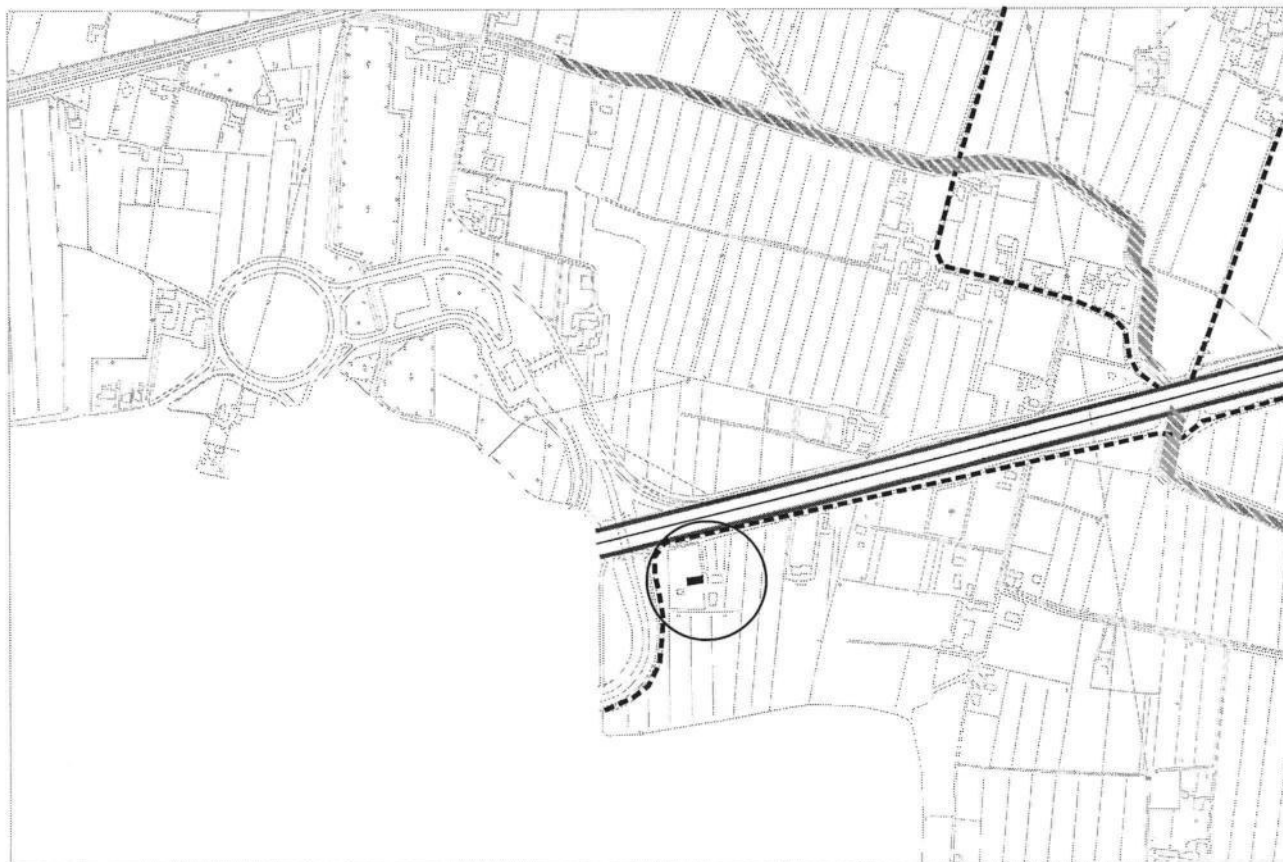
41

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

259



ELEMENTI CARATTERIZZANTI IL TERRITORIO



Autostrada



Strada principale



Strada secondaria



Canale Lusore

Estratto C.T.R. Scala 1:10.000



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare

Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

41-05

INDIRIZZO

via Basse

N° rilievo 1989

364

FOGLIO N°

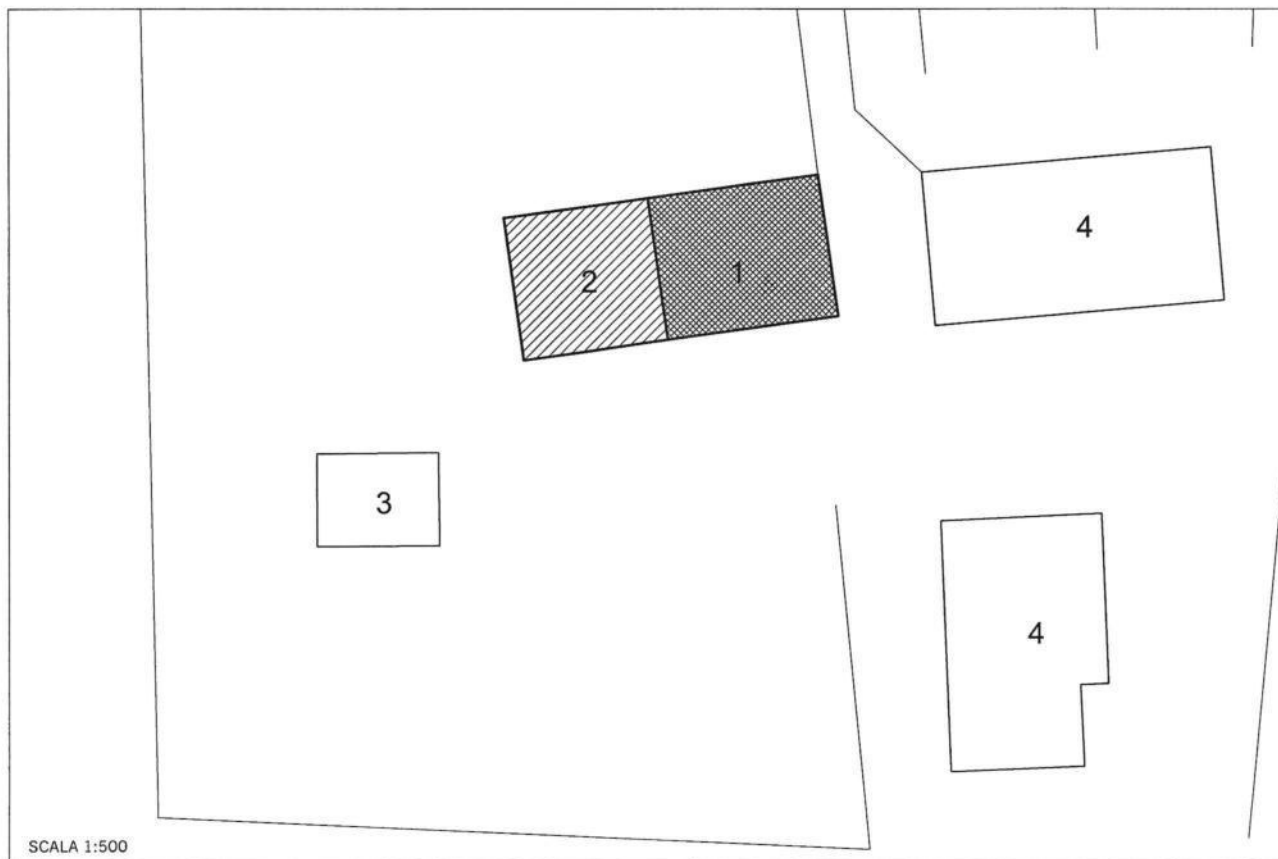
41

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

259



Sup. Coperta

Mc presunti

1- residenza:

120

1.080

2- residenza:

102

306

3- ricovero attrezzi:

4- residenza:

VOLUME VINCOLATO



Piani 1



Piani 2



Piani 3

NOTE

L'edificio è collocato a ridosso della A4 in un'area investita dalle trasformazioni indotte dal nuovo nodo viario autostradale. Dal punto di vista ambientale la zona risente in maniera evidente della presenza dell'importante arteria viaria.

L'edificio attualmente è utilizzato come residenza.



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

43-02

INDIRIZZO

via Basse

N° rilievo 1989

374

FOGLIO N°

43

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

22

IMMAGINE





PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare
Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

43-02

INDIRIZZO

via Basse

N° rilievo 1989

374

FOGLIO N°

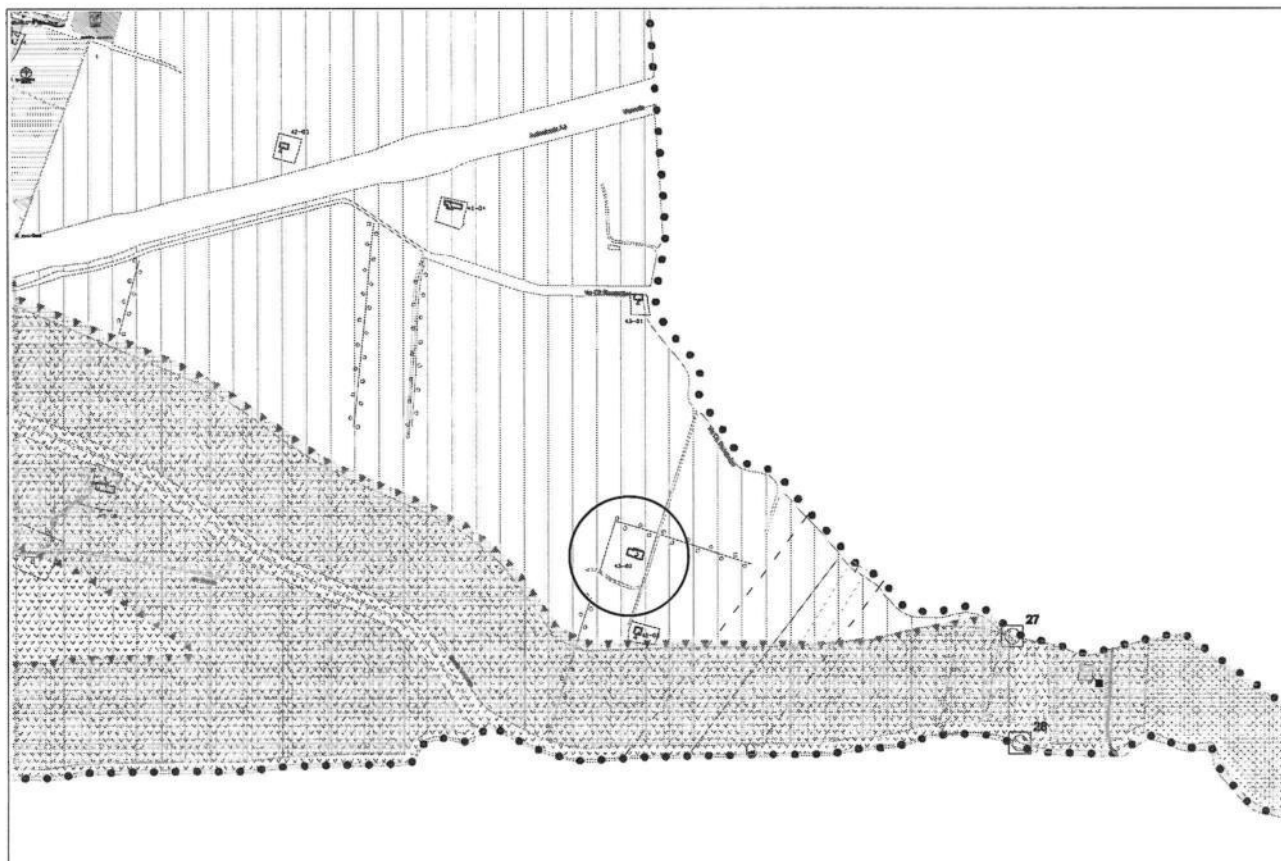
43

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

22



Estratto P.R.G. Scala 1:10000



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare
Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

43-02

INDIRIZZO

via Basse

N° rilievo 1989

374

FOGLIO N°

43

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

22



ELEMENTI CARATTERIZZANTI IL TERRITORIO



Autostrada



Strada principale



Strada secondaria



Canale Lusore

Estratto C.T.R. Scala 1:10000



PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI MIRANO

Variante Generale PRG

Consistenza patrimonio immobiliare

Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso

SCHEDA

B

N° EDIFICIO:

43-02

INDIRIZZO

via Basse

N° rilievo 1989

374

FOGLIO N°

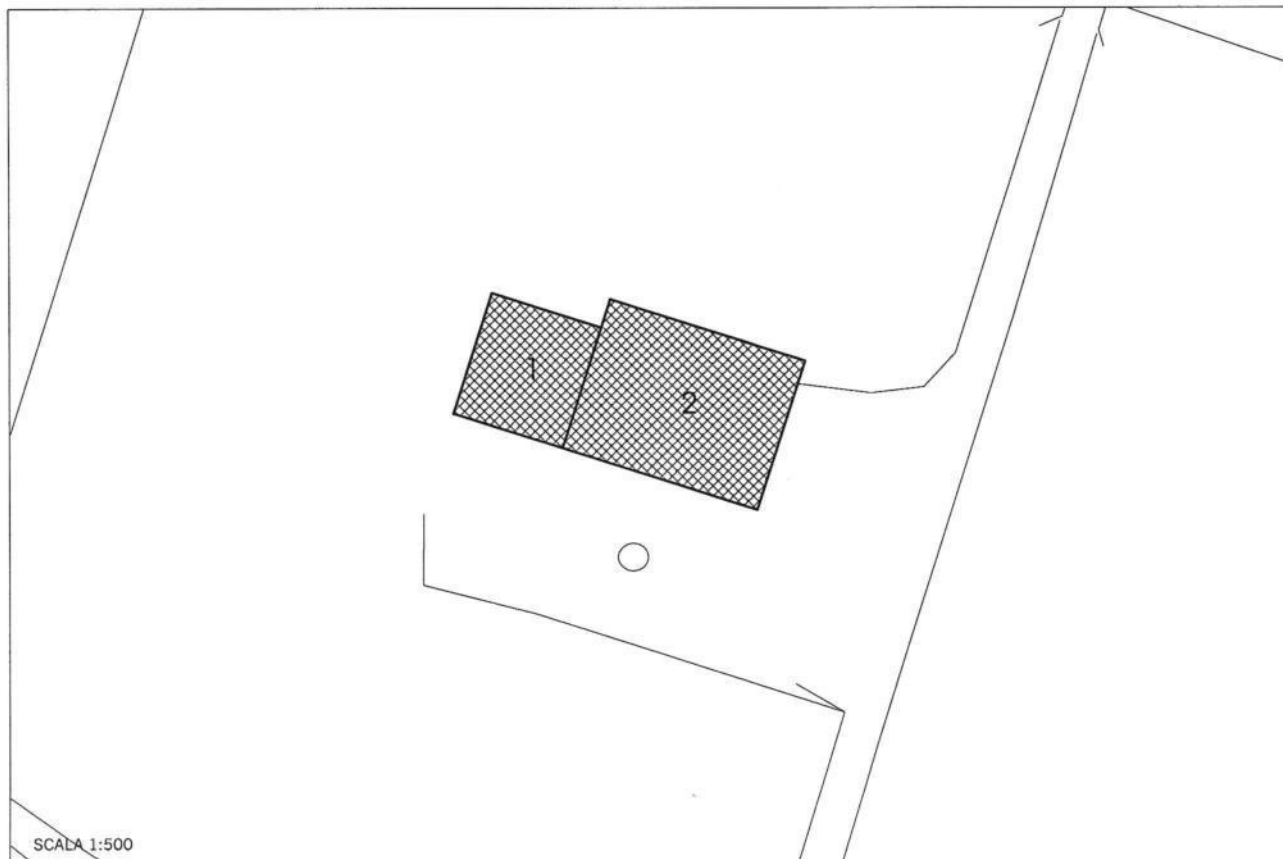
43

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO

3

MAPPALE N°

22



SCALA 1:500

Sup. Coperta

Mc presunti

1- residenza:

71

390

2- annesso agricolo:

156

858

VOLUME VINCOLATO



Piani 1



Piani 2



Piani 3

NOTE

L'edificio è collocato in una area di un certo rilievo ambientale caratterizzato dalla presenza del canale Taglio e del canale Lusore.

L'edificio attualmente non ha nessun utilizzo e appare molto degradato.