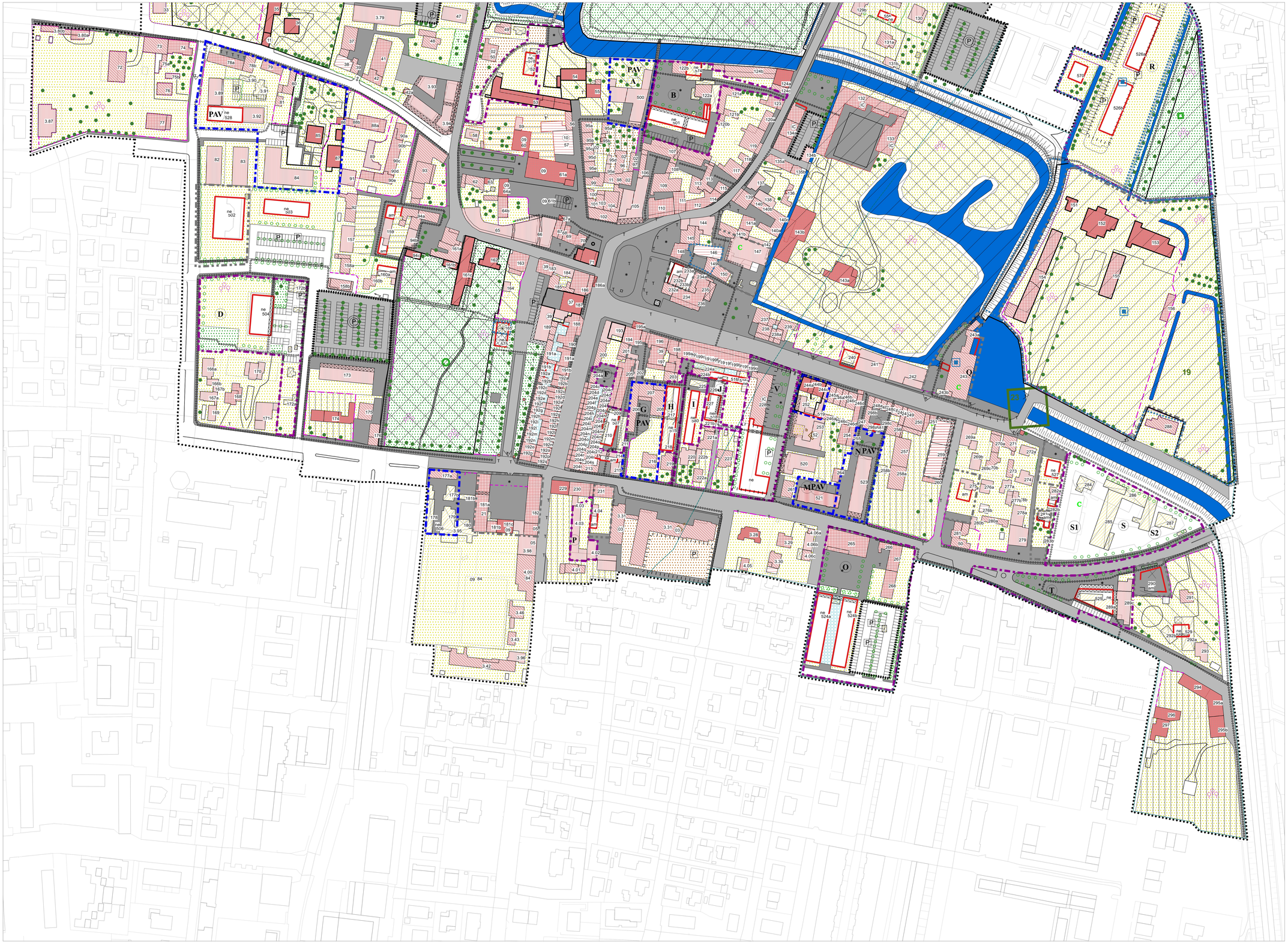


CATEGORIE DI INTERVENTO DELL'EDIFICATO

	Ref. Normativo PGA	Ref. Normativo NTO
Aree e edifici vincolati ai sensi della L.1089/39		Art. 56
Restauro		Art. 8 J1
Risanamento conservativo		Art. 8
Ristrutturazione con vincolo		Art. 8
Ristrutturazione		Art. 8
Demolizione con ricostruzione		Art. 8
Demolizione senza ricostruzione		Art. 8
Nuova edificazione		Art. 19
Sedime massimo ampliamento		Art. 19
Annessi agli edifici		
Medie strutture di vendita ai sensi dell'art. 5, lett. e) L.R. 50/2012, con superficie di vendita non superiore a 1.500 mq		Art. 38
Coperture vetrate		Art. 41
Portici di progetto		Art. 41
Portici moderni esistenti		Art. 41
Portici storici esistenti		Art. 41
Pensilina storica		Art. 41

CATEGORIE DI INTERVENTO DEGLI SPAZI SCOPERTI

	Ref. Normativo PGA	Ref. Normativo NTO
Parco e giardino storico da tutelare		Art. 47
Contesti figurativi di complessi monumentali		Art. 22
Aree da tutelare o recuperare		Art. 48
Aree da riqualificare		Art. 49
Macchie alberate		Art. 55
Siepi da tutelare		Art. 52
Alberature isolate e filari da tutelare		Art. 53
Alberature e filari di progetto		Art. 54
Corsi d'acqua da tutelare		
Corsi d'acqua tombati da riaprire		Art. 57
Corsi d'acqua tombati da evidenziare nella pavimentazione		Art. 57
Argini demaniali		
Coni visuali da tutelare		Art. 56
Manufatti da tutelare o recuperare		Art. 45
Manufatti da riqualificare		Art. 46
Recinzioni da tutelare o recuperare		Art. 50
Recinzioni da riqualificare		Art. 51
Percorsi pedonali e ciclabili		Art. 60
Sottoportici e passaggi		Art. 60
Piazze		Art. 61
Pavimentazioni da tutelare o riqualificare e pavimentazioni di progetto		Art. 58
Viabilità carrabile con pavimentazioni da recuperare o riqualificare		Art. 59
Sedi stradali		
Manufatti da trasferire		Art. 65

STANDARDS URBANISTICI E ALTRE ATTREZZATURE

	Ref. Normativo PGA	Ref. Normativo NTO
Aree per l'istruzione		Art. 42
Aree per le attrezzature di interesse comune, civiche, sociali, culturali, sanitarie e religiose		
Spazio a parco gioco sport esistente		
Spazio a parco gioco sport di progetto		
Verde di arredo stradale e urbano		
Verde privato		

(N) Scuola materna
(E) Scuola elementare
(M) Scuole dell'obbligo
(SS) Scuole superiore o specializzata
(I) Se istituti privati
(Ch) Chiesa e opere parrocchiali
(C) Carati religiosi e dipendenze
(Cv) Conventa
(Cp) Cappella o oratorio
(B) Biblioteca
(S) Sala civativa
(Cn) Cinema
(T) Teatro
(Cs) Centro sanitario
(Cr) Cimitero
(Ic) Interesse comune
(Ds) Ospedale
(Cr) Casa di riposo
(Uc) Uffici Ulss
(M) Municipio
(Up) Uffici pubblici
(Vu) Vigili urbani
(Up) Uffici postale
(Ns) Impianti sportivi di base

ADEGUAMENTO AL P.A.L.A.V.

	Ref. Normativo PGA	Ref. Normativo NTO
Percorsi di valore storico monumentale (art. 33)		Art. 19
Parchi e giardini storici o di non comune bellezza (art. 32)		Art. 17
Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale (art. 31)		Art. 18
Manufatti idraulici di interesse storico (art. 32)		Art. 18

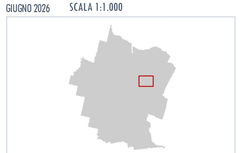
PERIMETRO INTERVENTI

	Ref. Normativo PGA	Ref. Normativo NTO
Perimetro centro storico		
Piani Attuativi		Art. 9
Piani attuativi vigenti		Art. 9
Ambiti con obbligo di Concessione con convenzione		Art. 9
Parcheggi esistenti		Art. 43
Parcheggi di progetto		Art. 43
Parcheggi esistenti o di progetto che possono essere sopraelevati		Art. 43
Parcheggi di progetto interrati		Art. 43

Comune di
MIRANO
Città Metropolitana di Venezia
Regione del Veneto

P.I. PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

GIUGNO 2026 SCALA 1:1.000



13 4 2 CENTRO STORICO SUD

Sindaco TIZIANO BAGGIO
Dirigente Area 2 RICCARDO TOSCO
Progettisti COMUNE DI MIRANO
Servizio Pianificazione Territoriale, BB.AA. SIT
STUDIO TERRE SRL
STEFANO MARIA DGARDO
Collaborazione ANDREA ZORZ
Consulenze specialistiche CARLO PIAZZI

Adottato	Delibera di Consiglio Comunale n. 18	04.02.2025
Approvato	Delibera di Consiglio Comunale n. 24	22.06.2026

Terre s.r.l.
Venezia | Torre Evo | 30174, Via Bruno Madernna, 7
+39 041 2402230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com