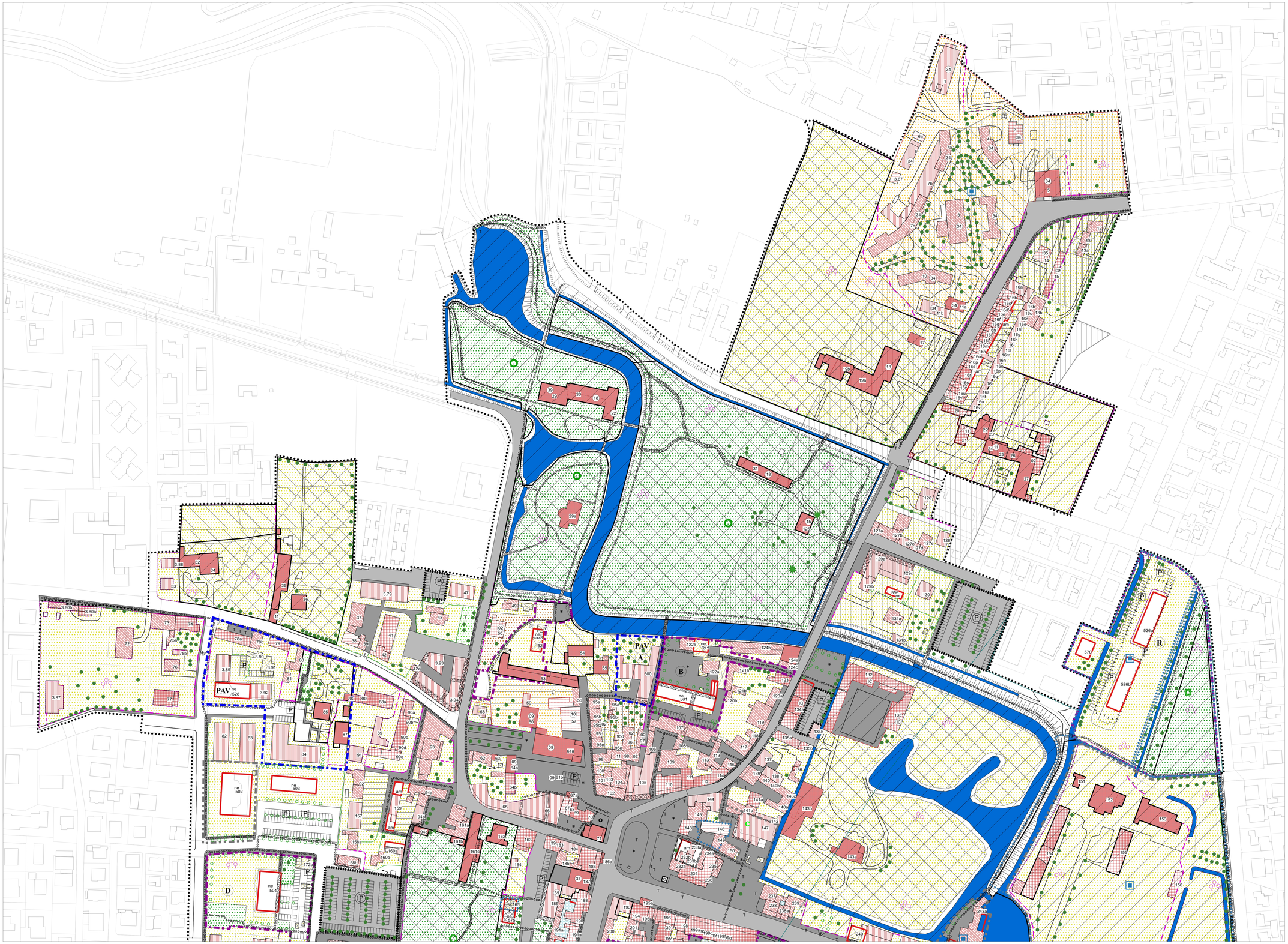

CATEGORIE DI INTERVENTO DELL'EDIFICATO

	Rif. Normativo PGR	Rif. Normativo NTO
Aree e edifici vincolati ai sensi della L.1089/39	Art. 56	
Restauro	Art. 8 J 1	
Risanamento conservativo	Art. 8	
Ristrutturazione con vincolo	Art. 8	
Ristrutturazione	Art. 8	
Demolizione con ricostruzione	Art. 8	
Demolizione senza ricostruzione	Art. 8	
Nuova edificazione	Art. 19	
Sedime massimo ampliamento	Art. 19	
Annessi agli edifici		
Medie strutture di vendita ai sensi dell'art. 3, lett. e), L.R. 50/2012, con superficie di vendita non superiore a 1.500 mq	Art. 38	
Coperture vetrate	Art. 41	
Portici di progetto	Art. 41	
Portici moderni esistenti	Art. 41	
Portici storici esistenti	Art. 41	
Pensilina storica	Art. 41	

CATEGORIE DI INTERVENTO DEGLI SPAZI SCOPERTI

	Rif. Normativo PGR	Rif. Normativo NTO
Parco e giardino storico da tutelare	Art. 47	
Contesti figurativi di complessi monumentali	Art. 22	
Aree da tutelare o recuperare	Art. 48	
Aree da riqualificare	Art. 49	
Macchie alberate	Art. 55	
Siepi da tutelare	Art. 52	
Alberature isolate e filari da tutelare	Art. 53	
Alberature e filari di progetto	Art. 54	
Corsi d'acqua da tutelare		
Corsi d'acqua tombati da riaprire	Art. 57	
Corsi d'acqua tombati da evidenziare nella pavimentazione	Art. 57	
Argini demaniali		
Coni visuali da tutelare	Art. 56	
Manufatti da tutelare o recuperare	Art. 45	
Manufatti da riqualificare	Art. 46	
Recinzioni da tutelare o recuperare	Art. 50	
Recinzioni da riqualificare	Art. 51	
Percorsi pedonali e ciclabili	Art. 60	
Sottoportici e passaggi	Art. 60	
Piazze	Art. 61	
Pavimentazioni da tutelare o riqualificare e pavimentazioni di progetto	Art. 58	
Viabilità carrabile con pavimentazioni da recuperare o riqualificare	Art. 59	
Sedi stradali		
Manufatti da trasferire	Art. 65	

STANDARDS URBANISTICI E ALTRE ATTREZZATURE

	Rif. Normativo PGR	Rif. Normativo NTO
Aree per l'istruzione		
Aree per le attrezzature di interesse comune, civiche, sociali, culturali, sanitarie e religiose		
Spazio a parco gioco sport esistente	Art. 43	
Spazio a parco gioco sport di progetto		
Verde di arredo stradale e urbano		
Verde privato		

(S) Scuola materna
(S) Scuola elementare
(M) Scuola dell'obbligo
(SS) Scuola superiore o specializzata
(I) Se istituti privati
(Ch) Chiesa e opere parrocchiali
(C) Centri religiosi e cooperazione
(C) Convento
(C) Cappella o oratorio
(B) Biblioteca
(S) Sala civica
(C) Cinema
(T) Teatro
(Sa) Centro sanitario
(Cr) Cimitero
(C) Interesse comune
(H) Ospedale
(R) Casa di riposo
(S) Uffici USL
(M) Municipio
(U) Uffici pubblici
(Vu) Vigili urbani
(U) Ufficio postale
(M) Impianti sportivi di base

ADEGUAMENTO AL P.A.L.A.V.

	Rif. Normativo PGR	Rif. Normativo NTO
Percorsi di valore storico monumentale (art. 33)		Art. 19
Parchi e giardini storici o di non comune bellezza (art. 32)		Art. 17
Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale (art. 35)		Art. 18
Manufatti idraulici di interesse storico (art. 34)		Art. 18

PERIMETRO INTERVENTI

	Rif. Normativo PGR	Rif. Normativo NTO
Perimetro centro storico		
Piani Attuativi	Art. 9	
Piani attuativi vigenti	Art. 9	
Ambiti con obbligo di Concessione con convenzione	Art. 9	
Parcheggi esistenti	Art. 43	
Parcheggi di progetto	Art. 43	
Parcheggi esistenti o di progetto che possono essere sopraelevati	Art. 43	
Parcheggi di progetto interrati	Art. 43	

Comune di
MIRANO
Città Metropolitana di Venezia
Regione del Veneto

P.I. PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

GIUGNO 2026 SCALA 1:1.000

13 4 1 CENTRO STORICO NORD

Sindaco TIZIANO BAGGIO
Dirigente Area 2 RICCARDO TOSCO
Progettisti COMUNE DI MIRANO
Servizio Pianificazione Territoriale, SUAP, SIT
STUDIO TERRE SRL
STEFANO MARIA DGARDO
Collaborazione ANDREA ZORZ
Consulenze specialistiche CARLO PEZZI

Adottato	Delibera di Consiglio Comunale n. 18	04/02/2025
Approvato	Delibera di Consiglio Comunale n. 24	22/06/2026

Terre s.r.l.
Venezia | Torre Evo | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2402230 terre@terre-srl.com PEC: TERRE.SRL@PEC.IT www.terre-srl.com