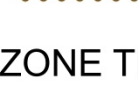
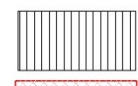
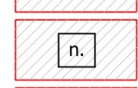
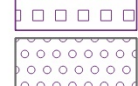
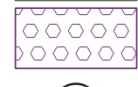
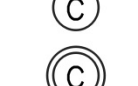
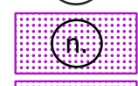
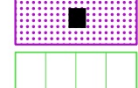
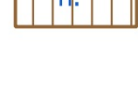
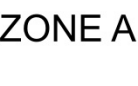


LEGENDA	Rif. Normativi	
	PQA	NTO

	Limiti amministrativi	
	Perimetro centro storico (vedi tavv. 13.4.1 e 13.4.2)	Art. 19
	Perimetro centro storico Scaltenigo	Art. 19
	Perimetro centri abitati	

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

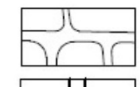
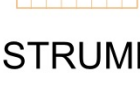
	Denominazione di Zona	
	Riferimento Sottozona	
	Zona A	Art. 19
	Zona B	Art. 23
	Zona B0	Art. 28
	Zona B8 lotti di nuova edificazione	Art. 25
	Zona B9 con lotti ineditificati soggetti ad intervento edilizio diretto	Art. 26
	Zona B10 con lotti di nuova edificazione soggetti a contributo perequativo (numerazione romana)	Art. 27
	Zona C1	Art. 29
	Zona C2	Art. 29
	Verde privato	Art. 30
	Zona D1	Art. 34
	Zona D2	Art. 35
	Zona D3	Art. 36
	Zona D5	Art. 37
	Zona D6	Art. 38
	Medie strutture di vendita in zone con altre destinazioni (< 1000 mq)	Art. 38
	Medie strutture di vendita con superficie di vendita non superiore a 1.500 mq	Art. 38
	Edifici Industriali artigianali esistenti esterni alle zone D	Art. 38
	Edifici industriali, artigianali, commerciali e alberghieri ex L.R. 11/87	Art. 39
	Zona E2.1	Art. 39
	Zona E2.2	Art. 41
	Zona E2.3	Art. 41
	Zona E2.4	Art. 41
	Zona E3.1	Art. 41
	Zona E3.2	Art. 41
	Edifici non più funzionali alla conduzione agricola del fondo e n° scheda	Art. 42

ZONE A SERVIZI

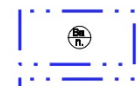
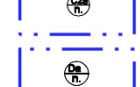
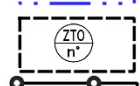
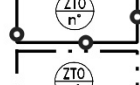
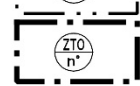
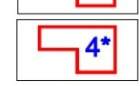
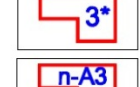
Esistente		Denominazione di zona	Di progetto		Denominazione di zona
		Riferimento tipo di servizio			Riferimento tipo di servizio
	Zona F1	Art. 43			Art. 43
	Zona F1a - Zona per l'istruzione (di standard)	Art. 43			Art. 43
	Zona F1b - Zona per attrezzature di interesse comune (di standard)	Art. 43			Art. 43
	Zona F1c - Zona per attrezzature a parco, gioco e sport (di standard)	Art. 43			Art. 43
	Zona F1d - Zona per parcheggi (di standard)	Art. 43			Art. 43
	Zona F2a - Zona per servizi urbani (non di standard)	Art. 44			Art. 44
	Zona F2b - Zona per attrezzature di interesse comune (non di standard)	Art. 44			Art. 44
	Zona F2c - Zona per attrezzature a parco, gioco e sport (non di standard)	Art. 44			Art. 44
	Zona F2d - Zona per parcheggi (non di standard)	Art. 44			Art. 44

LEGENDA	Rif. Normativi	
	PQA	NTO

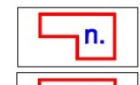
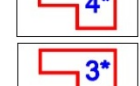
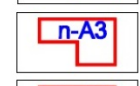
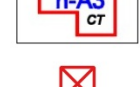
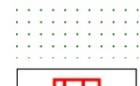
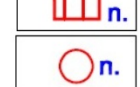
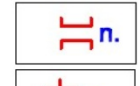
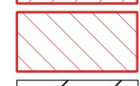
VIABILITA

	Viabilità esistente	Art. 45
	Viabilità di progetto	Art. 45
	Zona ferroviarie	Art. 45

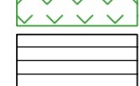
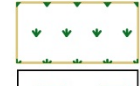
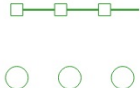
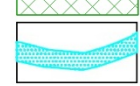
STRUMENTI ATTUATIVI

	Strumento attuativo vigente completato	Art. 9
	Strumento attuativo vigente in completamento	Art. 9
	Strumento attuativo attività produttive vigente	Art. 9
	Obbligo di Strumento Attuativo P. di L.	Art. 9
	Obbligo di Strumento Attuativo P.E.E.P.	Art. 9
	Obbligo di Strumento Attuativo P. R. Pr.	Art. 9
	Obbligo di Strumento Attuativo P.I.P.	Art. 9
	Zona di degrado (Zone B7)	Art. 24
	Allineamenti obbligati	Art. 5
	Ambiti soggetti ad accordi p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004	Art. 17
	Contesti Territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 46
	Contesti Territoriali di riqualificazione riconversione	Art. 47

PATRIMONIO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO

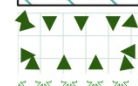
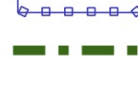
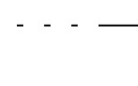
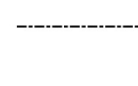
	Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione (n-n) = n° scheda di rilevamento	Art. 21
	Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione 4 e ampliabili fino al 50% (n-n) = n° scheda di rilevamento	Art. 21
	Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione 3 e cambio di destinazione d'uso (n-n) = n° scheda di rilevamento	Art. 21
	Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione (n-A3) = n° scheda di rilevamento nella Tav. A3 bis	Art. 21
	Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione (n-A3) = n° scheda di rilevamento nella Tav. A3 bis	Art. 21
	Barco	Art. 21
	Edifici vincolati dal D.L.vo 42/2004 Parte seconda (ex L. 1089/39)	Art. 56
	Architetture del '900	Art. 21
	Alberi Monumentali	Art. 21
	Ambito di tutela	Art. 21
	Parchi e giardini storici di non comune bellezza	Art. 18
	Edificio della civiltà industriale	Art. 19
	Manufatti idraulici d'interesse storico	Art. 4
	Ponti di interesse storico	Art. 4
	Capitelli	Art. 4
	Centro storico di Milano e Parchi di Ville art. 136 - DLgs 42/04	Art. 56
	Tutela indiretta (Villa Sacerdoti in via Belvedere) art. 45 - D.Lgs 42/2004	Art. 56
	Contesti figurativi di complessi monumentali	Art. 22

SISTEMA AMBIENTALE

	Zona con permanenza della centuriazione	Art. 21
	Assi principali e fascia di tutela della centuriazione	Art. 21
	Ambiti della centuriazione di particolare interesse	Art. 21
	Siti archeologici	Art. 21
	Vincolo archeologico art. 142 c.1 lett. m	Art. 56
	Aree di notevole interesse paesistico-ambientale	Art. 9
	Aree d'interesse paesistico-ambientale	Art. 10
	Aree d'interesse paesistico-ambientale da riqualificare	Art. 11
	Aree urbane esistenti e di espansione ad aree d'interesse paesistico ambientale	Art.12 - 13
	Protezione di particolari biotopi e cavi senili	Art. 7
	Percorso ricreativi ciclo-pedonali o pedonali	Art. 60
	Percorso ciclo-pedonale dell'anello verde	Art. 17
	Coni visuali aperti	Art. 4
	Tratturi	Art. 15
	Alberate esistenti	Art. 15
	Alberate di progetto	Art. 15
	Siepi	Art. 15
	Bosco del Parauro	Art. 14
	Corsi d'acqua	Art. 6

LEGENDA	Rif. Normativi	
	PQA	NTO

VINCOLI

	Zona a rischio idraulico (esondabile: TR=5 anni con terreni imbibiti)	Art. 58
	Zona a rischio idraulico (rischio di esondazione - F<30cm))	Art. 58
	Zona a rischio idraulico (rischio di esondazione - F>30cm))	Art. 58
	Vincolo fluviale art. 142 c.1 lett. c	Art. 56
	Vincolo Forestale art. 142 c.1 lett. g	Art. 56
	Ambito localizzazione antenne per telefonia mobile	Art. 54
	Fascia di rispetto percorsi di valore storico monumentale	Art. 73
	Fascia di rispetto di parchi e giardini storici, biotopi e cave senili	Art. 73
	Fascia di rispetto del Bosco del Parauro	Art. 49
	Fascia di rispetto stradale	Art. 54
	Fascia di rispetto ferroviaria	Art. 54
	Fascia di rispetto metanodotti	Art. 54
	Fascia di rispetto elettrodotti	Art. 54
	Fascia di rispetto cimiteriale	Art. 49
	Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)	Art. 49
	Fasce di rispetto idraulico	Art. 52
	Fascia di rispetto idrografia principale (Art. 41 LR 11/2004)	Art. 53
	Zona militare	Art. 54
	Attività a rischio rilevante RIR	Art. 54
	Fasce di rispetto delel aree a rischio incidente rilevante (RIR)	Art. 54
	Aree afferenti alle stazioni e fermate della rete ferroviaria regionale (PTRC art. 40)	Art. 54
	Aree afferenti ai caselli autostradali e agli accessi alle superstrade a pedaggio (PTRC art. 40)	Art. 54

Comune di
MIRANO
Città Metropolitana di Venezia
Regione del Veneto



P.I. PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

GIUGNO 2026



13	3	0	LEGENDA TAVOLE ZONIZZAZIONE
Sindaco	TIZIANO BAGGIO		
Dirigente Area 2	RICCARDO TOSCO		
Progettisti	COMUNE DI MIRANO Servizio Pianificazione Territoriale, BB.AA, SIT STUDIO TERRE SRL STEFANO MARIA DOARDO		
Collaborazione	ANDREA ZORZ		
Consulenze specialistiche	CARLO PIAZZI		
Adottato	Delibera di Consiglio Comunale n. 18	04/02/2025	
Approvato	Delibera di Consiglio Comunale n. 24	22/06/2026	

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: TERRE.SRL@PEC.IT www.terre-srl.com