



**RELAZIONE DELL'ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA E ALL'AMBIENTE ED ECOLOGIA  
AVV. ANNA GNATA**

**URBANISTICA**

**FINALITA'**

Lo scopo della pianificazione urbanistica consiste nel regolare l'assetto e l'incremento edilizio dei centri abitati e l'ordinato sviluppo urbanistico del territorio, nel rispetto dell'ambiente e del patrimonio storico – artistico

**ALCUNI DATI relativi al 2004**

Di seguito sono state sintetizzate alcune informazioni rilevanti in merito risultati conseguiti dai servizi in oggetto nel corso del 2004.

- ❑ Approvazione delle varianti al PEEP di Zianigo e Vetrego.
- ❑ Adeguamento del PRG alla risposta regionale alle proposte di modifica.
- ❑ Approvazione della variante parziale al PRG per l'adeguamento del Regolamento edilizio al "Testo Unico per l'edilizia".
- ❑ Approvazione della variante parziale al PRG per il centro storico.
- ❑ Istruzione ed approvazione di n. 13 piani attuativi di iniziativa privata.
- ❑ Predisposizione della consultazione del PRG in CD e Intranet.
- ❑ Rilascio di:
  - certificati di destinazione urbanistica ⇒ n. 200
  - assegnazioni di numeri civici ⇒ n. 79
  - certificazioni di superamento delle barriere architettoniche ⇒ n. 11
  - certificazioni in materia urbanistica ⇒ n. 15

**OBIETTIVI 2005**

Di seguito vengono elencati i principali obiettivi che guideranno l'attività degli uffici nel corso del 2005:

- ❑ Si procederà al completamento della procedura per l'approvazione di n. 14 varianti parziali al PRG adottate ai sensi della L.R. 11/04 con il conseguente adeguamento della strumentazione urbanistica.



- Il professionista incaricato provvederà alla redazione del *Piano Urbano del Traffico (PUT)* comprensivo del piano dei parcheggi, secondo i criteri e le direttive già individuati. L'obiettivo è quello di regolare la viabilità in tutta l'area centrale e nelle frazioni, in cui verranno evidenziate le situazioni di criticità. Si studierà inoltre la migliore soluzione per la creazione di uno o più nuovi parcheggi a supporto del centro, dopo avere eseguito un'approfondita analisi della situazione attuale e del disegno del territorio, così come previsto dal PRG recentemente approvato e modificato.
- Proseguiranno i lavori per l'urbanizzazione dell'area PEEP di Zianigo, mentre avranno termine le opere di urbanizzazione del PEEP di Vetrego ed il relativo collaudo.
- Saranno attivate le aree PEEP di Campocroce e di Ballò.
- Saranno approvati i nuovi piani di lottizzazione privata previsti nel PRG, molti dei quali prevedono un 30% di edilizia convenzionata. Si evidenzia che con l'entrata in vigore della nuova Legge Urbanistica regionale la procedura di approvazione dei suddetti strumenti urbanistici prevede una nuova fase di coinvolgimento della cittadinanza, che comporterà d'altro canto un notevole incremento dell'attività amministrativa (adozione con deliberazione di Giunta, pubblicazione, deposito, termini per osservazioni, approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale).
- Verrà affrontata la fase iniziale di confronto e collaborazione con la Provincia per la redazione del Documento Preliminare al Piano Provinciale Territoriale di Coordinamento previsto dalla nuova Legge Urbanistica regionale, nonché del Documento Preliminare al Piano di Assetto del Territorio con cui la Giunta Comunale indicherà gli obiettivi generali e le scelte strategiche che intende perseguire (anche in rapporto alla strumentazione urbanistica sovraordinata) e darà indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio.
- Si procederà alla firma della Convenzione con l'ATER di Venezia per la ristrutturazione di Casa Roich e la sistemazione del piazzale del campanile e si procederà con la gara d'appalto.
- Verrà aggiornato il piano della segnaletica per le attività produttive (nel corso del 2004 sono stati rilevati i punti esistenti ed individuate le nuove installazioni necessarie; nel 2005 è prevista l'approvazione della variante parziale per la modifica alla normativa urbanistica necessaria per poter procedere alla redazione del nuovo piano).
- Si procederà all'adeguamento della planimetria del territorio comunale per l'individuazione dei centri abitati ai sensi della L. 865/71, come definiti dall'art. 4 del Codice della Strada e dal D. Lgs. 285/92 e successive modificazioni (ai fini della circolazione stradale, della competenza provinciale e comunale, della distanza rispetto alle strade di ogni nuova costruzione o piantagione ai fini della sicurezza stradale, etc.). L'adeguamento delle planimetrie verrà effettuato anche ai sensi della L. 765/67 per l'applicazione del D.M. 1404/68 (distanze delle edificazioni dal ciglio stradale e dagli incroci fuori dai centri abitati).
- In collaborazione con l'ufficio Ambiente verranno effettuati la revisione ed il completamento del Piano di Classificazione Acustica, in conseguenza all'approvazione delle nuove previsioni urbanistiche e del Passante Autostradale, nonché della nuova normativa nazionale in materia.



## AMBIENTE ED ECOLOGIA

### FINALITA'

Le finalità del Settore Ambiente ed Ecologia consistono nell'attuazione degli interventi necessari per il miglioramento della qualità della vita dal punto di vista ambientale e paesaggistico (sanificazione del territorio tramite la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, disinfezione, bonifica delle aree inquinate, prevenzione degli incidenti ecologici).

### ALCUNI DATI relativi al 2004

Di seguito sono sintetizzate alcune informazioni rilevanti sui risultati conseguiti:

- Coordinamento del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani.

*Produzione di rifiuti urbani espressa in tonnellate:*

TIPOLOGIA DI RIFIUTO	2004	2005	variazione
Parte secca	8.895	9.837	+ 10,59%
Umido	1.172	1.209	+ 3,16 %
Multimateriale	805	789	- 1,99 %
Carta	943	1.080	+ 14,53 %
Verde	1.653	1.806	+ 9,26 %
Beni durevoli	56	55	- 1,79 %
<b>TOTALE</b>	<b>13.524</b>	<b>14.776</b>	<b>+ 9,26 %</b>

- Esecuzione delle attività necessarie per la sanificazione del territorio e la prevenzione degli effetti di incidenti ecologici, tra cui:
  - pareri su domande di autorizzazione allo scarico ove non esiste fognatura ⇒ n. 54
  - autorizzazioni allo scarico ⇒ n. 41
  - ordinanze/inviti ad allacciarsi alla fognatura consortile ⇒ n. 310
  - interventi a salvaguardia del territorio per inquinamenti accidentali ⇒ n. 20
  - predisposizioni di provvedimenti a seguito di indicazioni ASL/ARPAV ⇒ n. 24
  - trasmissioni di segnalazioni per interventi contro bruco americano, parassiti, zanzare, imenotteri ⇒ n. 59
- Partecipazione al Tavolo Tecnico Zonale coordinato dalla Provincia per l'individuazione delle misure urgenti per far fronte all'emergenza inquinamento dovuta alle "polveri sottili" (adesione all'iniziativa Domenica Ecologica ed applicazione delle targhe alterne).
- Adesione alla "Settimana Europea della Mobilità" in collaborazione con l'Assessorato all'istruzione e biblioteca.



**OBIETTIVI 2005**

Di seguito vengono elencati i principali obiettivi che guideranno l'attività degli uffici nel corso del 2005.

- Proseguirà la partecipazione al Tavolo Tecnico Zonale per la tutela dall'inquinamento attraverso l'insieme mirato di azioni coordinate individuate dal Piano Regionale di Tutela e Risanamento dell'Atmosfera. Si procederà allo studio di azioni integrate da porre in essere in modo strutturale e programmatico, allo scopo di favorire la mobilità sostenibile, di ridurre le emissioni nel centro, di procedere al controllo delle emissioni dei veicoli circolanti, di incentivare l'utilizzo di veicoli alimentati con carburanti alternativi.
- Quale intervento di mitigazione della mobilità privata, l'Amministrazione comunale aderirà al servizio di Car Sharing organizzato dall'Azienda Servizi Mobilità di Venezia.
- L'ufficio ambiente collaborerà con l'ufficio urbanistica per una più attenta valutazione delle soluzioni adottate con il PUT, in relazione alle misure dirette a favorire la mobilità sostenibile nel territorio (piste ciclabili, zone pedonali, etc.) ed a garantire elevati standard paesaggistico – ambientali anche tramite la valorizzazione del patrimonio esistente (aree verdi, zone dedicate al gioco ed alle attività ricreative, percorsi naturali, etc.)
- Allo scopo di facilitare l'uso di mezzi alternativi al trasporto privato, verrà attivato un rapporto di collaborazione con l'assessorato alla viabilità e trasporti della Provincia e con l'ACTV per l'intensificazione del servizio navetta verso la stazione di Marano e per il miglioramento del servizio sulla linea Mirano/Venezia, sia sotto il profilo della frequenza delle corse che riguardo al percorso ottimale da seguire.
- È intenzione dell'Amministrazione dedicare un forte impegno alla soluzione del grave problema della produzione di rifiuti, che nel Comune di Mirano raggiunge livelli elevatissimi. Sono già stati avviati su questo tema rapporti di collaborazione con gli altri Comuni interessati e con l'ACM e sono già state individuate alcune possibili soluzioni, la cui fattibilità ed efficacia verranno verificate nel corso del 2005 per giungere al più presto alla migliore soluzione.
- In collaborazione con ACM verrà avviata una campagna di sensibilizzazione per l'educazione alla raccolta differenziata che, a partire dagli alunni delle scuole di ogni ordine e grado, coinvolgerà poi le singole famiglie attraverso iniziative di informazione e proposte di partecipazione attiva.



- In collaborazione con la sezione ragazzi della biblioteca, saranno organizzate iniziative legate all'educazione alla raccolta differenziata.
- Continuerà l'attività di educazione stradale nelle scuole.
- Si ripeteranno le iniziative *"Puliamo la città"*, *"Festa degli Alberi"* e *"L'ambiente nel giardino della scuola"*.
- Verrà rilanciata la presenza nel territorio degli *Educatori Ambientali* tramite progetti di sensibilizzazione alla raccolta differenziata e attraverso azioni mirate alla verifica del corretto utilizzo da parte della cittadinanza dei relativi contenitori.
- Saranno intensificati gli interventi di prevenzione della diffusione della zanzara e della "zanzara tigre" in particolare. Sulla base delle segnalazioni pervenute dalla cittadinanza negli ultimi due anni, verrà redatto un piano di intervento larvicida che integrerà il servizio già offerto dall'ASL 13 e che riguarderà le zone pubbliche del territorio maggiormente colpite. Parallelamente all'intervento diretto si procederà anche ad una campagna di informazione e sensibilizzazione della cittadinanza sulle attenzioni da adottare per la prevenzione della diffusione nelle zone di proprietà privata.