

VALORI AREE FABBRICABILI - AREE RESIDENZIALI 2003-2006

Zone Omogenee A-B-C	al 1 gennaio 2003 Euro X mc	al 1 gennaio 2004 Euro X mc	al 1 gennaio 2005 Euro X mc	al 1 gennaio 2006 Euro X mc
Mirano Centro Storico				
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	150,00	160,00	200,00	260,00
b) Aree non urbanizzate	110,00	120,00	150,00	210,00
Mirano Capoluogo				
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	135,00	145,00	170,00	210,00
b) Aree non urbanizzate	90,00	100,00	120,00	160,00
Fraz. Scaltenigo				
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	95,00	110,00	130,00	150,00
b) Aree non urbanizzate	70,00	80,00	100,00	130,00
Fraz. Ballò				
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	85,00	85,00	90,00	130,00
b) Aree non urbanizzate	60,00	60,00	70,00	100,00
Fraz. Zianigo				
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	110,00	120,00	140,00	160,00
b) Aree non urbanizzate	80,00	90,00	110,00	130,00
Fraz. Vetrego				

a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	85,00	85,00	90,00	120,00
b) Aree non urbanizzate	60,00	60,00	70,00	90,00
Fraz. Campocroce				
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	85,00	85,00	90,00	130,00
b) Aree non urbanizzate	60,00	60,00	70,00	100,00
Tav. 8-9 (zona di completamento - lotti di completamento) - Zona B8 (nuovo PRG)				
a) Capoluogo	110,00	145,00	170,00	210,00
b) Zianigo	100,00	120,00	140,00	160,00
c) Altri	90,00	90,00	110,00	160,00

VALORI AREE FABBRICABILI - AREE PRODUTTIVE 2003-2006

Zone Produttive D	al 1 gennaio 2003 Euro X mq	al 1 gennaio 2004 Euro X mq	al 1 gennaio 2005 Euro X mq	al 1 gennaio 2006 Euro X mq
Tav. 5 Nord (Var. PRG - Zone produttive capoluogo) - Tav. 13/1/1 (nuovo PRG)				
a) Commerciali urbanizzate	140,00	150,00	160,00	170,00

b) Alle volumetrie residenziali sottoposte a controllo pubblico (trattasi di A.I.U - Aree di Intervento Unitario - delle frazioni di Zianigo, Scaltenigo, Ballò, Vetrego e Campocroce, che prevedono aree sottoposte a prezzo convenzionato, nonché per le zone del nuovo PRG adottato il 10/12/2000 che prevedono la destinazione a PEEP o ad ERP per la quota del 30%) nella determinazione del valore si prevede un abbattimento del 50%. Per le aree C.2.1 destinate ad essere ottenute esclusivamente mediante PEEP dal PRG adottato il 10/12/2000 l'area sarà considerata edificabile ai fini ICI dalla data di approvazione del PUA.

c) Alle volumetrie produttive sottoposte a controllo pubblico (trattasi di aree industriali nella frazione di Ballò sottoposte al regime convenzionato per la quota del 30% di metà della superficie) nella determinazione del valore si prevede un abbattimento del 50%.