

COMUNE DI MIRANO - PROVINCIA DI VENEZIA
VALORI AREE FABBRICABILI - ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE
 (VALORI APPROVATI CON DELIBERA DI G.C. N. 263 DEL 23/12/2008)

Zone Omogenee A-B-C	Valori venali al 1 gennaio 2010 Euro X mc
Mirano Centro Storico	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	260,00
b) Aree non urbanizzate	210,00
Mirano Capoluogo	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	210,00
b) Aree non urbanizzate	160,00
Fraz. Scaltenigo	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	150,00
b) Aree non urbanizzate	120,00
Fraz. Ballò	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	130,00
b) Aree non urbanizzate	90,00
Fraz. Zianigo	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	160,00
b) Aree non urbanizzate	130,00
Fraz. Vetrego	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	120,00

b) Aree non urbanizzate	90,00
-------------------------	-------

Zone Omogenee A-B-C	Valori venali al 1 gennaio 2010 Euro X mc
Fraz. Campocroce	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	130,00
b) Aree non urbanizzate	100,00
Tav. 8-9 (zona di completamento - lotti di completamento) - Zona B8 (nuovo PRG)	
a) Capoluogo	210,00
b) Zianigo	160,00
c) Altri	160,00

VALORI AREE FABBRICABILI - ZONE PRODUTTIVE

Zone Produttive D	Valori venali al 1 gennaio 2010 Euro X mq di sup. fondiaria
Tav. 5 Nord (Var. PRG - Zone produttive capoluogo) - Tav. 13/1/1 (nuovo PRG)	
a) Commerciali urbanizzate	170,00
b) Urbanizzate artigianali - industriali	160,00
c) Zone D1.1, D1.1a, D1.2, D1.3, D6 non urbanizzate	120,00
d) Zona D5 non urbanizzate	60,00
Tav. 5 Sud (Var. PRG - Zone produttive Ballò - Scaltenigo e Vetrego) - Tav. 13/1/2 (nuovo PRG)	
a) Commerciali urbanizzate	160,00
b) Urbanizzate artigianali - industriali	150,00
c) Zone D1.1, D1.1a, D1.2, D1.3, D6 non urbanizzate	120,00
d) Zona D5 non urbanizzate	60,00
Aree per attrezzature di supporto alle infrastrutture viarie (Art. 11 NTA)	
	80,00
Aree per attrezzature a servizio del traffico (Art. 38/15 NTA)	
	60,00
Zone Produttive D3	Valori venali al 1 gennaio 2010 Euro X mc.
a) Capoluogo non urbanizzate	170,00
b) Ballò non urbanizzate	150,00

NOTE

a) Il Comune di Mirano ha adottato, con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 77 del 25/7/2000 e n. 111 del 10/12/2000, una variante al P.R.G. del Centro Storico ed una Variante Generale al P.R.G., approvate dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazioni n. 1151 e n. 1152 del 18.04.2003, pubblicate nel B.U.R. n. 47 del 13/5/2003.

b) Alle volumetrie residenziali sottoposte a controllo pubblico (trattasi di A.I.U - Aree di Intervento Unitario - che prevedono aree sottoposte a prezzo convenzionato, nonché per le zone del nuovo PRG adottato il 10/12/2000 che prevedono la destinazione a PEEP o ad ERP per la quota del 30%) nella determinazione del valore si prevede un abbattimento del 25%. Per le aree C.2.1 destinate ad essere ottenute esclusivamente mediante PEEP dal PRG adottato il 10/12/2000 nella determinazione del valore, fino all'approvazione del PUA, è previsto un abbattimento del valore dell'80%.

c) Alle volumetrie produttive sottoposte a controllo pubblico (trattasi di aree industriali nella frazione di Ballò sottoposte al regime convenzionato per la quota del 30% di metà della superficie) nella determinazione del valore si prevede un abbattimento del 25%.

Gli abbattimenti previsti ai punti b) e c) devono applicarsi limitatamente al valore della porzione dell'area ove è stabilito il regime convenzionato o la destinazione a PEEP o ad ERP

d) I valori previsti per le Zone produttive D3 devono essere utilizzati anche per la determinazione dei valori delle aree fabbricabili ricadenti nelle zone destinate alla realizzazione di aree per la sosta di campers, roulotte e veicoli ricreazionali in transito.