



COMUNE DI MIRANO
Provincia di Venezia
Servizio Segreteria

COPIA

Delibera N. 138

URBANISTICA/edb

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *ADOZIONE DI VARIANTE AL PDL DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVA AL PRIMO STRALCIO DEL COMPARTO C2.1/2 DELLA FRAZIONE DI VETREGO DITTA: CONSORZIO S. SILVESTRO E ROSSI ENZO*

L'anno **duemiladieci** addì **quindici** del mese di **luglio** alle ore 10.00, nella Residenza Comunale, per determinazione del Sig. Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| <i>N.</i> | <i>Cognome e nome</i> | | <i>Presente</i> | <i>Assente</i> |
|-----------|----------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| 1. | <i>CAPPELLETTO Roberto</i> | <i>Sindaco</i> | X | |
| 2. | <i>SEMENZATO Alberto</i> | <i>Assessore</i> | X | |
| 3. | <i>PRETE Adriano</i> | <i>Assessore</i> | | X |
| 4. | <i>BASCHIERA Enrico</i> | <i>Assessore</i> | X | |
| 5. | <i>SPOLAORE Maurizio</i> | <i>Assessore</i> | X | |
| 6. | <i>CORO' Luigi</i> | <i>Assessore</i> | | X |
| 7. | <i>VENTURINI Franco</i> | <i>Assessore</i> | X | |
| 8. | <i>BRUGNOLI Catia</i> | <i>Assessore</i> | X | |

Partecipa alla seduta la Signora *dr.ssa PIATTELLI Ilaria*, Segretario Generale del Comune.

Il Signor Dott. CAPPELLETTO Roberto nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la GIUNTA a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Mirano è dotato di Variante generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n° 1152 del 18 aprile 2003 e D.G.R. n° 2180 del 16.07.04 ;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 20 giugno 2005 è stato approvato il primo stralcio del piano di lottizzazione di iniziativa privata relativo alla zona residenziale C2.1/2 di Vetrego presentato dai sigg. Vesco Gianni, Vesco Flavio, Vesco Anna e Rossi Enzo;
- che con atto rep. 146.212 del dott. Lamagna Michele, notaio in Mirano in data 29.12.2005 è stata sottoscritta la Convenzione a lottizzare tra il Comune di Mirano e i sigg. Vesco Gianni, Vesco Flavio, Vesco Anna e Rossi Enzo;
- Che con atto rep. 49701 del dott. Rasulo Giuseppe, notaio in Spinea in data 13.03.06 l'Immobiliare GALILEI srl con sede in via Meucci, 8 a Mirano, con atto rep. 49683 del notaio Rasulo in data 08.03.2006 l'Immobiliare GOLMAR sas con sede in via Suor Angela Frasson, 46 – Massanzago (PD) e con atto rep. 49702 del notaio Rasulo in data 13.03.06 l'Immobiliare OASI DI POLI PIERGIORGIO sas con sede in via Don Minzoni, 2/B a Spinea hanno acquistato la quasi totalità delle aree comprese nel comparto C2.1/2 di Vetrego – primo stralcio (sono state mantenute in proprietà del sig. Rossi Enzo alcuni mappali di limitata superficie, non interessati dalle opere di urbanizzazione);
- Che con atto rep. 49703 del dott. Rasulo Giuseppe, notaio in Spinea in data 13.03.06 è stato costituito il CONSORZIO S.SILVESTRO con sede in via Meucci, 8 a Mirano, tra le ditte Immobiliare GOLMAR sas, Immobiliare GALILEI srl o e Immobiliare OASI DI POLI PIERGIORGIO sas per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del primo stralcio del comparto C2.1/2 di Vetrego;
- Che in data 13.03.06 è stato stipulato l'atto rep. 49704 del dott. Rasulo Giuseppe di redistribuzione di lotti all'interno della lottizzazione in parola e cessione tra le ditte Immobiliare GOLMAR sas, Immobiliare GALILEI srl e Immobiliare OASI DI POLI PIERGIORGIO sas;
- Che con D.C.C. n° 8 del 07.02.2008 è stata approvata la variante al piano di Lottizzazione di iniziativa privata C2.1/2 di Vetrego.
- Che in data 05/11/2009, prot. com. 54589, il Consorzio S.Silvestro e il sig. Rossi Enzo hanno presentato domanda per ottenere una nuova variante al piano di lottizzazione C2.1/2 – primo stralcio - di Vetrego approvato;
- che allegati alla domanda di variante del piano urbanistico attuativo sono stati prodotti i seguenti documenti:

1. TAV. 1 – Stato autorizzato (Variante al DCC n. 8 del 07.02.08), Estratto di mappa NCT, Estratto PRG - prot. 54589 del 05.11.2009;
 2. TAV. 2 – Progetto della variante, prot. 54589 del 05.11.2009;
 3. TAV. 3 – Planimetria delle aree di cessione, prot. 54589 del 05.11.2009;
 4. TAV. 4 – Pianta e sezioni centrale del Teleriscaldamento, prot. 54589 del 05.11.2009;
 5. TAV. 5 – Sezione tipo di scavo. Rete del teleriscaldamento, prot. 54589 del 05.11.2009;
 6. Norme Tecniche di Attuazione, prot. 54589 del 05.11.2009;
 7. Relazione tecnica – prot. 54589 del 05.11.2009;
- a firma dell'arch. Roberto Artuso, iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia al n. 1526;
- VERIFICATO che la variante al piano attuativo riguarda:
 1. La possibilità di realizzare una centrale termica per il teleriscaldamento della lottizzazione.
 2. La modifica dell'area a verde per 102 mq viene compensata in parte con la trasformazione in verde primario di una fascia residuale posta vicino al verde pubblico della scuola elementare per una superficie pari a 54 mq.
 - PRESO ATTO che la variante, pur con le trasformazioni descritte garantisce comunque gli standard previsti per legge;
 - RITENUTO quindi di poter adottare la variante al piano attuativo C2.1/2 di Vetrego – primo stralcio - senza necessità di modificare i contenuti della convenzione approvata e sottoscritta;
 - VISTO il parere espresso dal Servizio Urbanistica in data 25.02.2010;
 - VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 13/07/2010;
 - VISTA la legge regionale n. 11/2004 e in particolare l'art. 20 relativo al procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo;
 - ACQUISITO IL PARERE del responsabile di Servizio per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.00, n. 267 ed inserito nella presente deliberazione;
 - CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 la variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata C2.1/2 di Vetrego – primo stralcio - della vigente variante generale al P.R.G., secondo il progetto redatto dall'arch. Roberto Artuso, iscritto all'Ordine degli Architetti di

Venezia al n. 1526 e presentato dalle ditte “CONSORZIO S.SILVESTRO” e Rossi Enzo, costituito dai seguenti elaborati:

- ~ TAV. 1 – Stato autorizzato (Variante al DCC n. 8 del 07.02.08), Estratto di mappa NCT, Estratto PRG - prot. 54589 del 05.11.2009;
 - ~ TAV. 2 – Progetto della variante, prot. 54589 del 05.11.2009;
 - ~ TAV. 3 – Planimetria delle aree di cessione, prot. 54589 del 05.11.2009;
 - ~ TAV. 4 – Piante e sezioni centrale del Teleriscaldamento, prot. 54589 del 05.11.2009;
 - ~ TAV. 5 – Sezione tipo di scavo. Rete del teleriscaldamento, prot. 54589 del 05.11.2009;
 - ~ Relazione tecnica – prot. 54589 del 05.11.2009;
 - ~ Documentazione fotografica, prot. 54589 del 05.11.2009;
- tutti depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune;

2. DI PRENDERE ATTO che non é necessario modificare la convenzione approvata con DCC 89/2005, in quanto la variante in oggetto assicura il rispetto degli standard previsti dalla normativa vigente, pur risultando variate le superfici di alcune opere di urbanizzazione previste in cessione al patrimonio comunale;
3. DI DARE MANDATO al Servizio Segreteria Generale di effettuare il deposito del piano attuativo entro cinque giorni dall'adozione, per 10 giorni;
4. DI RINVIARE al Consiglio Comunale, previo parere della competente commissione consiliare, la controdeduzione alle eventuali osservazioni e/o opposizioni pervenute e l'approvazione con o senza modifiche della variante al piano attuativo, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04;
5. DI PRENDERE ATTO che la variante al piano entrerà in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Responsabile del Settore URBANISTICO PRG, SBICEGO CHIARA, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

MIRANO, li 14 luglio 2010

Il Responsabile del Settore AREA 3 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE DELLE OPERE, Lumine Roberto, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

MIRANO, li 14 luglio 2010

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. CAPPELLETTO Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dr.ssa PIATTELLI Ilaria

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa oggi all'ALBO PRETORIO per la prescritta PUBBLICAZIONE di GG. 15, a mente dell'art. 124 - 1° comma del D. L.vo 18.8.2000, n. 267, e registrata al reg. Pubbl. N° 664 e trasmessa con nota pari data ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del citato D.Lvo.

Lì, 22/07/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAZZARINI VALERIA

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio del Comune come sopra, è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. L.vo 18.8.2000, n. 267.

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
